



DBU-hæder til lokal ildsjæl ¹⁴²

Ballerup

Bladet

Til samtlige husstande

www.ballerupbladet.dk | Uge 3 | 13/1 - 19/1-2015

FOTO: FLEMMING SCHILLER



Festival. Masser af livemusik i Baghuset

KONCERTER: Fredag og lørdag aften lagde Baghuset lokaler til 'Ballerup Mini Festival'. Der var både dj og masser af livemusik på scenen begge aftener. Vores fotograf var forbi, da festivalen blev skudt i gang af Karoline Ude.

122

Ballerup Centret ser lyst på fremtiden

Nye butikker skyder op som paddehatte og antallet af kunder stiger i Ballerup Centret.

HANDEL: Centerdirektør Torben Andersen fra Ballerup Centret er en glad mand. Siden efteråret 2014 er det kun gået én vej: Op. Og listen over nye butikker i Ballerup Centret i disse måneder er lang.

»Vi kan mærke, at der er kommet en god efterspørgsel på vores butikslokaler - og det fra mange seriøse og stærke koncepter, som der er brug for her i centret« siger han og tilføjer:

»Der er ingen tvivl om, at vi bliver noget stærkere i 2015. Det bliver meget bedre, end vi har set i lang tid.«

Blandt de nye forretninger er 'Normal', som åbner i denne uge samt 'Søstre Grene', som er klar senere på måneden.

»Vi er på vej op af det mørke hul,« siger Torben Andersen.

12

Akupunktur-herlev.dk

v/ kinesisk læge Yi Li.

Første kinesisk læge siden 1989 i dk

Smerte, iskias, "dårlig ryg", migræne, kredsløb, immunforsvar

Herlev Bygade 40, 1. sal · 2730 Herlev 44 92 79 88 • Åben man.-fre. 9 - 17

AutoMester

Reparation

Gratis lånebil

Service

Palle Mathiesen Auto

Skovvej 44 · 2750 Ballerup

44 97 14 47 · www.pma-auto.dk

Din lokale mekaniker

AutoMester

FROKOSTBUFFET

HVER DAG

ml. 12-16

49,-

Ankara

Tyrkisk Restaurant

Centrumgaden 2 · 2750 Ballerup · Tlf. 4466 7009

www.ankaraballerup.dk

AFTEN BUFFET

ml. 16-22

89,-

BoligOne

Gratis salgsvurdering

Ring tlf. 7020 4466

Fast lavt salær

kr. 29.500,-

inkl. moms

BoligOne Linda Faurholt & Erik Berg

boligone.dk/lif • lif@boligone.dk

JANUAR UDSALG

SPAR 10-20-30-40-50%

tæppe køb.dk

Tempovej 28 · 2750 Ballerup · 5177 1704

Os med den allerbedste service...

Gratis salgsvurdering

– koster kun en kop kaffe!

LokalBolig

Bülow & Gram · Herlev Hovedgade 240 · Tlf 44 88 03 03

MOU SUPPE

OKSEKØD

ELLER

HØNSEKØD

1000g

Frit valg

10,-

Max 5 stk. pr. kunde per. dag

TILBUD GÆLDER TIL FREDAG

EUROSPAR

Centrumgaden 3 - Ballerup

1 par

30%

2 par

40%

På blå prik

SALE!

EVA SKO

BallerupCentret · 44 66 96 44

BuddingeCentret · 39 69 30 00

Farum Bytorv · 44 92 92 10

VærloseBymidte · 44 48 17 17

HELLA

SERVICE PARTNER

Dit autoværksted -vi passer godt på din bil!

Køb/salg/rep. af alle person- og varebiler

Rep. af Webasto & Hydronic/ Eberspächer motorvarmer

Bremse- og lygtekontrol

Aircondition service

Autoruder og stenslag

Forsikringsskader

Salg af dæk/følge -alle mærker

Plade- og rustarbejde

Klargøring til syn

Lånebil tilbydes

Udlån af person-, vare-, og flyttebiler samt mini busser

3B Biler

Bedre Brugte Biler

Skovvej 78 - 2750 Ballerup

Tlf. 3889 0800 - 3bbiler.dk

Centrumgaden 2A
2750 Ballerup

Tlf. 44 60 03 30
Ballerupbladet.dk

Annoncer:
ann@ballerupbladet.dk

Redaktion:
red@ballerupbladet.dk



METTE HVIID
Bladchef,
ansvarshavende

Tlf. 21 68 86 22
mette@ballerupbladet.dk



MIA THOMSEN
Redaktør

Tlf. 29 46 60 90
mia@ballerupbladet.dk



ULRICH WOLF
Journalist

Tlf. 22 64 80 18
ulrich@ballerupbladet.dk



CLAUS DAHL
Salgschef

Tlf. 23 31 81 80
claus@ballerupbladet.dk



ALAN KLESTRUP
Konsulent

Tlf. 21 19 28 01
alan@ballerupbladet.dk



WINNIE SØRENSEN
Konsulent

Tlf. 23 23 28 80
winnie@ballerupbladet.dk



INGER PAGH SILLESEN
Administration

Tlf. 25 45 69 11
inger@ballerupbladet.dk

Åbent dagligt for personlig betjening:

Man., ons., tors. kl. 10-16.
Tirs. lukket. Fre. kl. 10-15.

Udgivelse og Tryk:
Dansk AvisTryk A/S

Distribution:
FK Distribution

Oplag iflg. DO:
35.041 eksemplarer

Svifter leveringen:
Ring 7010 4000. kl. 8.30-15.30
fkkvalitetost@fk.dk

Annonceindlevering:
Privatannoncer senest
torsdag kl. 15.
Øvrige
annoncer senest fredag kl. 12.
Korrekturannoncer
senest torsdag kl. 14.

Redaktionel deadline:
Fredag kl. 9

Medlem af
De Lokale Ugeaviser

»Vi er på vej op af det mørke hul«

BUTIKKER. Ballerup Centret er ved at komme ovenpå igen efter finanskrisen og centerdirektøren glæder sig over en bølge af nye, spændende butikker samt flere kunder i centret.

AF MIA THOMSEN
mia@ballerupbladet.dk

HANDEL: Der hamres og bankes rundt om i Ballerup Centret i disse uger. Håndværkerne har travlt med at sætte butikslokaler i stand for ud over de to, der netop er åbnet: negleklinikken 'Lovely Nails' i stationsdelen og tøjforretningen 'Kings & Queens' i den modsatte ende af centret ved H&M, så er der også flere nye butikker på vej i den kommende tid.

På lørdag den 17. januar slår 'Normal' dørene op i stationsdelen. Normal er et nyt butiks-koncept, der sælger kendte mærkevarer til billige priser. De sælger alt ligefra tandpasta til Nutella - men med overvægt af husholdningsartikler og produkter i kategorien 'personlig pleje'.

Butikken i Ballerup bliver den niende Normal-butik i landet.

»Placeringen i Ballerup Centret er perfekt, og vi får god plads, så vi glæder os utrolig meget til at slå dørene op for de første kunder,« fortæller direktør Torben Mouritsen, der er én af stifterne af Normal - sammen med blandt andre filminstruktør Søren Fauli.

»Vi køber varerne i andre EU-lande, hvor de er langt billigere end i Danmark. Samtidig har Normal minimale omkostninger til administration, markedsføring og logistik, siger Torben Mouritsen, der tidligere har haft stor succes med onlinebutikken Wupti.com.

Både ind og ud

Efter Normal følger endnu to butiksåbninger i den nærmeste fremtid. 'Søstre Grene' er ved at komme på plads som nabo til Sportigan og mellem tøjforretningerne Marcus og Quint slår blomsterbutikken Botanica rødder.

Men der bliver også sagt farvel til et par store lejere. I weekenden lukker tøjbutikken Svend E, som desværre er gået konkurs. Og Punkt 1/Expert har opsagt deres lejeaftale, som udløber 31. marts.

En del af Svend E's butik



Der er endnu ikke lagt planer for det store, åbne torv overfor Fona, men med den nyåbnede tøjforretning 'Kings & Queens' og snart også en 'Søstre Grene' rundt om bliver det et attraktivt område til en form for lounge eller legeområde. Foto: Flemming Schiller

har allerede fået ny lejer. Det er kaffebaren Baresso, der rykker ind og forventningen er, at de første kopper mokka kan ryge over disken i begyndelsen af marts.

Sidst men ikke mindst udvider apoteksudsalget i stationsdelen til sommer. Der ligger et tomt lokale mellem apoteksudsalget og 'Lovely Nails', som apotekeren gerne vil overtage, så hun kan udvide og dermed blive et "rigtigt" apotek. Udvidelsen er dog betinget af at et lovforslag om apotekernes liberalisering bliver endeligt vedtaget, hvilket bliver afgjort til marts.

Stærkere i 2015

På centerdirektør Torben Andersens kontor er stemningen god. Han glæder sig over de mange nye forretninger, som kommer til Ballerup Centret

og ser lyst på 2015.

»Vi kan mærke, at der er kommet en god efterspørgsel på vores butikslokaler - og det fra mange seriøse og stærke koncepter, som der er brug for her i centret« siger han og tilføjer:

»Der er ingen tvivl om, at vi bliver noget stærkere i 2015. Det bliver meget bedre, end vi har set i lang tid.«

Flere butikker og kunder

Centerdirektøren glæder sig både over nye butikker og flere kunder og han lægger ikke skjul på, at finanskrisen har været en hård omgang for centret.

»Vi er altid hårdt ramt af konjunkturer og det bliver selvfølgelig synligt i sådan et hus her. Frem til efteråret sidste år har vi ligget med 6-9 procent tomme butikslokaler, men

det er stærkt minimeret nu,« fortæller han.

»2014 har været et rimelig positivt år for os. Vi er ved at vinde kunderne tilbage og får en vækst på mere end fem procent i 2014. Så vi klager ikke. Vi er på vej op af det mørke hul,« tilføjer Torben Andersen.

Mere liv i byen

2015 kommer for Ballerup Centret til at handle om at fortsætte den gode udvikling, der allerede er i gang.

»Vi er godt klar over, at der sker en masse omkring os; det kommende storcenter i Hillerød og DISA Shopping i Herlev, som åbner med en masse nye megabutikker i år, vil helt afgjort appellere til nogle af vores kunder,« siger Torben Andersen.

»Men vi vil koncentrere os om at bevare og udvikle det vi

har. Vi vil gerne være en endnu større del af vores by og være med til at skabe mere liv i lokalområdet - for eksempel som vi gjorde i efteråret, da vi var med til at arrangere Ballerup C Løbet,« siger Torben Andersen.

Han håber samtidig, at centret i samarbejde med blandt andet foreningslivet, gågaden og kommunen kan være med til at gøre Ballerup endnu mere attraktivt at bo i, så der kan komme flere beboere i byen.

»Den langsigtede strategi er at forsøge at gøre noget for vores omverden. Det er ikke noget, vi kan gøre alene, men vi kan gøre det sammen med kommunen og borgerne,« tilføjer centerdirektør Torben Andersen.

Fakta

OM BALLERUP CENTRET

Ballerup Centret åbnede den 9. oktober 1973.

Det er siden udvidet i 1989 og i 1999.

Centret ejes af ejendomsinvesteringsselskabet DADES og administreres af DADES datterselskab DATEA.

Ballerup Centret har et bruttoareal på 30.700 kvadratmeter og indeholder omkring 70 butikker.

Det har en årlig omsætning på cirka 780 millioner kroner.

Antallet af besøgende per år er cirka 4,7 millioner

Ballerup Centrets kunder er meget loyale. 62 procent besøger centret en eller flere gange ugentligt.

Kvinderne udgør 63 procent af kunderne, og den gennemsnitlige alder for kunderne er 49 år.

Der er 1100 parkeringspladser i tilknytning til centret.

55 procent af kunderne kommer i bil til Ballerup Centret.



Der knokles med at få fyldt hylderne i den nye butik 'Normal', der åbner i Ballerup Centret på lørdag. Foto: Flemming Schiller

Høj!



SLUT SALG

ALT TØJ SKAL VÆK

Også en masse inventar til butik, kontor, lager, spot, klapstole, dekomateriel etc.
Kontakt Kristian på tlf.: 26 20 44 07. Medbring selv værktøj.

KUN 5 DAGE IGEN

SIDSTE DAG ER PÅ LØRDAG HVOR VI LUKKER OG SLUKKER KL. 17
Vi siger tak for 50 fantastiske og dejlige år i Ballerup og på gensyn inden længe ???

Med kærlig hilsen

Nils E, Maria E & Kristian E

Nu - 80%

fratrækkes notaen
(undtaget de få varer der allerede er nedmærket med -80%)

Svende



B A L L E R U P

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Telefon 4477 2000

www.ballerup.dk

Telefon- og åbningstider

Mandag	10.00-15.00
Tirsdag	10.00-15.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-17.00
Fredag	10.00-13.00

Udbud af parcel af matr.nr. 63 Skovlunde by, Skovlunde, til parkeringsplads mm ved Malmparken Station i forbindelse med opførelse af dagligvarebutik og beboerhus



Ballerup Kommune udbyder en parcel på ca. 3.281 m² af ejendommen matr.nr. 63 Skovlunde by, Skovlunde, beliggende Malmparken 17, 2750 Ballerup, til salg. På kortet angivet som delnr. 2.

Arealet skal anvendes til parkeringsplads mm. i forbindelse med opførelse af en dagligvarebutik og beboerhus på naboejendommen matr.nr. 2 ay Skovlunde. Herudover skal arealet anvendes til brug for trafikale formål med tilknytning til Stationen.

Parcellen skal arealoverføres til ny selvstændig matrikulær enhed sammen med en parcel af naboejendommen matr.nr. 2 ay Skovlunde.

Arealet afhændes som den er og som besat med de byrder, rettigheder og forpligtelser, som fremgår af tingbogen. Herudover vil der blive lyst deklarationer om vejret og parkering samt om tillægskøbesum.

Ejendommen vil blive omfattet af Lokalplan nr. 136, som forventes endeligt vedtaget ultimo januar måned 2015. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af ny bebyggelse til dagligvarebutik og beboerhus på naboejendommen matr.nr. 2 ay Skovlunde.

Tilbudsgiver skal kunne dokumentere, at de har en aftale med ejeren af matr. nr. 2 ay Skovlunde – Boligselskabet Baldersbo, om køb af en parcel af deres ejendom til opførelse af nævnte dagligvarebutik og beboerhus.

I forbindelse med købet af arealet, forpligter køber sig til at udføre og afholde alle udgifter i forbindelse med etablering af ny trafikplads på såvel det solgte areal som på det kommunale restareal af matr.nr. 63 Skovlunde by, Skovlunde. I den forbindelse er udarbejdet en udbygningsaftale, som nærmere beskriver krav mm. til udførelsen af trafikpladsen. Bindende købsaftale skal være underskrevet af køber senest den 1. marts 2015.

Overtagelsesdagen fastsættes til senest den 1. maj 2015.

Købesummen forfalder senest 8 dage efter overtagelsesdagen.

Købesummen skal indbetales direkte til kommunens kasse, deponering accepteres således ikke.

Ejendommen udbydes til salg for en pris på 3.937.200 kr.

Der er afsat et beløb på 1.625.000 kr. til etablering af ny trafikplads, hvilket beløb fratrækkes købesummen.

Tilbudsfrist: Fredag den 23. januar 2015, kl. 12.00. Udbud sker i henhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets Bekendtgørelse af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb. Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris. Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at give et højere købstilbud end den fastsatte pris. Ballerup Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

Salgsmateriale og yderligere oplysninger kan ses på kommunens hjemmeside: <http://www.ballerup.dk/borger/by-bolig-trafik/ejendomme-og-grunde-til-salg> eller kan rekvireres ved henvendelse til:

Ballerup Kommune, Sekretariat for Politik & Ledelse, Juridisk Kontor, Tlf. 4477 2380



Der er blevet efterforsket intenst på skyderiet på Linde Alle mandag aften. Men indtil videre er der intet gennembrud i sagen. Foto: Mathias Øgendal.

På bar bund efter skyderi

SKUD: Københavns Vestegns Politi er stadig på bar bund efter et skyderi mandag aften den 6. januar omkring klokken 22.45. Her blev flere mænd beskudt, mens de sad i deres bil på Linde Alle ved Hold-an Vej i Ballerup.

De fem mænd sad i en lyseblå Chevrolet Lacetti, der holdt for rødt lys, da en ældre Opel Astra kørte op på siden af dem. To mænd trådte ud af Astraen og skød mod de fem i bilen. Tre mænd blev ramt i henholdsvis baghovedet og i skulderen, de to blev kun ramt

overfladisk. Alle var udenfor livsfare.

De tre skudramte blev efterfølgende behandlet på Herlev Hospital, hvor politiet troppede op.

Københavns Vestegns Politi betragter sagen som drabsforsøg og har efterforsket sagen intenst, men altså uden resultat.

»Der har ikke rigtig været nogen henvendelser, så vi er på bar bund indtil videre,« siger vicepolitiinspektør Carsten Jansson fra Københavns Vestegns Politi.

Motivet til skyderiet er altså ukendt, men politiet mener ikke, at der er banderelationer tilknyttet til det.

Politiet søger stadig vidner til episoden, der altså skete omkring klokken 22.45 ved krydset Linde Alle og Hold-an Vej. De leder også stadig efter gerningsmændenes bil; en ældre rød Opel Astra stationcar, som larmende markant – muligvis på grund af hul i lydpudder.

uluw



En ung mand mistede herredømmet over bilen og havnede i en stor busk på Jonstrupvej mandag aften i sidste uge. Foto: Mathias Øgendal

Trafikuheld på Jonstrupvej

POLITI: Det så værre ud, end det var - de mange blå blink på Jonstrupvej mandag aften i sidste uge.

Vejene var blevet lidt glatte henunder aftenen, så da en 23-årig mand kom kørende ad

Jonstrupvej klokken 19 mistede han pludselig herredømmet over bilen, fortsatte over i modsatte vejbane og havnede til sidst i en stor busk i vejkanthen.

Politi, ambulance og brandvæsen kom hurtigt til stedet,

hvor det - til al held - var gået mest ud over busk og bil.

Den unge mand kørte uden førerret og nummerplade, så der vanker en bøde fra ordensmagten.

mia

62-årig fra Ballerup forsvundet

EFTERLYST: Tirsdag den 6. januar gik den 62-årige Marianne Sørensen fra sit hjem i Ballerup og tog toget fra Ballerup Station klokken 11.50 til Nørreport Station, hvor hun stod af klokken 12.22. Siden er hun ikke set og fredag eftermiddag er hun stadig ikke fundet.

Politiet står uden spor af kvinden, der forlod sit hjem i nedtrykt sindstilstand. Man frygter derfor, at hun kan gøre skade på sig selv.

Marianne Sørensen har været efterlyst i flere medier og på nettet, men der har ikke været nogen henvendelser om hende.

Lige nu efterforsker det lokale politi sagen.

Marianne Sørensen er 62 år, 162 centimeter høj og spinkel af bygning. Hun har gråt hår og er iført grå strikhue, knælang mørkeblå frakke cowboybukser, sorte handsker og grå sko.

Hun medbringer desuden en grøn skuldertaske.

Hvis man ser Marianne Sørensen eller har oplysninger om hendes forsvinden kan man henvende sig til Københavns Vestegns Politi, vagtchefen, på telefon 43 86 14 48.

ulw



Marianne Sørensen fra Ballerup forsvandt fra sit hjem tirsdag middag og er ikke set siden.

Bilvrag i Jonstrup Vang

POLITI: En af vores læsere har på sine gåture i Jonstrup Vang passeret et bilvrag, der er blevet sat i "politi-bur". Hun undrer sig over, hvad der mon er årsag til dette - og hvorfor den ikke bliver fjernet.

Vi har derfor kontaktet Nordsjællands Politi, som kan løfte sløret for "mysteriet".

Politiet fik om morgenen den 23. december en anmeldelse fra en borger, der fortal-

te, at der stod en udbændt bil på en anhænger i skoven.

Politiet har efterfølgende været derude og se på skaderne, samt sat politi-strimler op for at vise, at de arbejder på sagen.

De er i øjeblikket ved at prøve at finde ud af, hvem bilen tilhører. Den skal køres til yderligere tekniske undersøgelser, så snart der bliver mulighed for at få den fragtet væk.

Pressekoordinator ved Nordsjællands Politi, Henrik Suhr, kan dog fortælle, at anhængerens, som bilen står på, er blevet stjålet et sted på Københavns Vestegn. Men han kan ikke sige noget specifikt om, hvornår de regner med at fjerne bilvraget.

mia



Den udbændte bil på anhænger står på tredje uge i Jonstrup Vang. Nordsjællands Politi arbejder på at finde bilens ejer - men det kræver yderligere undersøgelser af bilvraget.

Mere fra politiet

WWW: På vores hjemmeside www.ballerupbladet.dk er der flere nyheder fra politiet. Vi opdaterer løbende - og man vil blandt andet altid kunne finde ugens døgnrapport, som vi modtager fra Københavns Vestegns Politi. Se det hele under fanen 'politi' på hjemmesiden.

EUROSPAR

LAVPRISSUPERMARKED - BALLERUP
HUSK AT TILBUDENDE GÆLDER FRA LØRDAG DEN 10. JANUAR TIL FREDAG DEN 16. JANUAR

TWIST
145 G.
BEGRÆNSET PARTI,
KUN 600 POSER



KARAT ORIGINAL
KAFFE

400 G

MAX 5 POSER
PR. KUNDE PR. DAG

PR. POSE

25,-



EuroSpar - Centrumgaden 3 - Ballerup
Åbningstider: mandag-fredag kl. 9-19 - Lørdag kl. 8-16 - Søndag kl. 10-16
Se alle tilbud på www.eurospar.dk

Cykelstien skal laves om til foråret

PEDALVEJ. Der bliver ikke tale om at grave faskiner og drænen ned ved den uheldige cykelsti langs Hold-an Vej, hvis det står til Helle Tiedemann (A). Den skal lægges om.

AF ULRICH WOLF
ulrich@ballerupbladet.dk

CYKELSTI: Der kommer en bedre løsning til foråret. Sådan er meldingen til de beboere omkring den nyanlagte supercykelsti langs Hold-an Vej, der har fået en mildest talt uheldig start. Så uheldig, at cykelstien er endt med at være 35 centimeter højere end omgivelserne. Det har betydet, at naboerne frygter for vand i haverne og kældrene og en lang række andre gener, som de har været i dialog med kommunen om igennem december måned. Seneste udmelding fra kommunens embedsmænd til naboerne var, at der måske skulle graves drænen og faskiner ned, så de kunne klare de formodede vandmasser.

Men det bliver der ikke noget af, hvis det står til formanden for Teknik- og Miljøudvalget, Helle Tiedemann (A).

Hun mener ikke, at det kan lade sig gøre at grave drænen og faskiner ned og vil meget hellere lægge en helt ny - og lave - cykelsti, når tiden er inde.

»Jeg tror ikke, at det kan lade sig gøre at grave drænen og fa-



Den famøse supercykelsti, der tårner sig op over omgivelserne. Nu skal den lægges om, hvis det står til Helle Tiedemann, så den igen kommer til at ligge i niveau med omgivelserne.

skiner ned. Jeg er naturligvis ikke tekniker, men jeg vil meget hellere have, at vi skræller asfalten af og anlægger en ny cykelsti. Meningen er, at den skal fungere optimalt og det betyder også, at den ikke skal se ud som den gør nu med den højde den har,« siger Helle Tiedemann.

Vandet bekymrer

Hun kan godt forstå naboernes bekymringer omkring de store

vandmasser, og derfor mener hun også, at det giver bedre mening at lægge asfalten om og så sørge for, at cykelstien kommer til at ligge i niveau med omgivelserne.

»Vi har jo alle den bekymring omkring monsterregn og derfor forstår jeg også godt, at naboerne er bekymrede. Derfor mener jeg også, at vi skal anlægge cykelstien som før, så den ligger på samme niveau som omgivelserne. Jeg kan ik-

ke love, at det bliver nøjagtig samme niveau som før, men det skal fungere optimalt for både brugere af cykelstien og naboerne,« siger Helle Tiedemann.

En ommer

Selvom vejret ikke er særlig vinterligt for tiden, så vil kommunen ikke gå i jorden i denne tid, da man aldrig ved, hvornår der kunne komme sne og frost. Men så snart foråret kommer, skal cykelstien lægges om, mener udvalgsformanden.

»Jeg vil ikke pålægge nogen skylden for, at det er gået som det er gået, men det er klart en ommer. Derfor går vi i gang til foråret. Nu skal vi have de teknikkendige i gang for at finde den rigtige løsning og så skal vi lægge den om. Der findes flere slags asfalt, og jeg ved ikke hvilken der kunne være bedst. Måske en type, hvor regnen kan trænge igennem. Det er smart, men om det kan lade sig gøre, ved jeg ikke. Men under alle omstændigheder skal vi have den cykelsti til at fungere til foråret,« lover Helle Tiedemann.

//// POLITI

Rullende tasketyveri

FARLIGT: En 24-årig kvinde kom torsdag den 6. januar cyklende ad Hold-an Vej, omkring klokken 22.45, da hun pludselig blev overhalet af en knallert. På knallerten sad to mænd, der i forbifarten snupede hendes taske og kørte videre med tasken. Heldigvis kom ingen til skade ved tyveriet. Der er intet signalement af de to tasketyve.

Tricktyveri i Skovlunde

SNYDT: En 86-årig kvinde fik en noget uventet og uønsket besøg lørdag den 10. januar lige før klokken 15. På hendes bopæl i Ringertoften fik hun besøg af en mand, der fortalte hende, at hun skulle aflevere en besked til en beboer. Ad den vej fik han lusket sig ind i kvindens bolig og slap afsted med hendes pung. Der er intet signalement af tyven.

Forsøg på tricktyveri

FORSØGT NARRET: En 68-årig kvinde var snarrådig da hun søndag den 12. januar klokken 15 fik 'besøg' af tre tricktyve på sin bopæl på Baltorpvej. De tre fik adgang til opgangen ved at sige, at de skulle aflevere et brev til en beboer og kom dermed ind i opgangen. Men da der pludselig kom en mand og to kvinder anstigende, fattede kvinden mistanke og råbte op. Det fik de tre til at forsvinde igen.

Manden beskrives som 30-40 år, 165-170 centimeter høj og østeuropæisk af udseende. Han var iført mørke busker og mørk jakke og havde kort, mørkt hår.

Den ene kvinde beskrives som 50-60 år, 165-170 cm. høj og østeuropæisk af udseende. Hun havde lyst hår og var meget sminket. Hun havde mørkt tøj på og en åbenstående jakke. Den tredje kvinde er der intet signalement af.

Hjælp politiet med opklaringen

VIDNER: Københavns Vestegns Politi modtager gerne oplysninger fra vidner eller andre til disse sager. Henvendelse i dagtimer på hverdage til politikommissær Michael Liebst Sørensen på telefon 72 58 73 55, Lokalpolitiet, eller døgnet rundt på telefon 43 86 14 48.

Med dukaPC er Karens kokebog på størrelse med internettet.

Lige nu får du en gratis printer ved køb af en dukaPC. Værdi 595 kr.

dukaPC demodag her i butikken

Oplev glæden ved dukaPC's brugervenlige computere

Tirsdag den 20. januar kl. 10.00-14.00

Den friskbryggede kaffe er lige løbet igennem, og Karen tager en kop med sig ind på sit østvendte kontor. Hun sætter sig foran sin dukaPC. Det er formiddag. Hele familien kommer til middag om aftenen, og Karen er på jagt efter en opskrift. Hun finder en opskrift på internettet, printer den ud, og er nu klar til at gå på indkøb.

PhotoCare
Ballerup Centret, 2750 Ballerup
Tlf. 44 65 41 30

dukaPC
angst - gode mest

Priser: Bordmodel 6.995 kr., bærbar 4.995 kr. Når du køber en dukaPC, følger der automatisk et serviceabonnement med, som giver dig en lang række fordele; bl.a. kundeservice, opdateringer, virusbeskyttelse og forlænget garanti. Abonnementet koster 150 kr./måned. Internet kan tilkøbes. Tilbuddet er gældende i perioden 12. januar til og med 28. februar 2015 - så længe lager haves. Se mere på www.dukapc.dk.

Region Hovedstaden
Center for Regional Udvikling

REGION

Region Hovedstadens indsats på jordforureningsområdet

Region Hovedstaden offentliggør hermed udkast til regionens planlagte offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på jordforureningsområdet for 2015.

Udkast til oversigt over den planlagte indsats kan ses på regionens hjemmeside www.regionh.dk/menu/Miljoe/Jordforurening/Aktuelle+projekter under "Region Hovedstadens indsats overfor jordforurening i 2015 og nærmeste år".

Borgere, organisationer og myndigheder opfordres til inden den 16. februar 2015 at kommentere regionens udkast.

Kommentarer til den planlagte undersøgelses- og oprensingsindsats skal sendes til Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød eller på miljoe@regionh.dk.

Yderligere oplysninger:
Carsten Bagge Jensen, Enhedschef,
Tlf. 38 66 56 10

Dagplejen
Det nære og kære

INVITATION
Til forældre med 0-1 årige børn i Ballerup kommune

Dagplejehuset holder åbent hus lørdag den 17. januar 2015 klokken 9.30-11.30.

Motorikkonsulent Jane Møllerskov Mikkelsen kommer og viser os, hvor nemt og sjovt det er at stimulere barnets motorik via leg og aktiviteter.

Kom og vær med.

Det vil også være muligt at høre, hvad Dagplejen kan tilbyde dig og dit barn.

Tilmelding kan ske ved at sende en sms til Dagplejehuset mobil 2069 1287 senest den 16. januar.

Venlig hilsen
Den kommunale Dagpleje
Dagplejehuset • Kornvænget 32
Ballerup

KÆMPE ÅBNINGSFEST I BALLERUP



Normal?
Det er bare
ikke lige mig.

SPAR
60% 50%
40% 30%
20%
i forhold til markedspriser

Lørdag den
17. januar kl. 10.00
i Ballerup Centret

Vi glæder os til at se dig til kæmpe åbningsfest
i Ballerups nye Normal butik.



Mærkevarer til VANVITTIGE underpriser

Normal

Sæsonens bedste fisk finder du i Byens fødevarermarked

Ferske rødspættefileter

Kg pris 119,90

Pr. ½ kg

59⁹⁵

ALTID FERSK
FISK

Ferske torskefileter

Kg pris 139,90

Pr. ½ kg

69⁹⁵

2 gange om ugen

Spis mere fisk - mindst 2 gange om ugen

119⁹⁵

**Laks på grøntsagsbund
med bacon og urtesauce**

1 kg. Hæld posens indhold over retten
sammen med madlavningsfløde for
tilberedning.



2-3 pers.
180 °C

99⁹⁵

**Lyssej på
kartoffel/porrebund
med ost og orientalsk
karrysauce**

1,35 kg.
Kg pris 74,04



2-3 pers.
180 °C

Santa Rita 120

Chardonnay, Risling, Pinot Noir
eller Cabernet Sauvignon.

75 cl.

3 flasker

120,-



Tilbudene gælder til søndag den 11/1

Åbningstider:

Hverdag kl. 7.30 - 20.00
Lørdag kl. 7.30 - 17.00
Søndag kl. 7.30 - 17.00

SuperBest Måløv

Jørgen Andersens vej 2 · 2760 Måløv



Se flere tilbud på superbest.dk

Det er blevet billigere at få passet poderne

TAKSTER. Prisen for at have sine børn i daginstitution i Ballerup er faldet lidt. Men det betyder ikke nedskæringer.

AF ULRICH WOLF
ulrich@ballerupbladet.dk

PRISER: Det er en af de sjældne hændelser, der gør, at man undrer sig. Da regningen fra daginstitutionen kom dumpende ind til Ballerups forældre kunne de se noget ganske overraskende. Prisen for at få passet sit barn var faldet i januar 2015 i forhold til december 2014. Det plejer ellers kun at gå en vej, når det handler om pasningspriser - og det er ikke nedad.

Godt nok er faldet ikke stort, det kostede 2154 kroner pr. måned pr. barn mod 2199 kroner i 2014. Altså et prislefald på 45 kroner pr. måned. Men dog et fald. Og det fik en del forældre til at spørge sig selv, om der dermed var lagt op til serviceforringelser og dårligere nor-

meringer i kølvandte på prisfaldet. Men det afviser formanden for Børne- og Skoleudvalget, Peter Als (A).

Gamle besparelser

»Det er jo dejligt, at prisen kan sættes ned, men jeg kan godt garantere, at der ikke kommer nogen nedskæringer. Der er indgået et politisk forlig om budgettet for 2015 og der har vi sat 1,8 millioner kroner af til en tidlige sprogindsats og lidt over en halv million kroner af til en skovbørnehave. Så faldet i prisen skyldes en effekt af tidligere besparelser, der nu slår igennem i 2015 og en mindre teknisk justering af takstberegningsmodellen,« siger Peter Als.

Årsagen til det lille fald skyldes altså alene effekten

af besparelser, der er vedtaget i tidligere år.

Normeringen i det enkelte dagtilbud er afhængigt af børnetallet og er af samme størrelse som i 2014 og derfor vil der ikke komme ændringer i normering eller andre områder i det daglige.



Regningen for at få passet sine børn i Ballerup Kommunes daginstitutioner er lavere end sidste år. Men det betyder ikke medfølgende besparelser.

DET STØRSTE BRILLEUDSALG



100,-

Brille inkl.
enkeltstyrkeglas

350,-

Brille inkl. glas med
glidende overgang

Ballerup
Ballerup Centret
Tlf. 9632 5223

Bestil synstest på louisnielsen.dk

Sku' ha' gået til

Louis Nielsen

Brille til 100 kr. inkluderer standard enkeltstyrkeglas (indeks 1,5), førpris 195-495 kr. Brille til 350 kr. inkluderer standard glas med glidende overgang (indeks 1,5) førpris 895-1195 kr. Tilbuddet kan ikke kombineres med KompletPris, 2for1, 60+ eller andre tilbud og gælder til den 22. februar 2015. ©2012-2015 Specsavers.

Da det er umulig at takke alle personligt, vil jeg gerne på denne måde TAKKE alle der har været med til at gøre afslutningen på mit arbejdsliv til en uforglemmelig oplevelse.

Med ønske om et godt nytår

Morten Vogelsang

JORDBÆRGÅRDEN, GÅRDBUTIKKEN DER HAR ÅBENT HELE ÅRET.

Alt i gaver, kartofler, danske æbler, årtidens grøntsager. Æblemøst 5 ltr.

110 kr, 2 fl á 0.75 cl 50 kr.

Nyhed!! Æg fra fritgående høns.



JORDBÆR
GÅRDEN

ÅBNINGSTIDER:
man-ons-tors, fre kl. 11-17
Lør kl. 11-16
Tirs og søn lukket.

Råbrovej 58, 2765 Smørum
Tlf. 44 68 41 14
www.jordbaergaarden.dk



Mød os også
på Facebook



Vi tager dankort,
Mobile Pay og swipp.

Nyåbnet
Grantoftens Bazar

ALTID GODE TILBUD
f.eks.
Bland selv slik 100 gr. **795**

Dagens buket fra **29,-**

Vi tilbyder alt indenfor
Kolonialvarer - Blomster
Frugt & Grønt- Cigaretter
Slik- Udenlandske specialiteter m.m.

Kig forbi og se alle vores tilbud!

Grantoftens Bazar
Grantoftecentret • Tlf. 21 69 78 46

Like us on
facebook

Stor succes for lokal iværksætter-familie

APP. En familie fra Ballerup har skabt en legeapp, som nu bliver gjort tilgængelig for samtlige skoler i landet.

AF MIA THOMSEN
mia@ballerupbladet.dk

LEG: De har troet på deres idé i årevis. I april 2014 fik de langt om længe gjort den til virkelighed - og nu ser det ud til at resten af landet også snart får øjnene op for den.

Familien på fem - far Kim Nørgaard, mor Manja Fie Molbæk og de tre børn Iben, Anika og Kalle har sammen skabt legeappen Legehjul.dk. Vi skrev om dem i Ballerup Bladet i juni sidste år, da de netop havde sendt appen på gaden, og siden er det gået over al forventning.

»I november havde vi et møde med én fra Undervisningsministeriet, og det gik rigtig godt. De var meget positive og imponerede over vores app, som de gerne ville være med til at brede ud til landets skoler,« fortæller Kim Nørgaard.

Siden er der blevet arbejdet på teknikken, der skal gøre det muligt - og i løbet af de næste par uger forventer Kim Nørgaard og resten af familien, at deres opfindelse ligger klar til brug for alle landets skoleelever og ansatte på skolerne, der kan få adgang til Legehjul.dk ved hjælp af deres UNI-Login på skolerne.

»Til at begynde med vil tjenesten nok være mere eller mindre gratis, indtil vi lige får løbet det ordentligt igang. Men idéen er, at skolerne køber en



Familien samlet om spisebordet, hvor Legehjul.dk drejer lystigt på iPaden. Foto: Flemming Schiller

eller anden form for abonnement, så vi også på sigt kan få nogle af de penge, vi har investeret i denne her app tilbage igen,« siger Kim Nørgaard.

Download frikvarter

Legehjul.dk er en app, der helt simpelt består af et lykkehjul med forskellige lege. Brugeren vælger selv hvilke lege, der skal indgå i lykkehjulet, som man sætter i gang med et tryk på skærmen. Den leg pilen pe-

ger på, når hjulet stopper, skal man så lege. Og til hver leg hører en lille instruktionsvideo, hvor legens regler forklares og vises, så alle kan forstå.

Idéen til Legehjul.dk opstod, da familiens børn begyndte i skole, og forældrene ofte oplevede at de kom hjem og fortalte om konflikter og uvenskab i skolegården.

»Der var utrolig mange konflikter i frikvartererne, og vi forældre brugte enormt man-

ge ressourcer på at holde møder og snakke sammen om, hvordan vi kunne hjælpe børnene til at have nogle bedre frikvartere,« fortæller Manja Fie Molbæk, der er uddannet pædagog.

De arrangerede også legedage, hvor de forsøgte at hjælpe børnene ved at lære dem forskellige lege, som de så kunne lege i frikvartererne. Heraf opstod den første spæde idé om legeappen.

»Fra start tænkte vi, at det kunne være smart, hvis børnene kunne »downloade deres frikvarter,« siger Manja Fie Molbæk.

Og lige præcis den tanke, bliver til virkelighed nu, når Legehjulet.dk kommer ud på skolerne.

»Det er så spændende og vi er alle sammen meget stolte,« understreger Kim Nørgaard.

Fakta

OM LEGEHJUL.DK

- Legehjul.dk er en app, der inderholder et virtuelt lykkehjul, som man sætter i gang på iPad'en eller smartphonen. Når det stopper, peger pilen på en leg, som man så skal lege i virkeligheden - for eksempel daseskjul eller ståtrold.
- Til hver leg hører en lille instruktionsvideo, der forklarer reglerne og viser legen i praksis.
- Der er 14 forskellige lege at vælge imellem - man kan selv til- og fravælge legene, der også er inddelt i aldersgrupper efter sværhedsgraden.
- Appen kan downloades til smartphones eller tablets via Appstore eller Google Play
- Man kan også besøge familiens hjemmeside: www.legenhjul.dk eller deres facebookprofil, som også blot hedder Legehjul.dk

• Skovhus • Uldahl • Frank Lymann • Imitz • Fransa • Nør • Marc Lauge E • On Stage • Joseph Ribkoff • Skovhus • Uldahl •





HANNE



UDSALG

1 STK
-40%

2 STK
-50%

3 STK
-60%

GÆLDER ALT MED X

(FRA NORMALPRISEN)

CENTRUMGADEN 13 • BALLERUP. 4465 7700

SØBORG HOVEDGADE 207 • SØBORG • 3969 3830 (BUDDINGE CENTRET)

Frank Lymann • Imitz • Fransa • Marc Lauge E • On Stage • Joseph Ribkoff
Frank Lymann • Imitz • Fransa • Marc Lauge E • Nør • On Stage • Joseph Ribkoff

• Skovhus • Uldahl • Frank Lymann • Imitz • Fransa • Marc Lauge E • Nør • On Stage • Joseph Ribkoff • Skovhus • Uldahl •

ÅBNINGSTIDER:

Mandag..... Lukket
 Tirsdag-fredag kl. 8.00-17.00
 Lørdag kl. 8.00-13.00

**TILBUDENE GÆLDER
 HELE UGE 3**

SLAGTER KIIRDAL

Hedegårdens Butikcenter
 Hedeparken 9 • 2750 Ballerup
www.slagter-kiirdal.dk

44 25 30 50



**ALTID GODE
 TILBUD!!**

**SLAGTEREN TILBYDER**

Utrolig magert

**HAKKET
 OKSEKØD**

(MAX 6%)

**Spar
 30%**

næsten tartar

**TA' 299⁹⁵
 KG.**

Hel side

STEGEFLÆSK

**Spar
 38%**

**PR. 1 1/2 199⁹⁵
 KG.**

Møre

**CUVETTE-
 STEGE**

**Spar
 40%**

**PR. 1 1/2 299⁹⁵
 KG.**

Igen igen

Danmarks

Billigste

NØGLEBEN

**Spar
 50%**

**TA' 3 500⁰⁰
 KG.**

Frisk hakket

SKINKEKØD

(MAX 8%)

**Spar
 30%**

super magert

**TA' 2 699⁹⁵
 KG.**



ALTID GOD KVALITET TIL EN OVERKOMMELIG PRIS



Kvinder vil have flade maver

Kvinder vil have former, men når det gælder maven, er der kun en form, der dur: Flad.

Rigtig mange kvinder skammer sig over deres mave og kæmper en hård kamp for trække den ind eller træne den flad. Eller bruger en formue på at investere i shapewear, selvom man dårligt kan trække vejret i det, og selvom maven ligner sig selv, når man tager det af igen. Der er to gode nyheder til kvinder med drømme om flade maver:

Undersøgelser viser, at man hverken bliver lykkeligere eller sundere af en flad mave. Det var den ene. Den



anden gode nyhed er, at vi allerede har en flad mave - den gemmer sig bare under et uønsket lag fedt.

Til gengæld er der masser af dårlige nyheder. Først og fremmest findes der bare ikke rigtigt nogen sjov

måde at få en flad mave på. En af de mest effektive er yogastillingen planken, hvor man ligger stiv som et

En fladere mave står på mange kvinders ønskeseddel, og det er ikke så få midler og øvelser, der bliver afprøvet for at få ønsket opfyldt.

bræt og støtter på underarme og tåspidser. Men man kan også gøre noget, der er langt mere behageligt - man kan sove sig til en flad mave. Voila. Hvis man ikke kommer i seng i ordentlig tid, tror kroppen, at den er sulten. Mangel på søvn får dig til at spise mere - og mere sukkerholdigt.

Man kan også tænke sig til en flad mave. Det lyder jo rigtig nemt, men det er det så faktisk ikke. 77 procent af alle kvinder brokker sig over deres udseende til en anden person i løbet af

en almindelig måned, viser en amerikansk undersøgelse, og eksperter er nu enige om, at dit sind kan påvirke dit helbred. Men prøv alligevel at tænke positivt.

Det giver dig også en bedre chance for at få mere muskelmasse og forbrænde mere fedt ved at motionere, og det er vejen til en flad mave, kvinder.

Og endelig er vi nået til det måske vigtigste i kampen for den der flade mave, som er blevet et statussymbol på linje med Fiat 500 cabriolet og maratonløb - spis og drik dig til den. Altså ikke af det, der gav dig topmaven, men vand og masser af det og mad som vi godt ved ikke feder og mindre portioner af den.

Din Sundhedscoach
Bolette Graven

9 års erfaring

Coach, Kostvejleder, Personlig Træner & Løbetræner

Foredrag:
Sund kost - Livsstil
Onsdag den 21/1 kl. 19:00

- Hvad med protein, kulhydrat og sundt/usundt fedt?
- Hvad har kroppen brug for?
- Får du nok - for lidt - for meget?

Løb i teori og praksis
Onsdag den 28/1 kl. 19:00

- Vil du gerne i gang med at løbe?
- Vil du gerne løbe længere?
- Vil du gerne løbe hurtigere?
- Vil du bare vide mere om løb?

Alle foredrag kr. 30,-
Tilmelding bolette@bolette.dk - 40635766

Slankehold
Grantoftens Selskabslokale 2
Platanbuen 14, Ballerup
Onsdag fra kl. 16:15

10 x vejning/møde
10 ugers Madlog
2 x fedt% måling
Udregning af body age

Kr. **585,-**
Tilmelding ikke nødvendig - bare mød op.

SPAR 10%
på alt i januar

Se mere på www.bolette.dk

Jeg tilbyder personlig træning i Trimshop

Eksklusiv Forkælelse

VI UDSTEDER OGSÅ GAVEKORT

20% RABAT
I HELE JANUAR PÅ
ALLE BEHANDLINGER

Nyt på klinikken - Brazilian Wax 495,-
Også **20%** rabat januar måned

Book online på
www.completeluxus.dk
eller ring **35 10 15 55**

COMPLETE LUXUS

følg os på

Centrumgaden 35, 2750 Ballerup
Tlf. 35 10 15 55

NYÅBNET FRISØRSALON

GIV DIG SELV EN MAKEOVER
en makeover indeholder:

- Klip ny frisure
- Farve og effekter
- Kur incl massage
- Styling
- Makeup guid

Normal pris på en makeover er 2500 kr.
I januar og februar kan du få pakken til **1500 kr.**

SELVIG ORGANIC HAIR

Telefon:
38 28 02 11

Se mere og book online på www.selvighair.dk
Den grønne miljøvenlige frisør

SELVIG ORGANIC HAIR

Egebjerg Bygade 69 • 2750 Ballerup
Telefon 38280211 • www.selvighair.dk

Nyt år, nyt hår

Tilbud i jan/ feb.

KLIP HEL FARVE I KORT HÅR
normal pris 730,- - **20% 584,-**

KLIP HEL FARVE I MELLEM HÅR
(max til skulderen) normal pris 830,- - **20% 664,-**

KLIP HEL FARVE I LANGT HÅR
normal pris 960,- - **20% 768,-**

KLIP STRIBER/ REFLEKSER MELLEM
(max til skulderen) hår normal pris 1060,- - **20% 848,-**

KLIP STRIBER / REFLEKSER LANGT HÅR
normal pris 1190,- - **20% 952,-**

Tillæg for tykkelse af hår og længder

2 + 1 produkter, fra elements eller Black - køb 2 og få den tredje gratis

Du kan også booke din klipping online på www.flairforhair.dk

Pensionist (+ 65) rabat fra 10-15 alle hverdage
Permanent klip/føn (oprulning med curls tillæg på 75 kr.) **Pensionist 675 kr.**

PENSIONIST DAME KLIP 295,- PENSIONIST HERRE KLIP 255,-

Flair for Hair

Den hyggelige salon, i hjertet af Ballerup
V/Jannet Sofia Simonsen
Sct. Jacobsvej 12 st. tv. • 2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 64 64 • www.flairforhair.dk

UDSALG • UDSALG • UDSALG • UDSALG • UDSALG • UDSALG •

KOM I FORM MED EN NY CYKEL... UDSALGET ER STARTET!!

F.eks.
Everton tourist
Alu ramme,
Shimano Nexus
7 gear

TILBUD 3.699,-
spar 500

Morten Fabricius
Indehaver af
Cykelcentret
i Skovlunde

Unikke medlemfordele...
5 års udvidet garanti
10 års gratis vintertjek
Gratis oprettelse ved køb af ny cykel

www.CYKELCENTRET.dk
Skovlunde Center Syd
Bybjergvej 4D • 2740 Skovlunde
Tel. 4484 7405

cykelstyrken
SIDEN 1977

UDSALG • UDSALG • UDSALG • UDSALG • UDSALG • UDSALG •

DAILYCARE ER VITAMINER TIL HELE FAMILIEN

Apoteks-kvalitet til hverdagspriser!

Spørg efter Dailycare på dit lokale apotek - og få den gode rådgivning med i prisen

apotek

Dailycare
Vitaminer til hele familien

Ballerup Apotek Centrumgaden 24 Tlf. 44 97 02 70

SUNDHED OG VELVÆRE

Vis mig din sixpack, så viser jeg dig min



Over 750.000 danskere er medlem af et fitnesscenter, og det er danskere i alle aldre, der går efter en både sundere og flottere krop.

Voksne træner som aldrig før. Især dem over 40. Men de store børn kan også være med.

'Selfien' var moderne, længe inden statsminister Helle Thorning Schmidt tog en meget berømt en af slag-sen sammen med den amerikanske præsident og Englands premierminister.

Men nu er selfies trukket i træningstøj og har fået sved på panden og er blevet suppleret med healthies. Sunde selfies, om man vil.

Billeder af os selv med vægtstænger over hovedet, målfeltet på maratonruten i baggrunden, trimmede kroppe, sammenbidte ansigter og overskud, styrke, kontrol. Ligesom vi gerne vil ses. Healthies er blevet

en kæmpe trend på de sociale medier - på Instagram især - og de store børn kan såmænd godt være med. Flere og flere 12-13 årige træner sig til sixpacks og viser dem frem på de sociale medier og høster likes og anerkendelse.

Motion og træning er blevet moderne. Faktisk træner vi som aldrig før. Over 750.000 danskere er medlem af et fitnesscenter, og der er kø på stierne i skoven. På europæisk plan er vi et af de lande, hvor der bliver dyrket mest motion, og siden 1964 er andelen af voksne i Danmark, der dyrker idræt, næsten firedoblet.

En analyse har kigget på sammenhængen mellem forældre og børns idrætsvaner, og den viser, at drenge følger i fædrenes fodspor. Dyrker far idræt, gør søn det også. Valget af idræt smitter også af. Især når det gælder golf og tennis, som der stort set ikke er nogen

børn, der dyrker, hvis andre familiemedlemmer ikke også gør.

Børn mellem 10 og 12 år er den mest aktive af alle aldersgrupper, hvor 87 procent af drengene og 90 procent af pigerne dyrker idræt. Når de bliver teenagere, falder de dog fra. De 30-39 årige er heller ikke specielt aktive, men når vi runder 40, melder vi os ind i golfklubberne og snører løbeskoene og får sved på panden. Det er især selvorganiseret idræt, vi kaster os over.



FYSIOTERAPIEN.DK BALLERUP

Alle former for fysioterapi

- Skadesbehandling & genoptræning
- Akupunktur
- Massage
- Wellness
- Firmaordninger
- Sundhedsforsikringer
- Bassintræning
- Styrketræning
- Vi er 7 fysioterapeuter og 1 sekretær
- Overenskomst med den offentlige sygesikring & tilskud fra Danmark

Brug også din sundhedsforsikring her
Centrumgaden 1, 2. sal (indgang midt i passagen)
Ring ml. 8-13 på 4465 3618, eller kig op
Vi har åbent fra ca. 8.00. til 20.00. (ændringer kan forekomme)
FYSIOTERAPIEN.DK (Ballerup, Gentofte, Gladsaxe)

VI HJÆLPER DIG, SÅ DU KAN HJÆLPE DINE

Borderline

BEDRE PSYKIATRI inviterer til gratis foredragsaften den 20. januar 2015

Med overlæge, ph.d. i psykiatri Per Sørensen
Centerchef, Psykoterapeutisk Center Stolpegård

Borderline personlighedsforstyrrelse er en lidelse, som er karakteriseret ved impulsivitet, ustabilitet, skiftende intense forhold til andre og en skiftende, modsætningsfyldt selvopfattelse. Personer, der lider af Borderline, kan være tilbøjelige til at se omgivelserne som sort/hvid. Hvad er Borderline for en størrelse? Hvordan forstår vi Borderline? Kan det skyldes manglende indlært evne til at rumme og integrere såvel behagelige som ubehagelige følelser om sig selv og andre? Og kan vi komme til at forstå en Borderliners tanker?

Vigtigt er det at vide, hvordan vi som pårørende bedst muligt tackler en hverdag sammen med dem, der lider af denne sygdom.

Efter oplægget vil der være spørgetid.

Dato og tid: Tirsdag d. 20. januar 2015 kl. 19-21.

Sted: Tapeten, Mangleparken 5, 2750 Ballerup.

Information: www.bedrepsykiatri.dk

Telefon: 30 23 65 90

BEDRE PSYKIATRI
- landsforeningen for pårørende



Fitness Center



VÆLG ET SUNDT NYTÅRSFORSÆT

Vintertræning på verdens bedste indendørs cykler
— inkluderet i abonnement *

- Ubegrænset træning på egen hånd efter gratis introtime
 - 1 ugentlig træning på hold med instruktør
- * eller køb klippekort med 10 klip á kr. 50,-

Pris: kr. 299,- pr. md.**

- ✓ Ubegrænset træning
- ✓ Programlægning
- ✓ Justering af program hver 6. uge
- ✓ Fysioterapeutisk vejledning
- ✓ Fedtprocentmåling

** Er du medlem af Ældresagen, Gigtforeningen eller Diabetesforeningen

Kun kr. 249,- pr. md

NYTÅRSTILBUD: GRATIS

programlægning i januar 2015
(normalpris: kr. 300,-)



**KOM I FORM
INDEN DU
SKAL PÅ
ARBEJDE
– VI ÅBNER
ALLEREDE
KL 7.00**

**Ballerup Bladet sætter fokus på
SUNDHED OG VELVÆRE
i hele januar måned**

BALLERUP FYSIOTERAPI OG TRÆNINGSCENTER

Banegårdspladsen 5. 1. sal - 2750 Ballerup

Tlf. 44 65 17 00. web.: www.ballerupfys.dk Mail: post@ballerupfys.dk



Udsalg
og andre
fantastiske
Tilbud

føtex

V



Vores grøntsager
eller bær

250-750 g.

Flere varianter.

Frit valg

10⁰⁰

Pr. kg max. 40,-



MesterHakket
okse- eller svinekød

Med 2-7% fedt.

Pr. kg 59,90

Pr. 1/2 kg.

29⁹⁵



Føtex Ballerup Centret, Føtex Lautrup

Tilbuddene gælder fra fredag 9. januar til og med 16 januar i Føtex Ballerup Centret og Føtex Lautrup, Borupvang



Emil Christensen i stangspring ved DM-inde i 2014.

Atletikmesterskaber i Ballerup Super Arena

ATLETIK: I weekenden den 17. og 18. januar er der mulighed for at se nogle af landets mest talentfulde atletikudøvere, når Ballerup Atletik Klub afholder de øst-danske regionsmesterskaber for ungdom (10-19 år) i Ballerup Super Arena.

Ved de samme mesterskaber sidste år tog Ballerup AK 22 medaljer, heraf 10 østdanske mesterskaber. Forventninger er derfor store til de lokale helte i år. Ballerup Atletik Klub forventer omkring 500 deltagere i hallen, heraf er 51 unge atleter fra den lokale klub.

Til start for Ballerup AK's talent- og elitegruppe er blandt andet stangspringeren Oliver

Durafour og sprinteren Lukas Bredo. Begge blev i 2014 danske ungdomsmestre.

»Hvis du har et barn som kunne tænke sig at gå til atletik så kan det være en god ide at smutte forbi super arenaen i weekenden og se de mange aktiviteter,« siger Ulrich Engmark fra klubbens stævneudvalg.

Man kan se discipliner som 60m, 60m hæk, 800m, 3000m, længdespring, højdespring, stangspring og kuglestød. Der er gratis adgang.

Læs mere på Ballerup Atletik Klubs hjemmeside: www.ballerup-ak.dk.

mia

Landskamp på isen

ISHOCKEY: I forbindelse med en opvarmningsturnering, inden det forestående A-VM, spilles den spændende kamp mellem det danske A-landshold og Hviderusland den 6. februar klokken 19.30.

Kampen spilles i DFDS Seaways Arena (Herlev Skøjtehal), Tvedvangen 204.

»Det er mange år siden, der har været afviklet en landskamp i vores lokalområde, men nu er chancen der for at opleve et brag af en ishockey landskamp, såvel det danske A-landshold som holdet fra Hviderusland er to stærke hold, og det forventes at de vil stå godt til hinanden og tilskuerne vil få en stor oplevelse i form af en hård, men god kamp,« fortæller Herlev Hornets - Herlev Eagles i en pressemeddelelse til avisen.

Kampen spilles over tre perioder af hver 20 minutter, med pauser på 18 minutter, mellem perioderne.

Kampen afvikles af Herlev Hornets og Herlev Eagles, i samarbejde med Dansk Ishockey Union.

Der er mulighed for at købe forfriskninger under kampen, samt besøge en af de mange boder som er stillet op i skøjtehallen under kampen.

Der forventes mange tilskuere, så det anbefales at komme i god tid.

mia



Den 6. februar kan man som optakt til VM se det danske A-landshold i aktion mod Hviderusland på isen i Herlev Skøjtehal.

SYNSDAG HOS

F D M

FÅ SYNET BÅDE BIL OG ØJNE

VÆR SIKKER PÅ AT BÅDE DIN BIL OG DINE ØJNE ER SOM DE SKAL VÆRE

Kom til Synsdag **tirsdag d. 13. og onsdag d. 14. januar 2015**

og få synet din bil hos FDMs testcenter på **Brydehusvej 18, 2750 Ballerup** og få samtidig testet dit eget syn af THIELEs optiker.

Book din synstid se pris for bilsynet på fdm.dk/testditsyn

På Synsdagen vil alle få udleveret en "Goodiebag" med gode ting til dig og din bil, samt en voucher med en rabat på dit næste brillekøb.

Vi ses til Synsdag hos FDM



KONGELIG HOFLEVERANDØR

THIELE

BALLERUP CENTRET · Tlf. 44 65 08 41

Indlæg til Sporten

SÅDAN BIDRAGER DU: På Ballerup Bladet vil vi gerne have en så levende sportsside som muligt hver uge. Derfor vil det være rigtig fint, hvis de lokale klubber sender bidrag fra weekendens kampe og dystre. Bidrag kan være både tekst og foto.

Praktisk foregår det sådan her:

- Sporten i Ballerup Bladet skal først og fremmest referere fra de lokale sportsbegivenheder, som har fundet sted i den forløbne uge.
- Er der brug for større omtale eller måske en for-omtale af en kommende sportsbegivenhed, så tag kontakt til os, så finder vi ud af noget.
- For at vi kan disponere siden bedst muligt, så kræver det, at I foreninger skriver til os senest fredag morgen på email: red@ballerupbladet.dk, om I sender noget til os i løbet af weekenden. På den måde kan vi afsætte pladsen på forhånd. Det endelige materiale skal vi have på mail senest mandag morgen klokken 9.00.
- I kan sende både tekst og billeder.
- Teksten skal helst ikke fylde mere end 1000 anslag med mellemrum (da vi gerne vil have så mange indlæg fra så mange foreninger som muligt med), og billederne skal være i jpg-format i høj opløsning (mindst 200 dpi).

NYHED: FAST RENTE PÅ 2% I 30 ÅR*

”Nu kan du få et 30-årigt realkreditlån med en fast lav rente på 2%* med afdrag. Lånet er en oplagt mulighed for dig, som skal finansiere køb af ny bolig eller andet.

De ekstremt lave renter er nu på et niveau, hvor selv boligejere med 3,5% fast forrentede lån med fordel kan omlægge lånet. Og har du et variabelt forrentet lån, så grib muligheden nu, og fasthold den faste lave rente i 30 år”.

Ring til 70 10 21 84

alle dage mellem 9-21, eller send en mail til kundecenter@brf.dk

* 30-årigt lån, 1.000.000 kr. udbetalt, hovedstol ca. 1.079.400 kr. (ved kurs 95 og inkl. ekspediti-
onsgebyr, tinglysningservice og -afgift, kurtag og kurstab). Pålydende rente 2,00 %, ÅOP 3,24 %.
Mdl. ydelse før skat ca. 4.540 kr. Samlede betalinger ca. 1.549.000 kr. før skat.



Lokal rådgiver Peter Sixhøj har ud over en solid finansiel uddannelse også 18 års erfaring fra sin tid som finansieringsrådgiver. Peter Sixhøj har i alle årene arbejdet med rådgivning om lån og boligøkonomi.

BRFkredit
En god ven af huset

PÅ RETTE VEJ I DET NYE ÅR

FIND GODE TILBUD PÅ NAVI STYLE MODELLER
MED **NAVIGATION**



RENAULT CLIO FÅS FRA 114.900 KR.

**RENAULT CLIO NAVI STYLE
FRA 134.900 KR.**

RENAULT CAPTUR FÅS FRA 159.900 KR.

**RENAULT CAPTUR NAVI STYLE
FRA 176.900 KR.**

NY RENAULT TWINGO 5D FÅS FRA 89.900 KR.
ELLER 0 KR. I UDBETALING OG 1.295 KR./MD.*

**NY RENAULT TWINGO 5D NAVI STYLE¹
FRA 102.400 KR.**

KOM FORBI TIL EN PRØVETUR

Bilmarkedet kan opleves som lidt af en jungle, men for at fejre nytåret tilbyder vi hos Renault lige nu en oplagt genvej til en god handel. Tillad os at præsentere vores Navi Style-modeller med navigation og fornemme udstyrspakker som f.eks. på Clio med aircondition, Bluetooth®, læderrat, tågelygter og meget mere. Clio og Captur kommer med det elegante MEDIA NAV-system med 7" touchskærm. Twingo fås med det smarte R & GO-system, som giver dig navigation og multimedia-styring direkte på din smartphone med R & GO app'en. Renault Navi Style er værd at navigere efter.

Skyd genvej gennem junglen af biltilbud – Vi ses til en prøvetur.

DRIVE THE CHANGE



Tangholm

Energivej 12
2750 Ballerup
Telefon: 7070 1777

Falkevej 4A
3400 Hillerød
Telefon: 7070 1777



U19 damerne var jublende glade for deres guldmedaljer ved weekendens pokalfinale.

Tre pokalguld til BMS-Herlev

BASKETBALL: Alle tre BMS-Herlev-hold, som havde kvalificeret til pokalfinalen for ungdomshold, tog pokalen med hjem i weekendens finaler.

U12 piger (herunder th.)

vandt en overbevisende sejr 43-12 over Aabyhøj, og Karoline Lundin blev valgt som kampens pokalfighter.

U14 (herunder tv.) drenge vandt ligeledes en overbevi-

sende sejr med 77-47 over Horsens IC, og Danijel Marsenic blev valgt som kampens pokalfighter og endelig vandt U19 damer 73-64 over Virum.

mia



FC Barcelona kommer til Ballerup

FODBOLD: I bestræbelserne på at tilbyde ekstra fodboldtræning i den lange sommerferie, har fodboldklubben BSF indgået samarbejde med FC Barcelona om værtskab for deres eftertragtede fodboldcamp.

Den finder sted på anlægget

i Ballerup Idrætspark den første uge af sommerferien (uge 27). Her trænes fra mandag til fredag efter de samme principper og værdier, som har skabt mange verdensklasse spillere på fodboldskolen La Masia i Barcelona.

Fodboldcampen er for alle piger og drenge født fra år 2000 til 2007. De yngste træner fra 9.00-13.00 og de ældste fra 14.00-18.00. Billetter kan købes på Billetnet og mere information kan fås ved at kontakte BSF.

mia



Klokken ringer ind til FC Barcelonas fodboldskole i Ballerup Idrætspark til sommer.

Jørgensen's Auto



MekoPartner

www.joergensens-auto.dk

Tilbyder reparation
& service

DE FRIE VÆRKSTEDER

Riskær 4 • Smørum • 44 65 03 10 • mobil 21 91 78 74



Poul Jørgensen

SIMPLY CLEVER

ŠKODA



I WEEKENDEN HOLDER
VI ÅBENT FOR DIG, OG ALT
HVAD DU RUMMER.

Attraktiv
finansiering

Den nye ŠKODA Fabia. Svær at komme udenom.

Den har alt det, der skal til for at få hverdagen til at hænge sammen. Den rummer snildt en familie på fem. Den er kompakt og smidig i trafikken. Den har avancerede sikkerhedsdetaljer som frontassistent. Den er fyldt med udstyr som fartpilot, bluetooth telefontilslutning og et avanceret musikanlæg. Og nå ja, så koster den kun fra 129.000 kr.

Kom til Danmarkspremiere på den nye ŠKODA Fabia i weekenden 17.-18. januar.

Pris ekskl. lev. omk. (3.780 kr.) og evt. laktillæg. Den viste bil er monteret med ekstraudstyr. Forbrug ved blandet kørsel fra 20,8-29,4 km/l. CO₂-emission 88-110 g/km. A++ A++



www.skoda.dk

Ekstra Tryghed i +2 eller +3 år udover 2 års fabriksgaranti,
eller i alt op til 100.000/150.000 km.

+2 år Tryghed fra 5.995 kr.



iPhone

Har du allerede
en ŠKODA,
så hent vores
Service app her

Google Play



Kom til åbent hus
og oplev ballon Mike
lave ballon teater.
Vi byder også på lidt
godt til ganen.

ŠKODA Ballerup

Måløv Byvej 25-27 · 2760 Ballerup · Tlf.: 44 97 36 00 · www.skoda-ballerup.dk

Prisreduktion = kvalitetsreduktion!

...debat

Lisbeth Sørensen

Tjørnevænget 3, Skovlunde

BFO: Jeg har to børn i institution i Skovlunde – den ene i en privat børnehave, den anden i en kommunal vuggestue. Jeg ser dagligt, hvor stort pres der er på det sparsomme personale i den kommunale institution, og følger via bestyrelsesarbejde med i hvilke budgetmidler man modtager fra kommunen i den private institution.

Det er rystende at Ballerup Kommune nu nedsætter forældrebetalingen, da forældrebetalingen er direkte forbundet med de omkostninger Kommunen har ved at drive daginstitution = Kommunen har igen sparet på institutionsområdet!

Forskere har bevist en direkte sammenhæng mellem antallet af pædagoger og hvordan børnene klarer sig senere i livet. Regeringen har meldt ud at de ønsker flere pædagoger og giver 250 millioner kroner til det i 2015 – hvilken andel der går til Ballerup Kommune ved jeg ikke, men de penge ser umiddelbart ikke ud til at kom-

me institutionerne til gode.

Efter min mening har Ballerup Kommune nået et lavpunkt inden for institutionsområdet; personalet er i undertal, institutionerne tvinges til at "tænke kreativt" for at få hverdagen til at hænge sammen, og vi står som forældre og er nødt til at tage til takke med en hverdag der kunne være så meget bedre for vores guld.

Jeg er fuldstændig uforstående over for hvad politikerne i Ballerup Kommune tænker, når et "byforskningsprojekt" prioriteres over kvalitet i institutionerne. En by bliver ikke attraktiv udelukkende pga. et godt forretningsliv.

Skovlunde - og Ballerup Kommune - bør være attraktiv fordi vi har landets bedste normeringer i institutionerne. Fordi vi sætter kvalitet for børnene over et par pæne bygnin-ger. Fordi vi ved, at det i længden vil gavne byen og kommunen, og tiltrække nye borgere i langt højere grad end et par forretninger (dem har vi inden for nem rækkevidde alligevel i form af Ballerup Centret, Rødovre Centrum osv.).

Det er vores børns fremtid det drejer sig om, jeg synes

de fortjener bedre. Giv os flere pædagoger, tak!

Svar fra kommunen:

SVAR: Kære Lisbeth, jeg er enig med dig i, at vi skal have gode og attraktive dagtilbud i Ballerup Kommune. Jeg er også bekendt med, at personalet i dagtilbuddene hver dag yder en stor indsats for at sikre en god og spændende dag for børnene. Det er netop for at værne om dette, at Kommunalbestyrelsen har besluttet ikke at spare på dagtilbudsområdet ved vedtagelsen af budgettet for 2015-2018.

Der er indgået et politisk forlig om budget 2015, der indebærer forbedringer på dagtilbudsområdet med 1,8 millioner kroner. Det gælder for eksempel midler til en tidlig sprogindsats, skovbørnehave med mere. Og det er netop for at udvikle og forbedre de fysiske rammer og det pædagogiske indhold, at vi har valgt at prioritere særlige midler, der kan komme børnene til gode. I budgettet er der desuden afsat 40 millioner kroner til at renovere en institution i Skovlunde.

Regeringen har, som du

nævner, afsat en pulje i 2015 på 250 millioner kroner til styrkelse af dagtilbudsområdet. I Ballerup Kommunes budget 2015-2018 er midlerne endnu ikke indarbejdet i det lokale budget. Det skyldes, at finansloven først er blevet færdigfor-handlet efter, at budgettet her i kommunen blev vedtaget den 6. oktober sidste år.

Du er bekymret over, at vi har sat taksten for dagtilbudspladser ned. Takstnedsættelsen er sket trods vedtagelsen af øgede ressourcer til dagtilbudsområdet og skyldes blandt andet effekten af de besparelser, der var vedtaget i tidligere år.

Normeringen er ikke ændret på baggrund af takstnedsættelsen. Normeringen i det enkelte dagtilbud er afhængigt af børnetallet og er af samme størrelse pr. barn i 2015, som den var i 2014.

Jeg er af den overbevisning, at vi med de nye prioriterede midler til indsatser på dagtilbudsområdet er med til at skabe kvalitet i Ballerup Kommunes dagtilbud.

Peter Als, formand for Børne- og Skoleudvalget Ballerup Kommune



FOTO: COLOURBOX

Benspænd bagfra

...debat

Michael Egelund

Formand for BUPL Storkøbenhavn



SFO-TAKSTER:

Frispark og advarsel ville være straffen på fodboldbanen, men når forseelsen begås af en kommune, skal vi forstå det som "nødvendig politik", selvom al politik er valg og fravalg.

Sagen: Et flertal i kommunalbestyrelsen i Ballerup vedtager, at det skal blive 200 kroner billigere at gå i BFO. Det sker ved vedtagelsen af budget 2015. Umiddelbart lyder det jo godt, men finansieringen på fem millioner kroner synes ingen at interessere sig for.

Vi har som de eneste flere gange spurgt til finansieringen. Det kan/vil ingen svare på, hvilket tyder på et budget vedtaget på et ufuldstændigt grundlag.

Men i forbindelse med forlig om ny skolestruktur fra skoleår 15/16 dukker svaret pludselig op: To millioner kroner hentes ved at skære fire BFO ledere væk; en million kroner ud fra en vild tankegang om, at når børnene kommer i færre timer "belastet" de ikke på samme måde (primitime besparelse); 1,5 millioner kroner ud fra en ny og udokumenteret holdning om, at det ikke er nødvendigt med så meget forberedelse til arbejdet i skolen. Og en halv million kroner via andre budgetgreb.

Forventer borgmester og udvalgsformand Peter Als, at vi skal juble over et budget, der tilsidesætter medarbejderindflydelse, og ikke giver pædagoger og lærere grundlag for samarbejde sammen om skolereformen. Og hvad blev der af 'Social Kapital'?

Pædagogerne føler sig totalt svigtet af de kommunalt ansvarlige for skole og fritid. Vi kalder det benspænd bagfra, men forventer trods alt, at vi får mulighed for at spille med.

Ikke kommunal opgave at drive arena

...debat

Karsten Kriegel (C)

Næstformand for Konservative i Ballerup



SUPERARENA:

Et flertal i Kommunalbestyrelsen har besluttet, at Ballerup Super Arena fra 2016 skal drives som en kommunal institution.

I Det Konservative Folkeparti mener vi ikke, at det er en kommunal opgave at drive en arena med kommercielt formål. Ballerup Kommune har hverken ekspertise til eller erfaring med at drive en arena.

Kommunen bør koncentrere sig om det, som er kommunens formål; nemlig at skabe kernevedfærd for kommunens børn, ældre og handicappede. Her er der masser af udfordringer at koncentrere sig om og plads til forbedring.

Allerhelst bør Ballerup Su-

per Arena sælges, eller alternativt skal driften overlades til private, som har erfaringer og forstand på dette marked.

Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget Tom Nielsen forventer, at arenaen kommer til at give overskud, når kommunen overtager driften. Det virker noget optimistisk, at kommunen kan skabe overskud, når et privat firma hidtil har haft svært ved det. Og at kommunen kan tiltrække større arrangementer uden at have den fornødne ekspertise.

Tom Nielsen oplyser da også, at det er nødvendigt at ansætte en kommunal medarbejder til at stå for det. Mon ikke der er andre kommunale områder, der har mere behov for ekstra hænder? Hvad med hjemmeplejen for eksempel?

Det Konservative Folkeparti mener, at det er en forkert beslutning, at vi nu selv skal drive arenaen.

Busproblemer i Skovlunde

...debat

Helle Hardø Tiedemann (A)

Formand for teknik- og miljøudvalget



BUSSER: Der har i bladet her været en del skrivi om busdrift eller mangel på samme og en del utilfredshed med de køreplansændringer som Movia gennemførte i midten af december.

Vi har længe haft et ønske om at optimere busdriften i Skovlunde. Der har været et ønske om bedre samspil mellem servicebussen og den ordinære busdrift, ønsker om øget busbetjening af Harrestrupvej og forbedret betjening af Mileparken.

Det er sådan, at når vi ønsker at ændre noget så foregår det i tæt samarbejde med Movia og vores nabokommuner. Glostrup og Ballerup har

i denne omgang ikke kunnet blive enige og derfor foregår ændringen i to tempi, nemlig den ændring som kom den 14. december og så igen den 29. marts 2015, det er rigtig ærgerligt, men det kunne ikke være anderledes.

Vi gjorde faktisk rigtig meget for at få et godt resultat. I foråret 2012 gennemførte Ballerup, Herlev og Glostrup kommuner i samarbejde med Movia dels en spørgeskemaundersøgelse på linjerne 142, 145, og 834 og dels en analyse af passagerertællingerne på de 3 linjer.

Analyserne viste at linje 145 primært blev benyttet i myldretiderne mellem Herlev station og erhvervsområdet, samt lokalt i Skovlunde. Der var meget få som benyttede linjen mellem Skovlunde og Herlev bymidte/Herlev station. Ydermere kørte linjen stort set tom gennem erhvervsområderne, udenfor myldretiderne og i weekenden.

Analyserne viste også, at når linje 142 kørte ad Harrestrupvej var den bedst benyttet, og at passagererne mellem

Ejbyvej og Skovlunde station primært benyttede linje 145.

Når nu det nye skift træder i kraft den 29. marts så betyder det, at de ressourcer, der tidligere blev brugt til at køre næsten tomme busser gennem erhvervsområdet, er blevet konverteret til:

En øget betjening af Harrestrupvej, som fremover vil få halv times drift i dagtimerne og times drift i aften timer og weekender.

En lokal Skovlunde-linje som skal supplere servicebussen 834

Samt ikke mindst 20 minutters drift i myldretiderne mellem erhvervsområdet Mileparken og Herlev st.

Det er en omlægning som vi tror på sigt vil gavne flere og øge antallet af passagerer på de nye buslinjer.

Omlægningen blev drøftet med Skovlunde Lokalråd i efteråret 2012, de bifaldt ændringerne, bortset fra at der ikke længere ville være busforbindelse mellem Skovlunde og Herlev bymidte og det er korrekt, det vil blive lidt me-

re besværligt at rejse mellem Skovlunde og Herlev bymidte, det vil kræve brug af S-tog og skift til linje 350 S eller S-tog til Herlev st med skift til en af de mange buslinjer som betjener Herlev bymidte.

Den nye lokale Skovlunde linje 145 kører i ring fra Skovlunde station - ad Ejbyvej, Åbyvej, Lundebjerg, Skovlunde station. En tur som tager 13 minutter hele vejen rundt, derfor er det acceptabelt, at den kører ensrettet og samme vej som servicebussen, busslusen mellem Lundebjerg og Lundebjerggårdsvej er jo ensrettet, og det vil kræve en større investering at gøre den dobbeltrettet.

Det her var en ordentlig smøre, jeg håber at det er til hjælp og at det vil give svar på meget. Vi arbejder rigtig meget på at finde en løsning på hvordan vi kan få inddraget flere brugere når vi skal lave vores busbestilling, hvilket vi skal en gang om året. Har du en god idé så vil vi meget gerne høre om den.

Rigtig godt nytår til alle.

Gør noget ved Vestbuen

...debat

Sonja Hansen

Vestbuen 139, Ballerup

TRAFIK: Da jeg læste at Bueparken ville få trafikbump blev jeg rigtig glad, for så ville der naturligvis også komme det på Vestbuen. Det er jo dér, folk kører stærkt - til tider fuldstændig vanvittigt.

Der sker også temmelig mange bilsammenstød i kryd-

set Vestbuen/Ågerupvej.

Og så er der det med vores indkørsler - alle vi husejere indkørsler lige ud Vestbuen, og jeg kan godt fortælle, at det er et mareridt at komme ud og ind af vores indkørsler. Der bliver både dyttet og givet finger, når vi giver tegn til, at vi gerne vil ind til vores bopæl.

Så Helle Tiedemann få nu gjort noget ved Vestbuen. Husk også at vi har Grantofteskolen liggende her med rigtig mange børn, som færdes her.

Den forkerte busrute

...debat

Cathrine Petersen

Dyrehegnet 9, Skovlunde

BUS 145: Skal man en søndag med bus 145 til f.eks et arrangement i Skovlunde Kulturhus eller på besøg i Rosenhavens Plejecenter, tager turen 55 minutter efter et ophold på 47 minutter ved Skovlunde Station. Før ændringen tog det fem

minutter.

Til hverdag kører bus 145 og servicebus 834 med få minutters mellemrum samme rute til stationen.

Kør dog den anden vej, så vi kommer forbi skolen, seminariet, plejecenter og kulturhuset.

Den nuværende rute fremmer i hvert fald ikke handelen i det efterhånden halvtomme center. Det er nemmere at tage udenbys.

Hilsen en dårligt gående.

Godt nytår Skovlunde - eller hvad?

...debat

Ole Pedersen

Ringtoften 12, Skovlunde

SKOVLUNDE: Ja, det kan vel ikke gå så galt i 2015, med fejl-dispositioner og dårlig plan-lægning, som det er sket i det gamle år!

Borgmester Jesper Würtzen glæder sig over, at det nye projekt med Skovlunde bymidte og Ballerup Boulevard skal sættes i gang. Men der er ikke noget at glæde sig over! Første etape bliver, at kommunen vil ødelægge Ballerup Boulevard for 17 mio. kr. Det er helt hen i vejret, da vore tunneller fungerer upåklageligt, og de vil til enhver tid være mere sikre for de mange fodgængere især børn og ældre.

Men nu har borgmesteren i sit indlæg i Ballerup Bladet

den 6. januar endelig meldt klart ud, at hele bymidte projektet i bund og grund ikke handler om Skovlunde Center, men om at bygge flere boliger med ekstra skatteindtægt til følge.

Det står helt klart, at centret ikke kan overleve, og at der heller ikke er brug for et center, men idéen med et handelsstrøg er godt, her er der plads til et mindre antal butikker i forskellige brancher, som kan supplere de talrige spiseforretninger!

Men skal Skovlunde Bymidte plastres til med boliger, så en del græsarealer i forskellige boligselskaber og især parkeringsområder inddrages til formålet. Det er en rigtig dårlig idé, prøv bare at se på 'Lygtegrunden' i Herlev, hvor de nye boliger ligger tættere end man byggede i gamle dage!

Jeg har boet flere steder i Skovlunde siden 1964, og det

der er særdeles tiltalende er, at der er "højt til loftet" og al-buerum, så lad os beholde lidt frirum.

Bybuen er et kapitel for sig selv, selv om man lavede projektet om i efteråret 2014, er det ikke blevet bedre. Igen er der taget hensyn til de motor-kørende, og bumpene fungerer slet ikke efter hensigten. Andre steder i Skovlunde har man lavet bump, som fungerer efter hensigten, at man bliver nødt til at bremse op.

Om aftenen er fodgængerfeltet kulsort, så det stort set er umuligt at se de gående.

I Bybuen er der nu brugt mange penge uden at opnå den ønskede virkning, og til trods for at både Skovlunde Lokalråd og afdelingsbestyrelsen i Baldersbo afd. 5 har gjort klart, hvordan Bybuen skulle renoveres.

Se nu at få lavet Bybuen ordentligt, så bilisterne fin-

der ud af, at det er bedre at køre udenom!

Det nye kunstværk I Skovlunde Bypark er heller ikke vellykket. Især den nye sti er noget mærkeligt noget. Den begynder et stykke inde på grunden og ender i et sumpet "ingenmandsland" uden forbindelse til andre fortove eller stier, men ok det er jo kunst!

At stien længe kun var halvfærdig, skyldtes, at man havde forregnet sig, og at der ikke var penge nok til at lave stien færdig! Find finansieringen og bind stien sammen med det øvrige stinet, så brugerne får glæde af den.

Mon ikke det er på tide, at se lidt på den pågældende afdeling, og i særdeleshed lytte til borgerne i Skovlunde. Jeg har talt med en hel del, og de har alle rystet på hovedet, over det der foregår!

Hvis dette ikke er nok, så kørlige en tur rundt om Vanløse station, og besigt den skam-plet af et halvfærdigt indkøbs-center, hvis åbning har lange udsigter. Vanløse station er et stort trafikalt knudepunkt med masser af potentielle kunder.

Min påstand om ideologi, kan vores borgmester så skyde i sænk, ved at gøre som jeg tidligere har foreslået, lav et fuldskala forsøg.

Det vil 'kun' koste 10-20 tusinde at leje det fornødne af-spærrings materiel.

Ballerup kan komme på 'verdenskortet' som den kommune, der tager sine skatteborgere seriøst, og vi kan udelukke at der kommer en Würtzen-Gate.

med borgerne er nøgleord for Socialdemokrater.

Regionen har oprettet følgende: Patientinddragelsesudvalg (lovbestemt), Regionalt Handikapråd samt Foretræde for udvalg (som i folketinget)

Seneste skud på stammen: patienter og pårørende inviteres ind på direktionsgangene i psykiatrien. Med oprettelse af seks nye fora:

For Patientbehandling, For Recovery – Patientsikkerhed og Tvang, For Rationel Farmakoterapi (medicinsk behandling), For Forskning, For Ledelse – Uddannelse, For Effektive og standardiserede arbejdsgange. Har du lyst til at deltage: www.psykiatri-regionh.dk

DEBAT |

2.000 anslag med mellemrum

Senest fredag kl. 9.00

På red@ballerupbladet.dk

Medsend gerne portrætfoto i vedhæftet jpg-fil i høj opløsning (mindst 200 dpi)

En uværdig behandling

...debat

Jytte Clausen

Træets Kvarter 14, Ballerup

ÆLDRE: Jeg og min mand oplevede i dag, hvordan det er at blive ældre og dement i Ballerup Kommune.

Vi blev råbt an af Arne, som siddende i sin kørestol bad os hjælpe ham over Vestbuen og Ballerup Byvej. Jeg kunne se at det ikke var helt rigtigt. Bag på kørestolen stod, at han hed Arne og boede på Plejehjemmet Toftehaven.

Vi henvendte os på plejehjemmet, da vi ikke kunne få Arne til at vende om. Men ingen personale kom for at hjælpe os og Arne.

Godt nytår!

...debat

Lone Mad-sen (O)

Medlem af Kommunalbestyrelsen, gruppeformand for Dansk Folkeparti i Ballerup



2015: Et år er gået og vi kan i Dansk Folkepartis gruppe se tilbage på et spændende år, hvor vi bl.a. har kunnet sætte vores præg på det nye års budgetaftale, med tilføjelse af ekstra 4,3 millioner kroner til ældreområdet og 2

Flere hjemløse?

...debat

Erik Degn

Baltorpevej 51, 2. sal, Ballerup

LEJLIGHEDER: Nu skal 'Ellebo' renoveres. Det er også hårdt tiltrængt, men man har valgt et stort, ambitiøst og meget omfattende projekt. Det bliver dyrt.

Huslejen er rimelig i Ellebo, derfor har vi også mange lejere med små indtægter - pensionister, kontanthjælpsmodtagere og studerende. Dem vil man nu af med. Derfor skal de små

Endnu en gang henvendte min mand sig inde på plejehjemmet, som sagde at det kunne de ikke tage sig af.

En ung mand kom til, og vi ringede så til politiet, som efter at have omstillet mig 3-4 gange foreslog, at vi mod Arnes vilje kørte ham hjem til Plejehjemmet Toftehaven, for de skulle komme fra Albertslund (har man ikke en patrulje i nærheden af Ballerup?).

Sådan gik det til, at vi tre fremmede mennesker kørte afsted med den højt protesterende Arne, som forsøgte at holde fast i hjulene på kørestolen.

Dette er en uværdig behandling af vore borgere.

Stakkels bilist, som en dag rammer Arne, når han får held til at komme ned til Vestbuen/Ballerup Byvej.

millioner kroner til renovering og forbedring af kommunens folkeskoletoiletter.

Derudover blev vi enige med A, V og K i at samarbejde om en fælles skolestruktur, hvor Dansk Folkeparti bl.a. fik gennemført, at bevare Ordblinde instituttet som en selvstændig institution.

Så alt i alt er vi glade for årets resultater i samarbejdet med de øvrige partier i byrådet, og jeg vil hermed ønske alle og ikke mindst Dansk Folkepartis vælgere i Ballerup, et rigtig godt nytår og ser frem til et nyt og spændende år, som kommer til at stå i Folketingsvalgets tegn.

billige etværelses lejligheder nedlægges.

Man begrunder det med, at der er for mange af dem her i kommunen, og at de er utids-svarende. Men hvor mange af dem står tomme?

For mig at se er det et ønske om at tiltrække nogle gode skatteborgere med store indtægter, der står bag planen om at bygge penthouselejligheder som en ekstra etage og nedlægge de små lejligheder.

I kan komme med lige så mange gode begrundelser I vil, jo flere at de små billige lejligheder i nedlægger, des flere hjemløse får vi.

leder hver gang, men må kun bruge et.

Hvad med de unge mennesker, der får kørekort som 18-årig med deres dejlige unge billede i. De ændrer sig da meget, inden de bliver 60 år. Vi ældre forandrer os da ikke på et år. Måske kommer der en enkelt rynke mere, men det kan man ikke se på et foto.

Nu må de ansvarlige tage sig af dette. Det er fuldstændig forkasteligt at ældre borgere skal rippes. Det er 100 kroner hvert år for fire billeder, hvoraf man kun kan bruge et.

Borgmester på slingrekurs

...debat

Steen Strøm

Tåregårdsvej 35, Ballerup

TRAFIK: Den landspolitiske tendens med at sige et, og så gøre noget helt andet, er åbenbart kommet til Ballerup.

Efter at Ballerup Bladet, kunne afsløre, at skatteborgernes andel i Skovlunde Center projektet, var en 'frivillig' betaling af 17 millioner for en trafikprop, skrev borgmester Würtzen.

Åbningen af den nye Frederikssunds motorvej, giver en forventning om, at trafikbelastningen på Ballerup Boulevard vil falde, men at man

selvfølgelig ville lave de fornødne målinger.

Så godt så vidt, men mig bekendt, er den nye Frederikssunds motorvej ikke åbnet endnu, og minsandten om ikke den selv samme hr. Würtzen skriver i Ballerup Bladet 6. januar 2015, at han har sat et firma i gang med at detailplanlægge trafikproppen.

Igen en masse fine ord uden indhold, og så betyder det ikke så meget, hvad der sker med Skovlunde Centret. Det lugter mere af ideologi end trafik planlægning med sund fornuft.

Vinderforslaget omtaler ganske rigtig Ballerup Boulevard og foreslår en hastighedsnedsættelse evt. indsnævring, men det er ikke en for-

udsætning for projektets gennemførelse.

Mindre støj sælger godt, men nej hr. Würtzen du flytter kun støjen til begge ender af trafikproppen hvor accelerationer og nedbremsninger vil stige.

En glidende trafik, støjer mindre (føles mindre generende) har selv boet klods op af Frederikssundsvej i Herlev, hvor etableringen af et lyskryds gav mærkbare støjgener ved samme trafikmængde.

Hr. Würtzens optimisme med hensyn til kommende investorer i Skovlunde Centret, må jeg desværre skyde i sænk, med dagens fakta: 30 planlagte storcentre landet over, på stand by, lejerne holder sig væk (Børsen 8/1 2015)

cialerne her.

Sammenlægning af Gentofte og Herlev til Danmarks største akut-hospital.

For borgerne i Ballerup har det jo en særlig betydning, når vi taler om Herlev og Gentofte, da Herlev jo samtidig er nærhospital for medicinske patienter.

Det bliver godt at følge processen, der startede 1. januar, med at få det bedste fra de to kulturer, Gentofte, der har en høj grad af patient-tilfredshed, og Herlev med en høj stigning i antallet af behandlinger, med dygtige medarbejderes hjælp, sker der garanteret en positiv udvikling, til gavn for patienterne.

Medinddragelse og dialog

DEBAT |

Hvad har byrådsmedlemmet egentlig på hjerte, og hvorfor tillades sådan en bunke vrøvl at blive offentliggjort som en nytårshilsen i Ballerup Bladet.

Tak for et godt 2014!

...debat

Hanne Andersen (A)

Regionsråds-medlem i Region Hovedstaden



NYTÅRSHILSEN:

2014, var året hvor regionsrådet, igen, tog nogle anderledes beslutninger.

I april fik vi at vide at regionen skulle spare 700 mio, i 2015, for at imødegå blandt andet de stigende medicinudgifter, IT-udfordringer – 'Sundhedsplatform' udskriftning af flere tusind kilometer kabler.

Heldigvis, hvis jeg kan tillade mig at skrive dette, landede vi på "kun" at skulle spare 300 mio. i 2015.

Regionsrådet besluttede, for ikke i fremtiden, at skulle spare efter grønthøster-metoden og samtidig at få styrket fagligheden med store specialiserede hospitaler, at det var strukturelle ændringer, der skulle til i fremtiden, og så vidt muligt ikke det patientnære.

Erfaringerne med sammenlægninger af hospitaler administrativt, er gode.

Rigshospitalet og Glostrup, skal være hele Danmarks fyrtårn, med specialer som hjerte, brandsårsafdeling, cancer, øjne, neurologi, reumatologi, for bare at nævne nogle af spe-

sens indlæg den 6. januar 2015.

Mage til gang vås skal man lede længe efter. Det ene slag i luften efter det andet, uden på noget sted at fremføre et konstruktivt forslag. Der anføres bl.a. nogle pejlemærker og lidt om Joakim von tanke.

Vrøvl fra Per Mortensen

...debat

Arne Nørgaard

Tofteholmvej 16, Skovlunde

SNAK: Vedrørende Per Morten-

CPH West åbner dørene for alle interesserede

UDDANNELSE. Unge, der tænder på erhvervslivet, kan komme til åbent hus på HHX og EUD Business i Ballerup i januar.

STUDIEVALG: Den 15. marts skal unge over hele landet bestemme sig for, hvilken ungdomsuddannelse de vil på.

På CPH West i Ballerup har de unge og deres forældre i januar mulighed for at komme og høre om to handelsorienterede uddannelser; den gymnasiale HHX og erhvervsuddannelsen EUD Business.

Den erhvervsrettede gymnasieuddannelse

Rektor for Handelsgymnasiet i Ballerup Dorthe Heide glæder sig til at fortælle om en gymnasieuddannelse, som er målrettet unge, der tænder på erhvervslivet:

»HHX er den mest erhvervs-

rettede gymnasieretning, og mange af vores elever har allerede en lille businessman gemt i sig. Flertallet satser på at læse videre på CBS, og vi glæder os til at fortælle om vores studieretninger og specielle fag som afsætning, innovation og international økonomi,« siger Dorthe Heide, som understreger, at det selvfølgelig ikke er alle, der læser videre på CBS. Mange fortsætter også på universitet og de mellemlange videregående uddannelser.

HG har fået nyt navn og opbygning

Unge som vil hurtigt ud på arbejdsmarkedet via en elevplads inden for eksempelvis

kontor, butik, event eller handel har normalt rettet blikket mod HG uddannelsen, men den har i år både skiftet navn og opbygning.

Derfor håber uddannelseschef Anja Kristiansen at se en masse unge til åbent hus. Der er nemlig meget ny information om uddannelsen, som nu hedder EUD Business.

»Reformen på erhvervsuddannelserne har ændret den gamle HG markant, så vi har en stor informationsopgave, som vi håber, at vores åbent hus arrangement kan være med til at løse. For eksempel er grundforløbet på skolen nu kun på et år, hvor det før var på to år,« siger Anja Kristiansen, som samtidig glæder sig til at fortælle de besøgende om den nye mulighed for at tage en såkaldt EUX.

»EUX er en ny spændende mulighed hos os. Det er nemlig en erhvervsuddannelse, som kan bruges til få elevplads, men samtidig giver studiekompetence til at læse videre,« forklarer Anja Kristiansen.

mia

Hvis man drømmer om HHX-huen, er CPH West måske et besøg værd.



Forældre og eventuelt kommende elever kan få indblik i CPH Wests uddannelser HHX og EUD Business, når der er åbent hus på skolen 14. og 21. januar.

Fakta

ÅBENT HUS PÅ CPH WEST BALLERUP:

EUD Business: onsdag den 14. januar klokken 18 – 20.

Handelsgymnasiet (HHX): torsdag den 21. januar klokken 19 til 21.

Begge arrangementer foregår på Baltorpevej 20A i Ballerup.



”DIT LOKALE GYMNASIUM”

Kom til Åbent Hus og Orienteringsaften kl. 19.30

Onsdag 14. januar
Gladsaxe Gymnasium



Torsdag 15. januar
Øregaard Gymnasium



Mandag 19. januar
Herlev Gymnasium
Nærum Gymnasium



Tirsdag 20. januar
Gl. Hellerup Gymnasium



Onsdag 21. januar
Aurehøj Gymnasium



Torsdag 22. januar
Ordrup Gymnasium



Mandag 26. januar
Virus Gymnasium



Torsdag 29. januar
K Nord Gymnasium
Borupgaard Gymnasium



ORIENTERINGSMØDE

TIRSDAG
27. JANUAR
KL. 19.30

Hør om

- STX - studieretninger i gymnasiet
- HF-fag og forløb
- Dine valg



Se skolen og mød elever, lærere, rektor og studievejledere



Gymnasievej 1 - 3660 Stenløse - Tlf. 47 18 33 00
post@egedalgym.dk - www.egedalgym.dk

Har du en god historie?

Skriv til Ballerup Bladet på red@ballerupbladet.dk

Skolepraktik virker i byggeriet

PRAKTIK. Mange elever i byggefagene vælger stadig skolepraktik fra, men det er en dårlig idé. Skolepraktikken er med til at fastholde de unge på uddannelsen og øger deres chance for at komme ud i en virksomhed senere, viser ny undersøgelse.

UDDANNELSE: Når elever på bygge- og anlægsuddannelserne i første omgang ikke har held med at finde en praktikplads i en virksomhed, giver vejen forbi skolepraktik rigtig gode chancer for senere at komme i virksomhedspraktik, viser ny undersøgelse fra Dansk Byggeri. Og i sidste ende har elever med meget eller lidt skolepraktik på cv'et næsten ens jobmuligheder.

»Det er glædeligt at se, at den øgede indsats, der er gjort på byggefagsuddannelserne de seneste år, virker. Skolepraktikken er simpelthen blevet bedre, og samarbejdet med virksomhederne for at finde flere elevpladser, som kan bruge elevernes erfaringer i skolepraktikken, er også lykkedes bedre end tidligere,« siger Louise Pihl, afdelingschef i Dansk Byggeri.

Sammenligner man Undervisningsministeriets tal for byggefagene med resten af uddannelserne på erhvervs-

skolerne, har de en lavere frafaldsrate, og de øger desuden deres chance for praktik i en virksomhed med fem procent, hvis de i første omgang vælger skolepraktikken, sammenlignet med de elever, der takker nej til praktik på skolen.

Nyttige partnerskaber

Louise Pihl peger på partnerskabsaftalerne imellem Dansk Byggeri og kommunerne som en af årsagerne til, at det er lykkedes at give flere unge en attraktiv uddannelse.

»Tendensen med, at byggefagene har flest elever, der fuldfører uddannelserne i en blanding af skolepraktik og virksomhedspraktik, er i høj grad på grund af de partnerskabsaftaler, som stadig flere kommuner vælger at indgå med Dansk Byggeri. Men når det er sagt, skal vi hele tiden finde nye måder at udvikle aftalerne og gøre uddannelserne endnu bedre. Specielt for den tredjedel af eleverne, der drop-

per ud og finder en anden uddannelse, et ufaglært arbejde eller kommer på en offentlig ydelse,« siger hun.

Næsten ens jobmuligheder Undervisningsministeriets tal viser desuden, at stort set samtlige unge, som i løbet af deres uddannelsesforløb har været i skolepraktik, også kommer i praktik hos virksomheder. Og når uddannelsen er fuldført, har de unge, som har haft meget skolepraktik, næsten lige så gode muligheder for at få et job som de unge, der har haft mest virksomhedspraktik.

»De elever, der slutter deres uddannelse med at være i praktik i en virksomhed, har en lidt større chance for bagefter at få tilbudt en fast stilling i samme firma, og heldigvis afslutter de fleste elever også deres uddannelse i en virksomhed,« siger Louise Pihl.

Student på BOAG? Ja, selvfølgelig...



- 18 forskellige studieretninger
- Faglige udfordringer til alle
- Fokus på den enkelte og fællesskabet
- Et åbent og kreativt skolemiljø
- Bygninger, der giver lyst til læring

**Kom til orienteringsaften
torsdag d. 29. januar 2015 kl. 19.30**

BORUPGAARD GYMNASIUM

Lautruphøj 9, 2650 Ballerup www.borupgaard-gym.dk

ÅBENT HUS

**21. januar
kl. 19.00 - 21.00**

På handelsgymnasiet i Ballerup får du en erhvervsrettet gymnasieuddannelse (HHX), som ruster dig til at læse videre på fx CBS eller universitetet.



**HANDELSGYMNASIET
WE MEAN BUSINESS I BALLERUP**

VI SES PÅ **BALTORPVEJ 20A**

FREDERIKSBERG HF-KURSUS

2-årigt HF

dialoger • fællesskab • udvikling

Informationsmøde

den 20. januar 2015 kl. 19.30

Sønderjyllands Allé 2 • 2000 Frederiksberg
Telefon 38 77 38 00 • www.frberg-hf.dkOrienteringsaften
19. jan - kl. 19.30Herlev
Gymnasium og HFwww.herlev-gym.dk
Højsletten 39, 2730 HerlevBallerup
Mini
Festival

FOTO: FLEMMING SCHILLER

MUSIK: Fredag og lørdag aften var Baghuset omdannet til Ballerup Mini Festival. Der var mange navne på plakaten - både lokale og andre; Karoline Ude, Astro Divine, Gekko Max, Red & Blue, Djämes Braun, Ray Castro, Fusion, Lavalampen og VBT.

Mellem koncerterne sørgede DJ Splitted for at holde musikken kørende og den gode stemning i top.

Ballerup Mini Festival var arrangeret af Hedegaven, Ballerup Bibliotek og Ungdomsrådet.

Vores fotograf var forbi fredag aften, da startskuddet lød og Karoline Ude var på scenen.

FOTOGALLERI

Se flere billeder på vores hjemmeside www.ballerupbladet.dk under fanen 'foto'.



NAVNEKONKURRENCE



Hvad skal de nye skoler hedde?

Den 1. august træder en ny skolestruktur i Ballerup Kommune i kraft. Med den nye skolestruktur bliver otte af de ni folkeskoler samlet til fire distriktsskoler.

I den forbindelse er der udskrevet en navnekonkurrence, så de nye skoler kan blive døbt, og vi vil gerne have din hjælp.

De fire nye skoler er, med de gamle skolerne har haft indtil nu:

- SKOVLUNDE - består af Lundebjergskolen og Rosenlundskolen
- BALLERUP NORD - består af Egebjergskolen og Højagerskolen
- BALLERUP MIDT - der består af Grantofteskolen og Rugvængets Skole
- MÅLØV - der består af Måløv Skole og Østerhøjskolen

Kriterier for navneforslag

Skolernes nye navne skal have noget med den nye skole at gøre og dens geografiske placering.

Alle kan deltage i navnekonkurrencen

Både enkeltpersoner, skoleklasser, elevråd, skolebestyrelser og lignende kan indsende forslag.

Du deltager i en lodtrækning om en præmie. Der er præmier for hver af de fire skoler.

Indsend forslag

Forslag sendes til boern-unge@balk.dk senest den 2. marts 2015.

I mailen skal følgende fremgå:

- forslag til navn
- hvilken skole, i forslår, skal have navnet
- begrundelse for navnet
- hvem der forslår navnet

Børne- og Skoleudvalget vil i april måned tage stilling til hvilke navne, de nye skoler får.

Yderligere information om den nye skolestruktur

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2014 en ny skolestruktur. Du kan læse mere om skolestrukturen på ballerup.dk/skolestruktur



BALLERUP



BALLERUP

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Telefon 4477 2000

www.ballerup.dk

Åbningstider

Mandag	10.00-15.00
Tirsdag	10.00-15.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-17.00
Fredag	10.00-13.00

Skal dit barn i 0. klasse og Ballerup Fritidsordning i 2015?

Hvem skal gå i 0. klasse?

Siden 2009 har 0. klasse været obligatorisk. Det betyder, at dit barn har 10 års undervisningspligt (0. - 9. klasse).

Undervisningspligten indtræder den 1. august i det kalenderår, hvor dit barn fylder 6 år. Det vil sige, at hvis dit barn er født i kalenderåret 2009, skal barnet starte i 0. klasse i august 2015. Er du i tvivl, om dit barn er klar til at starte i skole til august, skal du henvende dig i dit barns daginstitution.

Det bliver muligt at indskrive dit barn i uge 6 og 7 (2. februar 2015 - 15. februar 2015).

Indskrivningen

Indskrivningen vil foregå digitalt via Ballerup Kommunes hjemmeside, ballerup.dk.

Dit barn bliver ved indskrivningen tildelt plads på distriktsskolen. På ballerup.dk kan du se hvilket skoledistrikt, du bor i.

Ønsker du dit barn optaget på en anden folkeskole i Ballerup Kommune, sker tildelingen efter regler for frit skolevalg, som du også finder information om på hjemmesiden.

Indskrivning til Ballerup Fritidsordning sker samtidig med indskrivning til skolegang på distriktsskolen.

Starttidspunktet i Ballerup Fritidsordning vil være i perioden 1. maj - 1. juni 2015.

I løbet af april måned vil skolerne udsende breve om optagelse i 0. klasse og BFO med angivelse af starttidspunkt.

Børneinstitutionen Dyvels Krat rives ned

Børneinstitutionen Dyvels Krat bliver revet ned i midten af januar. Nedrivningen har en varighed på 6-8 uger. Der må påregnes støjgener i dagtimerne.

Ballerup Kommune agter efterfølgende at udstykke grunden til to parcelhusgrunde, som vil blive sat til salg snarest muligt.



Få besked via sms eller mail, når du modtager digital post. Læs mere på borger.dk



NYBOLIG

Margrethelund 9, Ledøje

Åbent Hus
18/1 kl. 11-11-30



**Sælges i offentligt udbud for
Vejdirektoratet.
Budfrist er fastsat til tirsdag
d. 20. Januar 2015 kl. 13.00!**



præsenteres af



RealMæglerne i Ballerup & Smørum

Smørum:
Flodvej 73B • Smørum Centret • 2765 Smørum
Tlf. 4497 3921 • Mail: 2765@mailreal.dk

Ballerup:
Hold-An Vej 74 • 2750 Ballerup
Tlf. 4465 2000 • Mail: 2750@mailreal.dk

Sags.....	23414535
Kontant	4.000.000
Udbetaling	200.000
Brutto	18.825
Netto.....	15.151
Ejerudgift	7.949
Boligareal	197
Plan.....	2
Bebygget.....	141
Værelser	5
- heraf stuer	1
Grund.....	16.500
Opført.....	1925/2003

Pragtfuldt beliggende restaureret og moderniseret lystejeendom med ca. 1,6 ha jordtilliggende. Ejendommen er velegnet til mange formål, og er beliggende i udkanten af Margrethelunden. Et skønt landområde med ridesti til Vestskoven, og med spredt bebyggelse som bl.a. landbrugslyst- og hesteejeendomme. Stuehus med boligareal på 197 kvm. Underetage indeholder stort åbent køkken/alrum. 2 værelser. Stort bryggers/grovkøkken, 2 badeværelser. Klinkegulve overalt. Tagetage med 3 værelser og stort udnyttet loftsrum.

- Ladebygning på 141 kvm. indrettet med stor gildestue/hobbyrum. Endvidere 99 kvm. loftsrum.
- Værkstedbygning på 155 kvm. med aluport, smøregrav og store disponible rum.
- Maskinhus/carport på 168 kvm. i forbindelse med oplagsplads med 6 båse.



danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Ballerup / Smørum
Henrik Dreyer &
Brian Dreyer Larsen A/S
Centrumgaden 14
2750 Ballerup
Telefon: 4497 9126
Telefax: 4497 9134
Mail: ballerup-smørum@danbolig.dk



EDC Arne Madsen a/s
Centrumgaden 4 - 2750 Ballerup
44 97 10 98
www.edc.dk
mail: 297@edc.dk



RealMæglerne
i Ballerup & Smørum

Smørum:
Flodvej 73B,
Smørum Centret,
2765 Smørum,
Tlf. 4497 3921
Mail: 2765@mailreal.dk

Ballerup:
Hold-An Vej 74,
2750 Ballerup
Tlf. 4465 2000
Mail: 2750@mailreal.dk



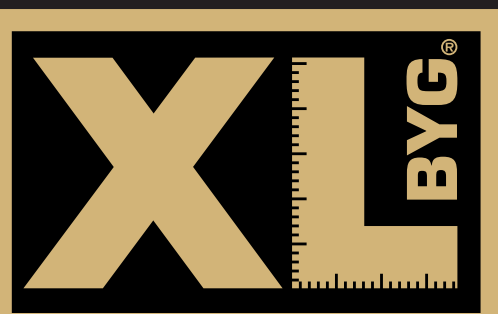
Nybolig Lizette C Byrdal
Bybuen 4 • 2740 Skovlunde
Tlf. nr. 4461 2525
Mail: 2740@nybolig.dk

Flodvej 75K • 2765 Smørum
Tlf. nr. 4461 2520
Mail: 2765@nybolig.dk

Centrumgaden 5
2750 Ballerup
Tlf. nr. 4466 8866
Mail: 2750@nybolig.dk

**– NÅR DU HAR HANDLET BOLIG OG HANDELEN ER EN REALITET...
SÅ LAD OS HJÆLPE DIG MED AT FÅ GJORT ALLE DRØMMENE TIL VIRKELIGHED!**

- ALT TIL HUS OG HAVE
- KVALITETSPRODUKTER
- RÅDGIVNING TIL DIT BYGGEPROJEKT
- LANDSDÆKKENDE BYTTESERVICE
- UDLEJNING AF VÆRKTØJ OG MASKINER
- FAGUDDANNET PERSONALE



GØR DET ORDENTLIGT
JØRGEN ANDERSENSVEJ 1-5
2760 MÅLØV • 44 83 20 50



KILDESTRÆDET 58
ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 10.30-10.50

Skovlunde
Her er et velholdt rækkehus i Skovlunde med skønne lyse rum, dejlig gårdhave og en central beliggenhed. Du får et usædvanligt lyst hjem, fordi indretningen med forskudte planer fordeler dagslys fra det store overlysvindue ned gennem boligen.

Kontant:	1.795.000	Bolig m ² :	87	Grund m ² :	84
Ejerudgift pr. md.:	3.435	Stue/vær:	1/2	Udhus m ² :	7
Udbetaling:	90.000	Byggeår:	1981		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	8.481/6.849	Sag:	0210005788C	Energi:	C



VESTBUEN 125
ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 11.30-11.50

Ballerup
1-plansvilla til under 2 mio. med pænt interiør, nem have og central beliggenhed. Hjørnestuen er lys og rummelig med brændeovn og loft til kip. Der er et stort køkken, tre værelser, bad, udestue og ugenert terrasse og have, skur og garage.

Kontant:	1.895.000	Bolig m ² :	104	Grund m ² :	688
Ejerudgift pr. md.:	3.775	Stue/vær:	1/3	Udhus m ² :	6
Udbetaling:	95.000	Byggeår:	1959/1972	Carport m ² :	16
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	12.645/9.327	Sag:	0210005726T	Energi:	F



ØSTRE PARADISVEJ 5B, 2. TV, ØVERØD

Holte
Charmerende og lys gavllejlighed med en fredelig beliggenhed i Holte. Lejligheden har nye vinduer og der er parketgulve i alle værelser. Boligen har to store værelser, et funktionelt køkken, et badeværelse med karbad og en fordelingsentré.

Kontant:	1.275.000	Bolig m ² :	64	Placering:	2
Ejerudgift pr. md.:	2.174	Stue/vær:	1/1		
Udbetaling:	65.000	Byggeår:	1972		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.028/4.965	Sag:	0210005825L	Energi:	C



SMØRUM BYGADE 37A

Smørum
Hvor er det bare hyggeligt, siger folk altid om denne dejlige villa i Smørumovre. Huset ligger roligt og idyllisk på en lukket vej midt mellem landsbyens to gadekæer. Huset er nymalet og fremstår helt indflytningsklart.

Kontant:	1.645.000	Bolig m ² :	82	Grund m ² :	261
Ejerudgift pr. md.:	2.508	Stue/vær:	1/2	Udhus m ² :	10
Udbetaling:	85.000	Byggeår:	1900/1980		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	7.743/6.279	Sag:	0210005792L	Energi:	D



HOLD-AN VEJ 90
NYHED
ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 12.20-12.40

Ballerup
Dette hyggelige rækkehus er det perfekte valg for familien, der selv vil bestemme, "hvor skabet skal stå". I får en rummelig ejendom, hvor I selv kan sætte jeres præg på indretningen, plus en grøn, sydvendt have og en central beliggenhed i Ballerup.

Kontant:	1.995.000	Bolig m ² :	103	Grund m ² :	501
Ejerudgift pr. md.:	3.438	Stue/vær:	1/2	Garage m ² :	18
Udbetaling:	100.000	Byggeår:	1969		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	13.310/9.700	Sag:	0210005829T	Energi:	D



Kom ind og få en gratis
2015 kalender



SOLBÆRVANGEN 33
SKAL OPLEVES

Smørum
Er I på udkig efter en velholdt villa med fredelig beliggenhed i et børnevenligt kvarter - tæt på skole, daginstitutioner, idrætsanlæg og offentlig transport? Ud over en tryk beliggenhed, får I en lækker, lys bolig og en rigtig god kælder.

Kontant:	3.800.000	Bolig m ² :	133	Grund m ² :	936
Ejerudgift pr. md.:	4.948	Stue/vær:	1/3	Kælder m ² :	73
Udbetaling:	190.000	Byggeår:	1973	Carport m ² :	42
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	25.322/18.791	Sag:	0210005824L	Energi:	D



BUEPARKEN 144
ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 11.00-11.20

Ballerup
Velkommen til en velholdt villa med tre soveværelser og to stuer, hvoraf en ligger i en tilbygning fra 2003. Fra adressen er der få hundrede meter til indkøb i Hedegårdscntret samt til Hedegårdshallen og Hedegårdsskolen.

Kontant:	2.990.000	Bolig m ² :	152	Grund m ² :	700
Ejerudgift pr. md.:	4.485	Stue/vær:	1/3	Carport m ² :	17
Udbetaling:	150.000	Byggeår:	1979/2003		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	19.929/14.700	Sag:	0210005809T	Energi:	D



HOLD-AN VEJ 68
ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 12.00-12.20

Ballerup
113 velholdte m² i stueplan og første sal samt 24 m² kælder. To lyse stuer en suite, køkken, badeværelse, entré, to soveværelser, repos, to disponible rum, bryggers. Solrig have, overdækket terrasse, carport. Gåafstand til indkøb, station og skole.

Kontant:	2.100.000	Bolig m ² :	113	Grund m ² :	897
Ejerudgift pr. md.:	3.818	Stue/vær:	2/2	Kælder m ² :	24
Udbetaling:	105.000	Byggeår:	1929	Udhus m ² :	8
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	9.882/7.981	Sag:	0210005799T	Energi:	E



SKOVVEJ 155

Ballerup
Hyggelig og velholdt familievilla to minutters gang fra Lille Hareskov. Stort badeværelse, rummelig stue, lyst spisekøkken, tre soveværelser samt et disponibelt rum med klinkegulv og gulvvarme. Lukket have med to terrasser, græsplæne og frugttræer.

Kontant:	2.425.000	Bolig m ² :	99	Grund m ² :	879
Ejerudgift pr. md.:	4.489	Stue/vær:	1/3	Udhus m ² :	15
Udbetaling:	125.000	Byggeår:	1958/1963	Carport m ² :	16
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	11.371/9.187	Sag:	0210005793T	Energi:	F



VALMUEHAVEN 58

Smørum
Her er familieboligen, der har alt hvad den moderne børnefamilie har brug for. Stor, lys stue og udestue, flot Kvik-spisekøkken fra 2005, tre værelser, to flisebadeværelser samt bryggers. Udendørs er der en flot anlagt have.

Kontant:	3.295.000	Bolig m ² :	150	Grund m ² :	800
Ejerudgift pr. md.:	4.490	Stue/vær:	1/3	Garage m ² :	26
Udbetaling:	165.000	Byggeår:	1973/1976		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	15.450/12.533	Sag:	0210005765L	Energi:	D

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA



KASTEBJERGVEJ 29

ÅBENT HUS

ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 12.50-13.10

Ballerup **Villa, 1 fam.**
Villa på attraktiv beliggenhed i Egebjerg. Altan i hele husets længde med pragtfuld udsigt over Hareskoven. Skøn have. To soveværelser og en rummelig stue. Stort køkken og flisebadeværelse. Kælder med fem disponible rum og flisebadeværelse.

Kontant:	3.250.000	Bolig m²:	100	Grund m²:	700
Ejerudgift pr. md.:	4.816	Stue/vær:	1/2	Kælder m²:	100
Udbetaling:	165.000	Byggeår:	1970		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	15.225/12.301	Sag:	0210005791T	Energi:	G



DAMHOLMEN 16, ST. C

ÅBENT HUS

ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 14.00-14.20

Måløv **Ejerlejlighed**
Beliggende ugeneret og i flotte omgivelser. Indeh.: Lys fordelingsgang. Stort soveværelse med indbyggede skabe. Flot møblerbart værelse med udsigt til sø. Godt indrettet badeværelse med lyse fliser. HTH køkken med hvide elementer. Stue med udsigt til sø og med udgang til stor terrasse.

Kontant:	2.350.000	Bolig m²:	91	Placering:	st
Ejerudgift pr. md.:	3.026	Stue/vær:	1/2		
Udbetaling:	120.000	Byggeår:	2007		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	11.018/8.829	Sag:	0210005795C	Energi:	B



NISSEDALEN 62

ÅBENT HUS

ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 11.15-11.35

Skovlunde **Villa, 1 fam.**
Flot og rigtig hyggelig 1 plansvilla i velholdt stand og med en skøn, solrig have og hele to solrige terrasser. To store stuer, lyst køkken, to værelser, badeværelse samt bryggers. Beliggende tæt på skole, indkøb og offentlig transport.

Kontant:	1.995.000	Bolig m²:	116	Grund m²:	714
Ejerudgift pr. md.:	3.820	Stue/vær:	2/2	Udhus m²:	12
Udbetaling:	100.000	Byggeår:	1960/2006	Garage m²:	15
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	9.415/7.604	Sag:	0210005746C	Energi:	D



LUPINHAVEN 21

Smørum **Villa, 1 fam.**
Denne villa i Smørum ligger for enden af en lukket vej med grønne områder som nabo - og kort vej til skole, institutioner og indkøb. Huset har blandt andet solvarme 3 badeværelser og en afdeling til husets teenager.

Kontant:	3.295.000	Bolig m²:	192	Grund m²:	1.038
Ejerudgift pr. md.:	4.947	Stue/vær:	1/4	Udhus m²:	10
Udbetaling:	165.000	Byggeår:	1973	Carport m²:	25
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	15.450/12.533	Sag:	0210005763L	Energi:	D



BYHØJEN 107

NYHED ÅBENT HUS

ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 14.50-15.20

Frederikssund **Rækkehus**
Indflytningsklart enderækkehus med lukket have i Græse Bakkeby. Boligen rummer en stue og et køkken-alrum i åben forbindelse, badeværelse, bryggers, entré og to soveværelser. Haven er anlagt med græsplæne og en syd-vestvendt terrasse.

Kontant:	1.895.000	Bolig m²:	106	Grund m²:	247
Ejerudgift pr. md.:	2.860	Stue/vær:	1/2	Udhus m²:	6
Udbetaling:	95.000	Byggeår:	2003		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	8.924/7.184	Sag:	0210005828T	Energi:	C



danbolig Ballerup/Smørum tilbyder Solgt eller gratis*

* Gælder dog ikke udgifter til dokumentationsomkostninger, fotopakke, el-installationsrapport, tilstandsrapport og energimærke



VINTERBUEN 10

ÅBENT HUS

ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 13.15-13.35

Ballerup **Villa, 1 fam.**
Velkommen til denne velholdte familievilla på en lukket villavej i Ballerup. Udover 131 gode boligkvadratmeter får du en anvendelig kælder og en stor baghave med skøn solterrasse. Ejendommen ligger nær skole og indkøbs-center.

Kontant:	2.995.000	Bolig m²:	137	Grund m²:	700
Ejerudgift pr. md.:	4.450	Stue/vær:	1/4	Kælder m²:	62
Udbetaling:	150.000	Byggeår:	1973	Carport m²:	29
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	14.051/11.352	Sag:	0210005807L	Energi:	C



MARIEVEJ 1

Skovlunde **Villa, 1 fam.**
Her er boligen til dig, der både prioriterer god plads og god beliggenhed. Huset byder på i alt 192 kvadratmeter med opholdsstue, spisestue, køkken-alrum, fire værelser og to badeværelser. God kælder samt lukket have med terrasser.

Kontant:	3.295.000	Bolig m²:	192	Grund m²:	589
Ejerudgift pr. md.:	4.394	Stue/vær:	2/4	Kælder m²:	79
Udbetaling:	165.000	Byggeår:	1958	Carport m²:	20
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	15.450/12.482	Sag:	0210005761C	Energi:	D



TEGLKÆR 38

ÅBENT HUS

ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 13.30-13.50

Smørum **Villa, 1 fam.**
Meget velholdt familievilla, for enden af lukket vej, få min. gang til "alt", nyere badeværelse med kar og brusekabine samt gæstetoilet og stort bryggers. Spisekøkken, 3 værelser (opr. 4). Nye indevendige dører. 26 kvm. isoleret udestue med varmepumpe. Helt lukket have med legehus.

Kontant:	2.900.000	Bolig m²:	138	Grund m²:	713
Ejerudgift pr. md.:	3.872	Stue/vær:	1/3	Carport m²:	28
Udbetaling:	145.000	Byggeår:	1972		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	13.610/11.039	Sag:	0210005749T	Energi:	D



HELLEVANGEN 6

ÅBENT HUS

ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 12.00-12.20

Måløv **Villa, 1 fam.**
Velholdt 1 pl. villa. Nyt tag fra 2012. Køkken/alrum fra 2009, stue, spise-stue, 5 vær., badevær., bryggers. Fantastisk gårdhave, hvor du kan sidde i fred og nyde udelivet. Tæt ved skole, indkøb og S-tog.

Kontant:	2.950.000	Bolig m²:	185	Grund m²:	912
Ejerudgift pr. md.:	4.650	Stue/vær:	2/5	Udhus m²:	10
Udbetaling:	150.000	Byggeår:	1961/1968	Garage m²:	15
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	13.826/11.170	Sag:	0210005811L	Energi:	D



MÅLØVHØJVEJ 15

ÅBENT HUS

ÅBENT HUS: SØNDAG D. 18/01 KL. 12.30-12.50

Ballerup **Villa, 1 fam.**
Flot istandsat toplansvilla i naturrige omgivelser - kun et kvarters cykeltur fra Ballerup centrum. Skønt opholdsrum med køkken og stue i åben forbindelse. To værelser, udestue, badeværelse fra 2008 og et stort disponibelt rum med egen indgang.

Kontant:	2.850.000	Bolig m²:	96	Grund m²:	660
Ejerudgift pr. md.:	3.677	Stue/vær:	1/2	Garage m²:	42
Udbetaling:	145.000	Byggeår:	1936		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	13.359/10.793	Sag:	0210005822L	Energi:	F



MÅLØV HOVEDGADE 58, 2. TV

Måløv **Ejerlejlighed**
Lejligheden fremstår indflytningsklar og har lyse parketgulve Indeh: Entré, køkken m/god skabsplads og vaskemaskine, børnevær/kontor med udg. til altan. Sovevær. og stue med spiseplads. Lejligheden er beliggende centralt i Måløv.

Kontant:	1.195.000	Bolig m²:	76	Placering:	2
Ejerudgift pr. md.:	3.756	Stue/vær:	1/2		
Udbetaling:	60.000	Byggeår:	1948/1975		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	5.662/4.570	Sag:	0210005720C	Energi:	F

dan**bolig**

SAMARBEJDER MED NORDEA



HINDBÆRVANGEN 62

Smørum Villa, 1 fam.

Denne villa ligger i det eftertragtede kvarter Frugtvangen, hvor børnene kan lege sikkert på gaden, samles på en fælles legeplads og cykle ad sikre stisystemer til skole. Villaen er meget velholdt, moderne indrettet og med en lækker træterrasse.

Kontant:	3.350.000	Bolig m²:	117	Grund m²:	353
Ejerudgift pr. md.:	3.511	Stue/vær:	1/3	Udhus m²:	16
Udbetaling:	170.000	Byggeår:	1989	Carport m²:	21
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	15.691/12.729	Sag:	0210005821L	Energi:	C



BRINGEBAKKEN 72, JONSTRUP

NYHED

Værløse Rækkehus

God plads, godt med lys og masser af grønne områder - dette og meget mere, er hvad du får med i købet som den nye ejer af dette hyggelige rækkehus. Boligen ligger i Jonstrup nær den skønne Møllemosen - tæt på både indkøb, skole, idrætshal og skov.

Kontant:	2.300.000	Bolig m²:	100	Grund m²:	235
Ejerudgift pr. md.:	3.310	Stue/vær:	1/3	Carport m²:	26
Udbetaling:	115.000	Byggeår:	1980		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	10.814/8.784	Sag:	0210005827L	Energi:	E



KASTEBJERGVEJ 18

Ballerup Villa, 1 fam.

Rummelig etplansvilla med en fantastisk dejlig beliggenhed få skridt fra Hareskoven. 153 m2 og har både store opholdsrum, en enorm og meget anvendelig kælder samt en dejlig have. Tæt på skole, indkøb og busser.

Kontant:	3.995.000	Bolig m²:	153	Grund m²:	912
Ejerudgift pr. md.:	5.931	Stue/vær:	2/2	Kælder m²:	104
Udbetaling:	200.000	Byggeår:	1972	Carport m²:	42
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	18.694/14.982	Sag:	0210005806L	Energi:	D



TOFTEKROGEN 12

Smørum Villa, 1 fam.

Velholdt villa i Smørum beliggende på lukket vej og med skøn udsigt til store grønne arealer. Hele seks soveværelser og god plads til den store familie. Hertil kommer et særdeles lækkert topmoderne Invita-køkken fra 2010. Stuen har loft til kip.

Kontant:	4.250.000	Bolig m²:	203	Grund m²:	767
Ejerudgift pr. md.:	4.419	Stue/vær:	1/6	Garage m²:	39
Udbetaling:	215.000	Byggeår:	1988		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	19.886/16.133	Sag:	0210005783L	Energi:	C



LUNDEVEJ 8, HOVE

Smørum Villa, 1 fam.

Landligt beligg. m/udsigt til åbne marker. Boligareal 238 kvm & stor garage & anneks. Velegnet til den pladskrævende familie, som gerne vil bo i rolige omgivelser. Kun ca. 28 km fra Rådhuspladsen, 2,6 km til S-tog og 3 km til kommende motorvej.

Kontant:	2.995.000	Bolig m²:	238	Grund m²:	1.537
Ejerudgift pr. md.:	5.170	Stue/vær:	2/5	Garage m²:	64
Udbetaling:	150.000	Byggeår:	1966/1979		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	19.964/14.815	Sag:	0210005674L	Energi:	C



SØGÅRDSVEJ 1

Ballerup Villa, 1 fam.

Dejlig villa tæt på Hareskoven og Egebjergskolen. Til ejendommen hører en stor kælder med fem disponible rum og et praktisk bryggers. Stueplan består af køkken, tre værelser, badeværelse, gæstetoilet samt spise- og opholdsstue i åben forbindelse.

Kontant:	2.600.000	Bolig m²:	111	Grund m²:	766
Ejerudgift pr. md.:	4.911	Stue/vær:	1/4	Kælder m²:	111
Udbetaling:	130.000	Byggeår:	1966	Garage m²:	18
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	12.213/9.866	Sag:	0210005784T	Energi:	G



LEDØJE BYGADE 36, LEDØJE

Smørum Villa, 1 fam.

Her får du en ejendom der er hvidpudset og med stråtekt tag. Indeh. bl.a.: Hyggeligt køkken. God stue med et rigtigt godt lysindfald. 2 værelser. Haven er hyggelig og er en rigtig gårdhave med små bede og en fliseterrasse.

Kontant:	1.995.000	Bolig m²:	97	Grund m²:	223
Ejerudgift pr. md.:	2.540	Stue/vær:	1/2	Carport m²:	29
Udbetaling:	100.000	Byggeår:	1677/1969		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	9.390/7.615	Sag:	0210005689C	Energi:	G



DIGTERPARKEN 50

Ballerup Villa, 1 fam.

SOLGT

Bolig m²:	207	Grund m²:	994
Stue/vær:	3/3	Garage m²:	33
Byggeår:	1969/1980		
Sag:	0210005805T	Energi:	C



MÅLØVHØJVEJ 9

Ballerup Villa, 1 fam.

SOLGT

Bolig m²:	128	Grund m²:	1.000
Stue/vær:	1/4	Kælder m²:	2
Byggeår:	1936/1970	Garage m²:	48
Sag:	0210005800T	Energi:	G



PILEHØJVEJ 45
FLOT MODERNISERET FAMILIE-

Ballerup Villa, 1 fam.

SOLGT

Bolig m²:	138	Grund m²:	900
Stue/vær:	1/4	Carport m²:	34
Byggeår:	1992		
Sag:	0210005753C	Energi:	C



GEORGINEHAVEN 37

Smørum Rækkehus

SOLGT

Bolig m²:	109	Grund m²:	146
Stue/vær:	1/3	Udhus m²:	11
Byggeår:	1973	Carport m²:	13
Sag:	0210005796L	Energi:	D



GEFIONVEJ 74
VELHOLDT KOLONIHAVEHUS

Skovlunde Fritidshus

SOLGT

Bolig m²:	45	Grund m²:	450
Stue/vær:	1/1	Udhus m²:	12
Byggeår:	2000		
Sag:	0210005759C		



KONG HARALDS PARK 3B, 1. TH

Smørum Ejerlejlighed

SOLGT

Bolig m²:	93	Placering:	1
Stue/vær:	1/2		
Byggeår:	2008		
Sag:	0210005820T	Energi:	C

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Henrik Dreyer

Indehaver / Ejendomsmægler

danbolig Ballerup / Smørum



”Ser din bolig også godt ud på mobilen?”

Over 50% af alle boligsøgende på danbolig.dk bruger mobil eller tablet til at søge efter bolig.* Og tallet vokser.

Kontakt danbolig Ballerup/Smørum på tlf. 20 28 65 18 og hør, hvordan vi præsenterer din bolig – også på mobilen.

*Kilde: danbolig Google Analytics – gennemsnit 01.01.14-01.12.14

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Ballerup/Smørum

Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S · Centrumgaden 14, 2750 Ballerup · Tlf. 44 97 91 26 · ballerup-smørum@danbolig.dk · www.danbolig.dk



Arne Madsen

Ejendomsmæglere, MDE

Ballerup/Smørum

edc.dk

Skovlunde



D Sag 29700739



Hårbyvej 8

Hyggelig og charmerende villa i forskudte planer med super beliggenhed i roligt villakvarter. Huset fremtræder i god stand og der er i 2005 opført carport/udhus samt meget stor udestue, ligesom der blev isat nye termoruder. Entré. Nyere hvidt køkken med spiseplads. Lys stue med udgang til den meget store udestue. Forskudt oppe er badeværelse med siddekar og hvide fliser. Soveværelse samt 2 gode værelser. Forskudt nede er kælder med vaskerum, fyrrum med gasfyr fra 1995, viktualierum og disponibelt rum.

Pris/udbetaling 2.195.000/110.000
Brt/nt ekskl. ejerudg. 10.096/8.274
Ejerudgifter 4.185

Bolig/ kælder m ²	Grund m ²	Rum/ vær.	Opført
84/40	859	4/3	1959

Kontakt tlf. 44971098

Ballerup/Egebjerg



C Sag 29700722

Åbent hus
søndag d. 18. jan.
12.15 til 12.45



Digterparken 65

Superlækker og nyrenoveret familiebolig med skøn udestue - ialt 202 kvm. Det helt perfekte hus til den plads- og kvalitetskrævende familie der ønsker at bo i store og lyse omgivelser. Nyt køkken i sort højglans. Bryggers. 2 flotte badeværelser. 4-5 værelser. Meget stor og fantastisk lys stue med udgang til 26 kvm. ny udestue. Lyst alrum/stue med udgang til vestvendt altan. Huset fremtræder yderst velholdt med nye vinduer og nyt el. Nyere naturgasfyr (2 år). Stor og meget smuk have med flere gode terrasser. 45 kvm. carport.

Pris/udbetaling 3.988.000/200.000
Brt/nt ekskl. ejerudg. 19.056/15.297
Ejerudgifter 5.182

Bolig/ m ²	Grund m ²	Rum/ vær.	Opført/ ombygget
176	848	7/5	1968/88

Kontakt tlf. 44971098

Skovlunde



C Sag 29700718



Birkeengen 95

Toprenoveret villa i minimalistisk stil kombineret med masser af lys og hygge - ialt 219 kvm. Boligen er indrettet i 3 forskudte planer hvilket giver en fantastisk rumfornemmelse. Ekstrem lav varmeudgift. Her er skønne stuer, lækkert hvidt køkken, 2 flotte badeværelser, det ene med spa. 4 lyse værelser. En spændende og utraditionel bolig hvor ALT fremtræder som nyt. Kæmpestor nyanlagt terrasse. 23 kvm. garage. Tæt ved Harrestrup Ådal.

Pris/udbetaling 4.850.000/245.000
Brt/nt ekskl. ejerudg. 23.153/18.588
Ejerudgifter 4.578

Bolig/ kælder m ²	Grund m ²	Rum/ vær.	Opført/ ombygget
159/60	749	5/5	1960/03

Kontakt tlf. 44971098

Ballerup



D Sag 29700554



Høstbuen 37

Børnefamilie? Her er den helt perfekte villa i meget høj kvalitet med områdets allerbedste beliggenhed - i bunden af lille stikvej med sti til stor legeplads. Det store nyere og flotte køkken/alrum er det naturlige samlingssted for familien. Gæstetoilet og stort badeværelse med både kar og brus. Hele 3 børneværelser og godt soveværelse, alle med skabe. Stor og meget lys stue med brændeovn og udgang til overdækket terrasse. Desuden præsentabel forstue og godt stort bryggers.

Pris/udbetaling 3.188.000/160.000
Brt/nt ekskl. ejerudg. 15.247/12.239
Ejerudgifter 4.349

Bolig/ m ²	Grund m ²	Rum/ vær.	Opført
143	700	5/4	1973

Kontakt tlf. 44971098

Centrumgaden 4
2750 Ballerup
4497 1098



KOM GODT VIDERE

**Vi søger
boliger til salg**

Solgt eller Gratis

Ring for en **gratis** og
uforpligtende
vurdering



Arne Madsen a/s

Centrumgaden 4 • 2750 Ballerup

Tlf. 44 97 10 98 • e-mail: 297@edc.dk



Arne Madsen

Ejendomsmæglere, MDE

Ballerup/Smørum

edc.dk

Smørum



C Sag 29700699

Erantishaven 17

Spændende og meget anderledes familievilla i ekstrem høj kvalitet - ialt 173 kvm. - alt fremtræder fuldstændigt som nyt. Huset er opført i 1984 og er i 2007 ombygget og tilbygget med forældreadfærd og pragtfuld 21 kvm. udestue, der kan anvendes hele året. Der er pålagt nyt halvglaceret tegltag med solceller og nyt naturgasfyr. 36 kvm. garage med ny elektrisk port og 10 kvm. udhus/værksted. Unik planløsning til den krævende børnefamilie. Her er nyt

lækkert hvidt køkken i JKE design og godt bryggers. Køkkenet er delvis åbent til stue og spiseetue, hvorfra der er udgang til ny træterrasse, der er delvis overdækket, så der kan grilles hele året. Fra stuen er der adgang til fantastisk udestue med glasfacader, brændeovn og loft til kip. Sovev. med loft til kip, lækkert spa bad og walk-in closet. Desuden 3 gode værelser og flot brusebadeværelse med gulvvarme.

Pris/udbetaling 4.288.000/215.000
Brt/nt ekskl. ejerudg. 20.487/16.414
Ejerudgifter 4.170

Bolig m ²	Grund m ²	Rum/vær.	Opført/ombygget
152	710	5/4	1984/07

Kontakt tlf. 44971098



Måløv



B Sag 29700625

Søndergårds Allé 21, 4.

Ekstusiv penthouse lejlighed med masser af lys og panoramaudsigt over området og søen - over 75 kvm tagterrasse mod 3 sider, så du altid kan finde sol og læ. Du får hele øverste etage for dig selv, så du er helt ugenert.

Pris/udbetaling	3.495.000/175.000	Bolig m²	Etage	Rum/vær.	Opført
Brt/nt ekskl. ejerudg.	16.710/13.414				
Ejerudgifter	5.014	150	4	4/4	2006

Kontakt tlf. 44971098

Ballerup/østerhøj

ANDELS BOLIG



B Sag 29700682

Østerhøjvej 23, 1 A

Lys og indbydende andelslejlighed med stor vestvendt altan beliggende i eftertragtet og meget trygt område. Lejligheden fremtræder fuldstændigt som ny og i meget høj kvalitet. Meget velfungerende forening.

Pris	466.000	Bolig m²	Etage	Rum/vær.	Opført
Boligydelse	7.325				
Forbrugsafhængige forhold	475	86	1	3/2	2003

Kontakt tlf. 44971098

Måløv



C Sag 29700638

Søholmen 44, 2.B

Lejligheden er indrettet som følgende: spiseetue med so kig. Der er en stor skøn lys stue med perfekt lysindfald med udsigt udover søen. Fra stuen er der udgang til ugenert sydvendt .

Pris/udbetaling	2.848.000/145.000	Bolig m²	Etage	Rum/vær.	Opført
Brt/nt ekskl. ejerudg.	13.643/10.952				
Ejerudgifter	3.062	104	2	4/4	2010

Kontakt tlf. 44971098

Måløv

NY PRIS



C Sag 29700599

Bækholmen 46, st. c

Superlækker lejlighed med altan der "hænger" over søen. Lejligheden er utrolig spændende og lys -og i meget høj kvalitet hvor køkken og bad er opgraderet i forhold til standard. Elevator, dørtelefon og gulvvarme.

Pris/udbetaling	2.395.000/120.000	Bolig m²	Etage	Rum/vær.	Opført
Brt/nt ekskl. ejerudg.	11.411/9.176				
Ejerudgifter	3.485	89	ST	3/2	2010

Kontakt tlf. 44971098

Smørum

NY PRIS



C Sag 29700708

Pærevangen 24, 2.tv

Lejligheden er beliggende øverst oppe i ejendommen med et flot lysindfald og ugenert udsigt mod øst ud over grønne områder og Måløv. Lyst køkken med god spiseplads med udsigt, ugenert østvendt soveværelse med udgang til mindre altan, pænt badeværelset.

Pris/udbetaling	1.200.000/60.000	Bolig m²	Etage	Rum/vær.	Opført
Brt/nt ekskl. ejerudg.	5.737/4.602				
Ejerudgifter	3.375	80	2	3/3	1981

Kontakt tlf. 44971098

Måløv



F Sag 29700719

Måløv Hovedgade 58 C, st.th.

Perfekt forældre køb. Lige ved den nye Måløv Station - 25 min. til Rådhuspladsen. Ligger tilbagetrukket fra selve Måløv Hovedgade, hvor er der masser af indkøbsmuligheder. Høj stuelejlighed.

Pris/udbetaling	888.000/45.000	Bolig m²	Etage	Rum/vær.	Opført/ombygget
Brt/nt ekskl. ejerudg.	4.282/3.436				
Ejerudgifter	2.602	58	ST	2/1	1948/75

Kontakt tlf. 44971098

Centrumgaden 4
2750 Ballerup
4497 1098



KOM GODT VIDERE



Arne Madsen

Ejendomsmæglere, MDE

Ballerup/Smørum

edc.dk

Det "nye" Måløv

NYHED



B Sag 29700528

Søndergårds Allé 162

Søndergårdsarealet, også kaldet det "nye" Måløv, er et centralt og særdeles eftertragtet område omgivet af skønne grønne arealer, kæmpe sø. Endvidere få min. gang til indkøb og Måløv station. Fantastisk lille social bebyggelse med godt sammenhold og veldrevet. Lille lukket forening for enden af selve Søndergårds Allé. Egen parkeringsplads samt udhus. Indeholder entre med skabe og indbygget

garderobe, 2 børneværelser, 1 soveværelse med kæmpe skabsvæg, lækkert badeværelse med bruseniche og indbygget vaskesøjle, stort lækkert spisekøkken med god udsigt og alt i hvidevarer, lys stue ligeledes med udsigt og med udgang til stor 2 meter dyb altan, som går hele vejen rundt om køkkenet. Lejligheden fremtræder indflytningsklar med flotte parketgulve. Gulvvarme i hele lejligheden.

Pris/udbetaling 2.795.000/140.000
Brt/nt ekskl. ejerudg. 12.845/10.527
Ejerudgifter 2.405

Bolig m ²	Grund m ²	Rum/vær.	Opført
106	205	4/2	2004

Kontakt tlf. 44971098



Ballerup/Egebjerg



E Sag 29700717

MacMillan Allé 7

I det eftertragtede Egebjerg i Ballerup ligger grundejerforeningen Klanparken. Skøn vestvendt solrig terrasse og have. Få min. gang til Hareskoven. Svært at bo centralt og samtidig har fred og ro, men det har du her.

Pris/udbetaling	2.388.000/120.000	Bolig m²	Grund	Rum/vær.	Opført
Brt/nt ekskl. ejerudg.	11.456/9.195				
Ejerudgifter	3.308	107	384	4/3	1971

Kontakt tlf. 44971098

Skovlunde



E Sag 29700710

Udbyvej 6

Denne villa har en rigtig god beliggenhed i det eftertragtede Skovlunde Syd. Tæt på Rosenlundsskole og i kort afstand til S-tog, indkøb, institutioner. Villen er beliggende tæt på den skønne natur.

Pris/udbetaling	2.900.000/145.000	Bolig m²	Grund	Rum/vær.	Opført/ombygget
Brt/nt ekskl. ejerudg.	13.879/11.140				
Ejerudgifter	4.275	134	750	6/4	1961/69

Kontakt tlf. 44971098

Ballerup



D Sag 29700661

Tranemosevej 78

Villaen ligger kun 17 min i bil fra Københavns Rådhusplads og er beliggende i det meget eftertragtede og særdeles børnevenlige Egebjerg. Indenfor kort afstand er der adgang til den skønne Hareskov.

Pris/udbetaling	2.898.000/145.000	Bolig m²	Grund	Rum/vær.	Opført
Brt/nt ekskl. ejerudg.	13.801/11.098				
Ejerudgifter	4.418	108	810	7/6	1967

Kontakt tlf. 44971098

Ballerup



D Sag 29700716

Sommerbuen 27

Perfekt beliggende i "Buerne". Opført så sjældent som i røde sten med rødt tegltag. I alt 256 etagemeter. God højloftet og skybrudstør :-) kælder. 174 m² beboelse med bl.a. 3 stuer og 3 store værelser. God planløsning.

Pris/udbetaling	3.488.000/175.000	Bolig/kld.	Grund	Rum/vær.	Opført
Brt/nt ekskl. ejerudg.	16.711/13.415				
Ejerudgifter	4.414	174/82	730	6/3	1971

Kontakt tlf. 44971098

Skovlunde



D Sag 29700701

Skovlunde Byvej 61 A

Vedligeholdet og rigtig pæn 1-plans villa på 183 m² - inkl. udestue. Yderst central beliggenhed tæt på indkøb og Skovlunde station. Ikke langt til S-mosen. I sommeren 2015 "forsvinder" minimum hver 4. bil fra Skovlunde Byvej.

Pris/udbetaling	2.888.000/145.000	Bolig m²	Grund	Rum/vær.	Opført/ombygget
Brt/nt ekskl. ejerudg.	13.846/11.115				
Ejerudgifter	4.064	162	883	8/5	1973/79

Kontakt tlf. 44971098

Ballerup



E Sag 29700560

Hirsevangen 7

Huset er opført i 1950 på 100m² med harmonisk om-/tilbygning i 2000, bygget i røde sten med bølgeaternittag på den 791 kvm store grund, som har en nem og ugenert syd-/vest-vendt have.

Pris/udbetaling	2.385.000/120.000	Bolig m²	Grund	Rum/vær.	Opført/ombygget
Brt/nt ekskl. ejerudg.	11.417/9.163				
Ejerudgifter	3.697	100	791	4/2	1950/00

Kontakt tlf. 44971098

Centrumgaden 4
2750 Ballerup
4497 1098



KOM GODT VIDERE



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 11.40 - 12.00

DEGNETOFTEN 6, LEDØJE, 2765 SMØRUM

- Velbeliggende moderniseret og indflytningsklar 1-plans villa
- Nyere lækkert køkken/alrum i åben forbindelse med opholdsstue
- Nyere bryggers og badeværelser, samt solcelleanlæg
- Beliggende tæt på naturskønne omgivelser blandt søer, marker og gadekær
- Hyggelig have med ældre træer og gode solkroge
- Kun ca. 25 min. fra København C

Pris/Udb.	3.200.000/160.000
Brutto/Netto*	15.077/12.133
Ejerudgift	4.479
* er eksklusiv ejerudgift	
Bolig, m²	153
Plan/Værelser	1/5
Grundareal m²	878
Byggeår	1973
Energiklasse	C
Boligtype	Villa
Sagsnr.	23414533



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 14.20 - 14.40

PILEKÆR 4, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Meget indbydende og veldisponeret ejerlejlighed
- Yderst central beliggenhed tæt på bymidten
- Dejlig lys opholdsstue med flot lysindfald
- Lyst og indbydende materialevalg
- Lav udgift til opvarmning
- Gode parkeringsforhold

Pris/Udb.	1.595.000/80.000
Brutto/Netto*	7.392/6.047
Ejerudgift	2.368
* er eksklusiv ejerudgift	
Bolig, m²	67
Plan/Værelser	1/2
Altan/Gård	Ja/Nej
Byggeår	2009
Energiklasse	B
Boligtype	Ejerlejlighed
Sagsnr.	23414545



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 11.00 - 11.20

HOLMEVEJ 4, LEDØJE, 2765 SMØRUM

- Moderniseret 1-plans familie villa med stor tilhørende garage
- Nyere karbadeværelse, køkken/alrum og tagbelægning
- Stor opholdsstue, hvor der er mulighed for, at indrette flere værelser
- Dejligt beliggende i Ledøjes landsbymiljø, nær marker og gadekær
- Huset er efterisoleret, hvilket giver et lavt energiforbrug, energiklasse C
- Kun ca. 20 km. til København C

Pris/Udb.	2.495.000/125.000
Brutto/Netto*	11.776/9.475
Ejerudgift	3.715
* er eksklusiv ejerudgift	
Bolig, m²	125
Plan/Værelser	1/4
Grundareal m²	788
Byggeår	1959/1967
Energiklasse	C
Boligtype	Villa
Sagsnr.	23414519



BYGGEGRUND TIL HELÅRSBEBYGGELSE

KONG SVENDSVEJ 1, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- God beliggenhed i det gamle Smørumnedre
- Byggegrund til helårsbyggeri
- Centralt beliggenhed nær gadekæret
- Nær indkøbscenter, off. transport og idrætsfaciliteter
- Nær S-tog med 10 min. drift til KBH.

Pris/Udb.	1.895.000/95.000
Brutto/Netto*	10.831/8.260
Ejerudgift	2.981
* er eksklusiv ejerudgift	
Bolig, m²	0
Plan/Værelser	0/0
Grundareal m²	755
Byggeår	0
Energiklasse	
Boligtype	Helårsgrund
Sagsnr.	23414539



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 13.00 - 13.20

LEDØJE BYGADE 28, LEDØJE, 2765 SMØRUM

- Moderniseret og restaureret i gammel landsbystil
- Dejligt beliggende i Ledøjes landsbymiljø
- Nær marker og gadekær
- Kun ca. 20 km. til København C

Pris/Udb.	2.775.000/140.000
Brutto/Netto*	13.080/10.525
Ejerudgift	3.772
* er eksklusiv ejerudgift	
Bolig, m²	184
Plan/Værelser	2/7
Grundareal m²	705
Byggeår	1890/1983
Energiklasse	D
Boligtype	Villa
Sagsnr.	23414507



RealMæglerne Viggo Axelsen ApS

Ejendomsmægler & valuar MDE
Flodvej 73 B • 2765 Smørum • 44 97 39 21 • va@viggoaxelsen.dk

RealMæglerne Ballerup ApS

Ejendomsmægler & valuar MDE
Hold-An Vej 74 • 2750 Ballerup • 44 65 20 00 • 2750@mailreal.dk

RealMæglerne
Vi tager det personligt



www.realmaeglerne.dk



NYHED



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 13.40 - 14.00

NØDDELUNDEN 142, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Flot moderniseret og velholdt enderækkehus
- Nyere døre og vinduer i hele huset
- Nyt køkken med flotte detaljer
- Integreret udestue med gulvvarme
- Kort afstand til indkøb - og under 30 min. til København!

Pris/Udb.	2.595.000/130.000		
Brutto/Netto*	12.244/9.852		
Ejerudgift	2.910		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	120	Energiklasse	C
Plan/Værelser	2/4	Boligtype	Rækkehus
Grundareal m²	151	Sagsnr.	23414543
Byggeår	1989/2001		



ÅBENT HUS

ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 13.00 - 13.20

NØDDELUNDEN 84, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Indflytningsklart et-plans rækkehus
- Beliggende i rolige omgivelser i god grundejerforening
- Rigtig lækkert køkken og stort badeværelse
- Solrig have med terrasse og græsareal
- Kort afstand til indkøb, off. transport mm.

Pris/Udb.	1.895.000/95.000		
Brutto/Netto*	8.966/7.212		
Ejerudgift	2.445		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	72	Energiklasse	D
Plan/Værelser	1/3	Boligtype	Rækkehus
Grundareal m²	146	Sagsnr.	23414532
Byggeår	1989		



ÅBENT HUS

ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 14.20 - 14.40

KIRSEBÆRVANGEN 168, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Super god beliggenhed - og enderækkehus!
- Dejligt rækkehus med gode værelser
- Nyere IKEA køkken i hvidt m. flot bordplade
- God gård- og baghave med fliseterrasse
- Kun 25 min. fra København C

Pris/Udb.	2.095.000/105.000		
Brutto/Netto*	9.902/7.967		
Ejerudgift	2.851		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	109	Energiklasse	D
Plan/Værelser	2/4	Boligtype	Rækkehus
Grundareal m²	146	Sagsnr.	23414536
Byggeår	1974		



ÅBENT HUS

ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 13.40 - 14.00

KONGEMOSEN 8, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Halv dobbelthuset i første række til sø og naturområde
- Til ejendommen høre der egen carport
- Lyse og rummelige rum, opført i gode materialer
- Tæt på indkøb og Måløv st.
- Under 30 minutter til København

Pris/Udb.	2.695.000/135.000		
Brutto/Netto*	12.711/10.228		
Ejerudgift	2.827		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	105	Energiklasse	C
Plan/Værelser	2/3	Boligtype	Rækkehus
Grundareal m²	351	Sagsnr.	23414534
Byggeår	2006		



ÅBENT HUS

ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 11.00 - 11.20

STANGKÆR 10, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Velholdt 1 plans villa med 4 soveværelser
- Skrålofter/loft til kip i hele huset
- Nyere garage med fjernbetjent vognport
- Velanlagt have med flere terrasse og sol kroge
- Centralt men fredelig beliggenhed
- Børnevenligt område

Pris/Udb.	2.795.000/140.000		
Brutto/Netto*	13.181/10.606		
Ejerudgift	3.963		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	138	Energiklasse	E
Plan/Værelser	1/5	Boligtype	Villa
Grundareal m²	836	Sagsnr.	23414502
Byggeår	1966		



ÅBENT HUS

ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 12.20 - 12.40

NYBØLLEVEJ 45, NYBØLLE, 2765 SMØRUM

- Skøn landejendom med ca. 2 tdr. land jord - Kun ca. 30 min til kbh. centrum
- Ca. 200 kvm. erhvervsbygning med kontor og 2-3 garager med aluporte
- Nye døre og vinduer samt ny varmepumpe

Pris/Udb.	3.150.000/160.000		
Brutto/Netto*	14.827/11.933		
Ejerudgift	3.486		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	139	Energiklasse	E
Plan/Værelser	2/5	Boligtype	Villa
Grundareal m²	10356	Sagsnr.	23414489
Byggeår	1956/1973		



ÅBENT HUS

ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 11.40 - 12.00

HINDBÆRVANGEN 77, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Moderniseret med bl.a. nyt køkken og renoveret tag
- Flotte Parkettgulve i hele huset
- Separat forældreafdeling
- Fredeligt og børnevenligt område med lukket stisystemer
- Velbeliggende i et attraktivt villa kvarter

Pris/Udb.	2.745.000/140.000		
Brutto/Netto*	12.928/10.404		
Ejerudgift	4.105		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	130	Energiklasse	D
Plan/Værelser	1/5	Boligtype	Villa
Grundareal m²	800	Sagsnr.	23414513
Byggeår	1979		



RealMæglerne Viggo Axelsen ApS

Ejendomsmægler & valuar MDE
Flodvej 73 B • 2765 Smørum • 44 97 39 21 • va@viggoaxelsen.dk

RealMæglerne Ballerup ApS

Ejendomsmægler & valuar MDE
Hold-An Vej 74 • 2750 Ballerup • 44 65 20 00 • 2750@mailreal.dkRealMæglerne
Vi tager det personligt

www.realmaeglerne.dk



NYHED



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 11.00-11.20

KAI HOFFMANN'S ALLE 3, 2750 BALLERUP

- Yderst attraktiv beliggenhed i Digterparken
- Velholdt 1-plans villa med god rumfordeling
- Stort spisekøkken m. mulighed for at åbne til stue
- Skøn have som trænger til en kærlig hånd
- Under 25 minutter til København

Pris/Udb.	2.995.000/150.000		
Brutto/Netto*	14.118/11.315		
Ejerudgift	5.183		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	134	Energiklasse	D
Plan/Værelser	1/5	Boligtype	Villa
Grundareal m²	721	Sagsnr.	32114542
Byggeår	1969		



NYHED



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 13.00 - 13.20

PÆREVANGEN 5, ST. TH., SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Fantastisk terrasse på ca. 30 kvm!
- Bedste beliggenhed i Frugtvangen
- Mulighed for at sætte sit eget præg
- Rigtig god planløsning
- Pæn og velholdt lejlighed

Pris/Udb.	1.375.000/70.000		
Brutto/Netto*	6.377/5.217		
Ejerudgift	3.988		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	96	Energiklasse	C
Plan/Værelser	1/3	Boligtype	Ejerlejlighed
Altan/Gård	Nej/Nej	Sagsnr.	23414541
Byggeår	1981		



ÅBENT HUS



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 12.10 - 12.30

ELLEBAKKEN 23, 2750 BALLERUP

- Stor anlagt have med stor plæne terrasser og havepavillon
- God centerl placering med kort afstand til bymidte
- Stor lys opholdsstue
- Sydvestvendt terrasse i haven

Pris/Udb.	3.395.000/170.000		
Brutto/Netto*	15.989/12.816		
Ejerudgift	5.373		
* eksklusiv ejerudgift			
Bolig/Kld., m²	184/110	Energiklasse	E
Plan/Værelser	3/6	Boligtype	Villa
Grundareal m²	1253	Sagsnr.	32114511
Byggeår	1952		



ÅBENT HUS



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 11.40 - 12.00

ELLEBAKKEN 22, 2750 BALLERUP

- Hyggelig villa i et plan beliggende i roligt kvarter
- Central beliggenhed nær bymidte, center, indkøb og institutioner
- Dejlig ugenert have med vestvendt overdækket terrasse
- Ideel placering på grunden med eftermiddags- og aftensol
- Pæn og nem forhave med carport
- Tæt på offentlig transport

Pris/Udb.	2.395.000/120.000		
Brutto/Netto*	11.307/9.061		
Ejerudgift	4.184		
* er eksklusiv ejerudgift			
Bolig, m²	135	Energiklasse	F
Plan/Værelser	1/5	Boligtype	Villa
Grundareal m²	987	Sagsnr.	32114510
Byggeår	1953/1976		



BEBOELSE- OG ERHVERVSEJENDOM

VEKSØ STATIONSVEJ 5, 3670 VEKSØ SJÆLLAND

- Spændende ejendom med mange muligheder
- Pt. tre lejligheder - ikke alt er godkendt!

Pris/Udb.	2.650.000/135.000	Bolig, m²	151	Energiklasse	
Brutto/Netto*	12.486/10.048	Plan/Værelser	2/6	Boligtype	Villa
Ejerudgift	5.554	Grundareal m²	1624	Sagsnr.	23414523
* er eksklusiv ejerudgift		Byggeår	1920		



ÅBENT HUS

ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 14.40 - 15.00

M. P. JENSENS VEJ 28, 3550 SLANGERUP

- Yderst velholdt og velbeliggende 1 plans villa på 155 kvm.
- Meget velholdt og indbydende villa

Pris/Udb.	2.445.000/125.000	Bolig, m²	155	Energiklasse	D
Brutto/Netto*	11.524/9.206	Plan/Værelser	1/4	Boligtype	Villa
Ejerudgift	3.698	Grundareal m²	814	Sagsnr.	23414493
* er eksklusiv ejerudgift		Byggeår	1971/1977		



ÅBENT HUS

ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 13.40 - 14.00

ENGTOFTEN 20, 2760 MÅLØV

- Stor velholdt villa for den pladskrævende familie
- Meget velholdt og velbeliggende

Pris/Udb.	3.795.000/190.000	Bolig/Kld., m²	179/97	Energiklasse	D
Brutto/Netto*	17.863/14.318	Plan/Værelser	3/6	Boligtype	Villa
Ejerudgift	4.945	Grundareal m²	880	Sagsnr.	23414504
* er eksklusiv ejerudgift		Byggeår	1965/1976		



RealMæglerne Viggo Axelsen ApS

Ejendomsmægler & valuar MDE
Flodvej 73 B • 2765 Smørum • 44 97 39 21 • va@viggoaxelsen.dk

RealMæglerne Ballerup ApS

Ejendomsmægler & valuar MDE
Hold-An Vej 74 • 2750 Ballerup • 44 65 20 00 • 2750@mailreal.dkRealMæglerne
Vi tager det personligt

www.realmaeglerne.dk



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 11.00 - 11.20

RÅBROVEJ 66, LEDØJE, 2765 SMØRUM

- Udsigt over åbne marker
- Adgang til terrasse og haveanlæg
- Bedste beliggenhed med skøn udsigt
- Dejligt beliggende i Ledøjes landsbymiljø
- Nær marker og gadekær
- Kun ca. 20 km. til København C

Pris/Udb.	865.000/45.000
Brutto/Netto*	5.782/4.239
Ejerudgift	2.853
Bolig, m²	58
Plan/Værelser	1/2
Grundareal m²	0
Byggeår	1973
Energiklasse	D
Boligtype	Rækkehus
Sagsnr.	23414515



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 12.20 - 12.40

SMØRUMNEDREVEJ 20B, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Charming beliggenhed med kig til gadekær
- Stort badeværelse og lyse rum
- Egen have med træterrasse og græsareal
- Stille sidevej med gode parkeringsmuligheder
- Mulighed for etablering af hems

Pris/Udb.	1.345.000/70.000
Brutto/Netto*	6.229/5.097
Ejerudgift	2.548
Bolig, m²	59
Plan/Værelser	1/2
Grundareal m²	113
Byggeår	1980
Energiklasse	C
Boligtype	Rækkehus
Sagsnr.	23414526



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 11.40 - 12.00

SMØRUM NORDRE GADE 23A, 2765 SMØRUM

- Beliggende i idylliske omgivelser med egen lille have
- Centralt beliggende med busforbindelser
- Kun 1 km. til indkøb, skole og daginstitution

Pris/Udb.	998.000/50.000
Brutto/Netto*	4.767/3.831
Ejerudgift	2.733
Bolig, m²	53
Plan/Værelser	1/3
Grundareal m²	154
Byggeår	1971
Energiklasse	C
Boligtype	Rækkehus
Sagsnr.	23413425



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 12.20 - 12.40

ÅKANDEHAVEN 1, SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Pragtfuldt stor utraditionel ejerlejlighed
- Boligareal på 142 kvm. plus 52 kvm. udnyttet loftsrum.
- Dejligt beliggenhed i stor tofamilieejendom
- Udgang til stor balkon med dejlig udsigt.

Pris/Udb.	3.175.000/160.000
Brutto/Netto*	14.954/12.034
Ejerudgift	2.784
Bolig, m²	142
Plan/Værelser	1/5
Grundareal m²	200
Byggeår	2006
Energiklasse	B
Boligtype	Rækkehus
Sagsnr.	23414478



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 12.20 - 12.40

BLOMMEVANGEN 4, ST. TV., SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Velholdt og velindrettet 2 værelses ejerlejlighed
- Skønt beliggende i første række, i moderne terrassebebyggelse
- Stor ugenert overdækket sydvendt altan og mindre østvendt altan
- Egen p-plads og pulterrum i kælderen, samt dørtelefon.
- Lejligheden fremtræder i pæn og velholdt stand
- Centralt beliggende i et roligt område

Pris/Udb.	1.249.500/65.000
Brutto/Netto*	5.927/4.767
Ejerudgift	3.426
Bolig, m²	80
Plan/Værelser	1/2
Altan/Gård	Ja/Nej
Byggeår	1980
Energiklasse	C
Boligtype	Ejerlejlighed
Sagsnr.	23413448



ÅBENT HUS SØNDAG D. 18/1 KL. 13.00 - 13.20

PÆREVANGEN 13, 1. TV., SMØRUMNEDRE, 2765 SMØRUM

- Yderst velholdt og velindrettet 4 værelses lejlighed
- Nyere køkken i åben forbindelse med opholdsstue
- Stort soveværelse med udgang til altan
- Karbadeværelse & gæstetoilet med vaskefaciliteter
- Hyggelige omgivelser med store grønne fællesarealer
- Endvidere pulterrum og egen p-plads i kelder

Pris/Udb.	1.545.000/80.000
Brutto/Netto*	7.309/5.880
Ejerudgift	4.680
Bolig, m²	112
Plan/Værelser	1/4
Altan/Gård	Ja/Nej
Byggeår	1981
Energiklasse	C
Boligtype	Ejerlejlighed
Sagsnr.	23414497



LINDE ALLE 34, 2750 BALLERUP



PÆREVANGEN 22, 2. MF., SMØRUMNEDRE, 2765



HØJAGERPARKEN 41, ST. 2750 BALLERUP

SOLGT TIL EN GOD PRIS

SOLGT TIL PRISEN

SOLGT TIL EN RIGTIG GOD PRIS, PÅ KUN 1½ MÅNED



RealMæglerne Viggo Axelsen ApS

Ejendomsmægler & valuar MDE
Flodvej 73 B • 2765 Smørum • 44 97 39 21 • va@viggoaxelsen.dk

RealMæglerne Ballerup ApS

Ejendomsmægler & valuar MDE
Hold-An Vej 74 • 2750 Ballerup • 44 65 20 00 • 2750@mailreal.dk

RealMæglerne
Vi tager det personligt



www.realmaeglerne.dk

SKOVLUNDE - Byvolden 24



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 14.30 - 14.50

Charmierende begynderbolig i roligt kvarter i det centrale Skovlunde. Ejendommens måske beskedne boliareal opvejes i særdeleshed af den høje og lyse kælder, der mere har karakter af en underetage, og sammenlagt giver boligen 142 etagemeter. Ejendommen har god mulighed for udvidelse/tilbygning.

Kontantpris:	1.995.000	m²	71/71	Grund	770
Ejerudgift pr. md:	3.730	Stue/vær	2/1	Opført	1955
Udbetaling:	100.000				
Br/nt ekskl. ejerudg:	9.328/7.608				

SKOVLUNDE - Harekrogen 21



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 13.30 - 13.50

Særdeles velholdt og velbeliggende familiebolig i det attraktive "Sømosekvarter". Ejendommen fremstår såvel ude som inde i indflytningsklar stand og opfylder mange af den moderne børnefamilies krav. Haven er smukt anlagt og har flere gode terrassekroge.

Kontantpris:	3.695.000	Bolig m²	152	Grund	609
Ejerudgift pr. md:	3.958	Stue/vær	1/4	Opført	1971/1977
Udbetaling:	185.000				
Br/nt ekskl. ejerudg:	17.197/14.032				

SKOVLUNDE - Kavsbjerglund 18



ååEn meget velholdt og gennemrestaureret trelænget liebhaverejendom i hjertet af det Gl. Skovlunde. Ejendommen - som er bevaringsværdig - ligger i et hyggeligt landsbymiljø. Ejendommen har nyt stråtag 2014 Sag: 27400075

Kontantpris:	6.749.000	Bolig m²	192	Grund	827
Ejerudgift pr. md:	5.254	Stue/vær	1/4	Opført	1800/1981
Udbetaling:	340.000				
Br/nt ekskl. ejerudg:	31.317/25.562				

SKOVLUNDE - Humlevang 11



Charmierende bungalow med stort om- og tilbygningspotentiale. Ejendommen er gedigent opført i pudsede mursten, har rødt tegltag og ligger på sydvestvendt grund på lukket villavej ved Skovlunde Bypark. Sag: 27400085

Kontantpris:	2.300.000	Bolig m²	88	Grund	713
Ejerudgift pr. md:	3.805	Stue/vær	1/1	Opført	1954
Udbetaling:	115.000				
Br/nt ekskl. ejerudg:	10.742/8.762				

SKOVLUNDE - Marievej 8



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 15.00 - 15.20

Flot, velholdt og præsentabel kæmpevilla beliggende centralt i Skovlunde. Ejendommen fremstår overalt i god og indflytningsklar stand og er som udgangspunkt opdelt i 2 plan. Sag: 27400076

Kontantpris:	3.295.000	Bolig m²	207	Grund	780
Ejerudgift pr. md:	4.567	Stue/vær	1/5	Opført	1925/1975
Udbetaling:	165.000				
Br/nt ekskl. ejerudg:	15.345/12.520				

SKOVLUNDE - Hybenvænget 22



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 12.30 - 12.50

Rummelig familiebolig på hjørnegrund i Skovlunde syd. Ejendommen trænger såvel inde som ude til en del istandsættelse og modernisering, men til gengæld ligger den på en af områdets mest eftertragtede grunde på hele 839 m2. For de der søger byggegrund, er denne placering/grund helt i top. Sag: 27400090

Kontantpris:	2.400.000	Bolig m²	187	Grund	839
Ejerudgift pr. md:	4.569	Stue/vær	2/4	Opført	1963/1977
Udbetaling:	120.000				
Br/nt ekskl. ejerudg:	11.203/9.138				

NØRREGÅRDEN - Kratvej 11



Ejendommen har de seneste mange år været benyttet til børneinstitution, og nogen ombygning til almindelig beboelse må påregnes. Ejendommen kan ikke udstykkes, opdeles i flere boliger eller nedrives. Sag: 27650100

Kontantpris:	3.500.000	m²	217/12	Grund	2.268
Ejerudgift pr. md:	6.633	Stue/vær	2/5	Opført	1906/1982
Udbetaling:	175.000				
Br/nt ekskl. ejerudg:	16.474/13.311				

SKOVLUNDE - Skovlunde Byvej 28



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 14.00 - 14.20

Super hyggelig og gennemmoderniseret bolig. Indeholder: Entré og nyere badeværelse med gulvvarme, lyst køkken med udgang til stor træveranda, to stuer en suite med brændeovn, samt et soveværelse. Ejendommens høje kælder indeholder toilet, fyrrum med naturgasfyr, samt 3 store, disponible rum. Sag: 27400093

Kontantpris:	2.295.000	m²	90/80	Grund	1.045
Ejerudgift pr. md:	3.944	Stue/vær	1/2	Opført	1934
Udbetaling:	115.000				
Br/nt ekskl. ejerudg:	10.832/8.750				



Lizette C. Byrdal
Indehaver, Ejendomsmægler MDE

Nybolig

Lizette C. Byrdal - Skovlunde, Ballerup og Smørum-Måløv



Bestil en gratis og uforpligtende salgsvurdering hos Nybolig

Går du med salgstanker tilbyder vi en gratis og helt uforpligtende vurdering af din bolig.

Derfor gør os umage, med at sikre dig en god og tryk bolighandel !

Vi forstår, at der ofte er mange følelser forbundet med et salg.

Ring på telefon 4461 2525 og hør nærmere.



SKOVLUNDE - Hybenvænget 19



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 13.00 - 13.20

Ejendommen har nyere tag og er i dag indrettet til egoistpar med pladskrævende hobby, men kan forholdsvis enkelt gendannes til børnefamilieens behov for værelser. Sag: 27400043

Kontantpris:	3.795.000	Bolig m²	196	Grund	785
Ejerudgift pr. md:	5.036				
Udbetaling:	190.000	Stue/vær	2/3	Opført	1974
Brt/nt ekskl. ejerudg:	17.660/14.410				

SKOVLUNDE - Lindeengen 99



Super lækker, moderniseret og indflytningsklar villa i det eftertragtede Skovlunde Syd. Ejendommen har indenfor de seneste 8 år gennemgået en større modernisering. Sag: 27400029

Kontantpris:	3.495.000	Bolig m²	126	Grund	712
Ejerudgift pr. md:	4.105				
Udbetaling:	175.000	Stue/vær	1/3	Opført	1972
Brt/nt ekskl. ejerudg:	16.270/13.276				

SKOVLUNDE - Ålegårdsvej 31



Stor og rummelig familiebolig med nyere tag, nyere vinduer og nyere oliefy. Ejendommen har en spændende planløsning med gode muligheder for at åbne til køkken/alrum og opdele op til 5 soverum. Sag: 13101340

Kontantpris:	2.595.000	m²	162/18	Grund	1.174
Ejerudgift pr. md:	4.966				
Udbetaling:	130.000	Stue/vær	2/3	Opført	1952/1972
Brt/nt ekskl. ejerudg:	12.237/9.886				

SKOVLUNDE - Kærkrogen 8



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 11.00 - 11.20

Stor familiebolig med udsigt til gadekær og den gamle bydel. Ejendommens planløsning imødekommer de fleste af den moderne børnefamilieens ønsker. Haven er pænt anlagt med græs og stor, sydvendt terrasse. Sag: 27400020

Kontantpris:	2.795.000	Bolig m²	144	Grund	720
Ejerudgift pr. md:	4.028				
Udbetaling:	140.000	Stue/vær	2/3	Opført	1972/1977
Brt/nt ekskl. ejerudg:	13.174/10.643				

SKOVLUNDE - Ved Kæret 6



Sjældent udbudt bolig/erhvervsejendom i det historisk spændende Gl. Skovlunde. Ejendommen er særdeles velegnet til mindre håndværksmester eller som tofamilielsejendom. Sag: 13101293

Kontantpris:	4.795.000	Bolig m²	259	Grund	1.113
Ejerudgift pr. md:	5.326				
Udbetaling:	240.000	Stue/vær	2/5	Opført	1850/1995
Brt/nt ekskl. ejerudg:	22.532/17.957				

SKOVLUNDE - Lundagervej 34



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 11.30 - 11.50

Super hyggelig og velholdt villa i særdeles eftertragtet område. Ejendommen er udnyttet til mindste deltalje . Ejendommen har gipslofter, parketgulve og nyere vinduer. Sag: 27400067

Kontantpris:	2.395.000	Bolig m²	89	Grund	743
Ejerudgift pr. md:	3.816				
Udbetaling:	120.000	Stue/vær	1/3	Opført	1962
Brt/nt ekskl. ejerudg:	11.180/9.119				

SKOVLUNDE - Nissedalen 46



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 12.00 - 12.20

Gennemført romantisk og charmerende "ledvogterhus", der med den største respekt for historiens vingesus er gennemgående moderniseret såvel ude som inde. Sag: 27400014

Kontantpris:	2.595.000	Bolig m²	150	Grund	1.852
Ejerudgift pr. md:	4.513				
Udbetaling:	130.000	Stue/vær	2/3	Opført	1922/1978
Brt/nt ekskl. ejerudg:	12.223/9.738				

SKOVLUNDE - Jyttevej 12



Ejendommens måske beskedne boligareal opvejes af den høje, og lyse kælderetage. Ejendommen ligger på en dejlig, sydvendt grund i roligt villakvarter centralt i Skovlunde. Sag: 27400064

Kontantpris:	2.295.000	m²	85/85	Grund	786
Ejerudgift pr. md:	3.887				
Udbetaling:	115.000	Stue/vær	1/3	Opført	1957
Brt/nt ekskl. ejerudg:	10.832/8.750				

SKOVLUNDE - Lundebjerggårdsvej 1B, st. th



I den særdeles eftertragtede ejendom"Skovlundehus" beliggende centralt i Skovlunde sælges skøn, højtliggende stuelejlighed - helt ugeneret for indkig. Sag: 27400057

Kontantpris:	2.295.000	Bolig m²	84	Vær	2
Ejerudgift pr. md:	2.431				
Udbetaling:	115.000	Etage	st.	Opført	2006
Brt/nt ekskl. ejerudg:	10.716/8.741				



Lizette C. Byrdal
Indehaver, Ejendomsmægler MDE

Nybolig

Lizette C. Byrdal - Skovlunde, Ballerup og Smørum-Måløv



Nybolig - Det begynder med en drøm...

BALLERUP - Østervej 41



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 15.00 - 15.20

Leder du og din familie efter en stor ejendom, enten fordi du har behov for mange værelser eller fordi I vil bo sammen i flere generationer, - så er dette en oplagt mulighed. Sag: 89530

Kontantpris:	3.495.000	m²	224/112	Grund	870
Ejerudgift pr. md:	6.990				
Udbetaling:	175.000	Stue/vær	4/4	Opført	1951
Brt/nt ekskl. ejerudg:	16.270/13.276				

BALLERUP - Højdevej 16



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 14.30 - 14.50

Stilsikker luksusbolig i det eftertragtede, gamle rådhuskvarter i Ballerup. Ejendommen står såvel ude som inde i topmoderne, stilsikker og indflytningsklar stand og er naturligvis indrettet. Sag: 27500081

Kontantpris:	3.895.000	Bolig m²	182	Grund	718
Ejerudgift pr. md:	4.288				
Udbetaling:	195.000	Stue/vær	2/4	Opført	1927/1972
Brt/nt ekskl. ejerudg:	18.123/14.898				

BALLERUP - Viggo Barfoeds Alle 9



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 12.00 - 12.20

Med unik beliggenhed i det eftertragtede Digterpark-kvarter sælges denne arkitektonisk spændende familiebolig. Ejendommen har søkig og en familievenlig planløsning. Sag: 27500065

Kontantpris:	3.500.000	Bolig m²	181	Grund	955
Ejerudgift pr. md:	5.393				
Udbetaling:	175.000	Stue/vær	1/5	Opført	1970
Brt/nt ekskl. ejerudg:	16.295/13.394				

BALLERUP - Målvægsvej 21



Ejendommen er beliggende i eftertragtet villakvarter i Jonstrup grænsende op til skov og smuk natur. Ejendommen er opført i smagfulde kvalitetsmaterialer, og står såvel ude som inde i strømlinet og indflytningsklar stand. Sag: 27500071

Kontantpris:	4.395.000	Bolig m²	192	Grund	779
Ejerudgift pr. md:	5.339				
Udbetaling:	220.000	Stue/vær	1/5	Opført	2006
Brt/nt ekskl. ejerudg:	20.436/16.800				

BALLERUP - Buestræde 11



Sjældent udbudt kvalitetsvilla med fantastisk beliggenhed og udsigt. Ejendommen ligger på en spændende kuperet grund direkte til Østerhøj Naturpark og med udsigt til sø, marker og plantage. Ejendommen opfylder alle den moderne families krav til en funktionel boligindretning. Sag: 27500022

Kontantpris:	4.195.000	Bolig m²	133	Grund	731
Ejerudgift pr. md:	4.684				
Udbetaling:	210.000	Stue/vær	1/4	Opført	2002
Brt/nt ekskl. ejerudg:	19.511/15.922				

BALLERUP - Sommerbuen 77



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 13.30 - 13.50

God, gedigen familiebolig på attraktiv grund i roligt kvarter. Ejendommen har en eftertragtet planløsning. Til ejendommen hører en stor garage og enkelt anlagt have med græs, frugttræer og få bede. Sag: 27500063

Kontantpris:	2.495.000	Bolig m²	129	Grund	700
Ejerudgift pr. md:	4.017				
Udbetaling:	125.000	Stue/vær	1/3	Opført	1971
Brt/nt ekskl. ejerudg:	11.641/9.496				

BALLERUP - Pæremosevej 43



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 12.30 - 12.50

Hyggelig, mindre rødstensejendom med fuld kælder særdeles attraktivt beliggende på skøn grund i Egebjerg. Gode muligheder for tilbygning eller evt. helt ny drømmebolig. Gå-afstand fra Hareskoven. Sag: 27500052

Kontantpris:	2.250.000	m²	54/54	Grund	1.005
Ejerudgift pr. md:	4.181				
Udbetaling:	115.000	Stue/vær	1/1	Opført	1952
Brt/nt ekskl. ejerudg:	10.492/8.560				

BALLERUP - Nyvangen 26A



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 11.30 - 11.50

God, gedigen gulstensvilla på ugeneret koteletgrund på lukket villavej i yderkanten af Ballerup Centrum. Ejendommen ligger direkte ud til skønt naturområde. Velegnet til børnefamilien. Sag: 27500045

Kontantpris:	2.795.000	Bolig m²	150	Grund	871
Ejerudgift pr. md:	4.071				
Udbetaling:	140.000	Stue/vær	1/4	Opført	1968
Brt/nt ekskl. ejerudg:	13.031/10.709				

BALLERUP - Marbæk Park 38



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 13.00 - 13.20

Enderækkehuset er roligt beliggende i grønne omgivelser i nyere boligområde. Huset præsenterer sig yderst tiltalende og byder på perfekt planløsning og indretning til familien med børn. Sag: 27500017

Kontantpris:	2.495.000	Bolig m²	112	Grund	160
Ejerudgift pr. md:	3.573				
Udbetaling:	125.000	Stue/vær	1/3	Opført	2006
Brt/nt ekskl. ejerudg:	11.641/9.566				

BALLERUP - Linde Alle 1, 2. th



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 14.00 - 14.20

I Hjerter af Ballerup Centrum lige ved indkøb, butikscenter og S-tog udbydes denne 2 værelses lejlighed. En del modernisering og ombygning til nutidig standard må påregnes. Sag: 27500014

Kontantpris:	895.000	Bolig m²	65	Vær	2
Ejerudgift pr. md:	2.353				
Udbetaling:	45.000	Etage	2.	Opført	1931/1987
Brt/nt ekskl. ejerudg:	4.236/3.450				

BALLERUP - Tvendagervej 1B, 1.



Ejerlejlighed m. altan og have

I bagermester Castellas gamle ejendom, som nu er opdelt i 4 ejerlejligheder, sælges denne super hyggelige 1. sals ejerlejlighed med dejligt lysindfald og en skøn atmosfære og stemning. Sag: 27500054

Kontantpris:	1.995.000	Bolig m²	96	Vær	3
Ejerudgift pr. md:	3.775				
Udbetaling:	100.000	Etage	1.	Opført	1955/1988
Brt/nt ekskl. ejerudg:	9.328/7.664				



Lizette C. Byrdal
Indehaver, Ejendomsmægler MDE

Nybolig

Lizette C. Byrdal - Skovlunde, Ballerup og Smørum-Måløv



Nybolig - Det begynder med en drøm...

STENLØSE - Rådhusørvet 41



NYHED

Lejligheden er indrettet med god entré, pænt køkken, 2 værelser, badeværelse med gulvvarme samt solrig stue med udgang til altan. Ejendom fra 2000 med elevator.

Kontantpris:	1.495.000	Bolig m ²	73	Vær	3
Ejerudgift pr. md:	2.321				
Udbetaling:	75.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	7.014/5.739	Etage	.	Opført	2000

VEKSØ SJÆLLAND - Skibsted 316



På blind stikvej centralt i hyggelige Veksø sælges denne velindrettede gulstensejendom, som egner sig perfekt til den lille familie eller køberne, der ønsker sig en nem bolig i Veksø. Sag: 27650071

SOLGT	Bolig m ²	95	Grund	736
	Stue/vær	1/2	Opført	1983

MÅLØV - Tjæreborgvej 15



NYHED

Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 12.30 - 12.50

Der er tale om det oprindelige hovedhus på gården, hvorfra hele parcelhuskvarteret er udstykket. Ejendommen er gennem årene renoveret med respekt for den oprindelige stil. Sag: 27650102

Kontantpris:	3.795.000	m ²	200/40	Grund	846
Ejerudgift pr. md:	4.585				
Udbetaling:	190.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	17.660/14.517	Stue/vær	2/5	Opført	1930

SMØRUMOVRE - Smørum Bygade 16B



Liebhabereri for den kræse køber! Ualmindeligt naturskønt beliggende villa i fiskehusstil og i indflytningsklar stand. Her kan naturen og den smukke udsigt over markerne nydes på første parket. Sag: 27650059

Kontantpris:	4.195.000	Bolig m ²	141	Grund	707
Ejerudgift pr. md:	3.680				
Udbetaling:	210.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	19.511/15.981	Stue/vær	1/3	Opført	1998

SMØRUMVANG - Hvedevej 2



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 13.30 - 13.50

I dejligt villakvarter i Smørum sælges denne klassiske Brøchner-Nielsen-ejendom. Perfekt indrettet til børnefamilien, der sætter pris på en god indretning og masser af udfoldelsesmuligheder udenfor. Sag: 27650010

Kontantpris:	2.795.000	Bolig m ²	124	Grund	932
Ejerudgift pr. md:	3.728				
Udbetaling:	140.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	13.031/10.670	Stue/vær	1/4	Opført	1963

SMØRUMNEDRE - Hyldekær 6



På rolig villavej ved Smørums gamle landsby sælges denne skønne, store familievilla, som fremtræder med en vedligeholdelsesstand langt ud over det sædvanlige. Sag: 27650061

SOLGT	Bolig m ²	161	Grund	705
	Stue/vær	2/3	Opført	1985

MÅLØV - Brydegårdsvej 31



Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 13.00 - 13.20

Særdeles eftertragtet beliggende direkte op til Måløv Naturpark, sælges denne velindrettede ét-plans ejendom med smukt anlagt have og gode muligheder for børnefamilien. Sag: 27650082

Kontantpris:	2.995.000	Bolig m ²	127	Grund	734
Ejerudgift pr. md:	4.245				
Udbetaling:	150.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	13.955/11.470	Stue/vær	1/3	Opført	1961/1966

SMØRUMNEDRE - Lyngkær 26



Særdeles sjældent udbudt luksusejendom med overflod af plads og smagfulde løsninger. Badeværelser med Versace-fliser, luksusspa, massagebrus. Sag: 27650057

Kontantpris:	4.595.000	m ²	160/127	Grund	805
Ejerudgift pr. md:	4.577				
Udbetaling:	230.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	21.362/17.498	Stue/vær	1/6	Opført	1970

SMØRUMNEDRE - Kong Haralds Park 3H, 1. th



NYHED

Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 14.00 - 14.20

Indflytningsklar 3 værelses udsigtslejlighed i arkitektonisk flot bebyggelse fra 2008, som bl.a. byder på gode P-forhold, dørtlf., elevator, legeplads mm. Sag: 27650106

Kontantpris:	1.785.000	Bolig m ²	93	Vær	3
Ejerudgift pr. md:	3.277				
Udbetaling:	90.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	8.351/6.836	Etage	1.	Opført	2008

SMØRUMNEDRE - Råbroparken 44



Tæt på skole, daginstitution, grønne områder mm., sælges denne velholdte 1-plans villa fra 1996, som med sin indretning og gode udnyttelse af pladsen egner sig perfekt til den lille familie. Sag: 27650091

SOLGT	Bolig m ²	125	Grund	552
	Stue/vær	1/4	Opført	1996

MÅLØV - Ulborgvej 38



NYHED

Åbent Hus
Søndag d. 18/1 kl. 12.00 - 12.20

Centralt i Måløv sælges denne store ét-plans villa, som egner sig perfekt til den store børnefamilie. Som noget særligt, er der fra havesiden en dejlig udsigt over området. Sag: 27650111

Kontantpris:	3.695.000	Bolig m ²	160	Grund	700
Ejerudgift pr. md:	4.305				
Udbetaling:	185.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	17.197/14.136	Stue/vær	1/4	Opført	1973

SMØRUMNEDRE - Pederstrupvej 42A



Absolut liebhaveri med mulighed for hestehold og jagt eller velegnet som flerfamilieejendom. I det naturskønne Pederstrup i udkanten af Ballerup ligger denne fantastiske ejendom. Sag: 27650064

Kontantpris:	9.000.000	Bolig m ²	174	Grund	82.743
Ejerudgift pr. md:	2.180				
Udbetaling:	450.000				
Brt/nt ekskl. ejerudg:	41.756/34.209	Stue/vær	1/3	Opført	1937/1988



Lizette C. Byrdal
Indehaver, Ejendomsmægler MDE

Nybolig

Lizette C. Byrdal - Skovlunde, Ballerup og Smørum-Måløv



**Skovlunde**

Sønderskovvej

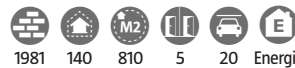
**VILLA****Skøn villa**

Xbo arkitekter har på denne skønne villa lavet et udkast til en til-/ombygning således, at der bliver 2 store børneværelser og en mellemgang til en kontorplads.

Kontantpris	2.895.000
Ejerudgifter pr. md.	3.863
Udbetaling	145.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	13.988/11.373
Sag: 103R00035	Tlf: 44531818

**Skovlunde**

Skovlunde Byvej

**VILLA****God planløsning**

Ejendommen er opført i 1981 og har en rigtig god planløsning, der er ideel til børnefamilien med separat børne- og voksenafdeling.

Kontantpris	3.295.000
Ejerudgifter pr. md.	4.154
Udbetaling	165.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	15.908/12.751
Sag: 103R00094	Tlf: 44531818

**Skovlunde**

Nørreskovvej

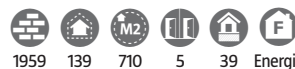
**VILLA****Familiebolig i flot stand**

½-dobbelthus med en skøn beliggenhed i det eftertragtede kvarter omkring Sømosen. Her er i alt 176 etagemeter inklusive en høj og tør kælder som kan bruges til adskillige formål alt efter behov.

Kontantpris	2.395.000
Ejerudgifter pr. md.	3.513
Udbetaling	120.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	11.582/9.283
Sag: 118-00017	Tlf: 44682055

**Skovlunde**

Fyrrekrogen

**VILLA****Villa med 178 "etagemeter"**

Sædeles velholdt 1-plans villa med god anvendelig og højloftet kælder.

Kontantpris	2.595.000
Ejerudgifter pr. md.	4.237
Udbetaling	130.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	12.533/10.045
Sag: 118B01106	Tlf: 44682055

**ÅBENT HUS 18/1 12.05-12.25****Skovlunde**

Ved Kæret

**RÆKKEHUS****Beliggende for enden af lukket vej**

Her udbydes en velholdt bolig, beliggende for enden af lukket vej i Skovlunde Syd. Her er du tæt på offentlig transport, gode handlemuligheder samt god skole og børneoplysningsmuligheder.

Kontantpris	2.550.000
Ejerudgifter pr. md.	3.423
Udbetaling	130.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	12.310/9.867
Sag: 118B01167	Tlf: 44682055

**ÅBENT HUS 18/1 15.00-15.20****Ballerup**

Abildvænget

**VILLA****Hyggelig 1-plans villa**

Lille hyggelig 1-plans villa opført i 1954 i letbeton med nyere eternittag. En hyggelig du og jeg bolig - der er et godt alternativ til et rækkehus!

Kontantpris	1.995.000
Ejerudgifter pr. md.	3.620
Udbetaling	100.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	9.654/7.752
Sag: 118B01238	Tlf: 44682055

**Ballerup**

Østerhøjvej

**ANDELSBOLIG****Stor lys andelslejlighed**

Dejlig lys lejlighed fra 2004 med gulvvarme, beliggende i det attraktive og børnevenlige Østerhøjskvarter. .

Købspris	425.000
Boligydelse pr. måned	9.225

Sag: 118B00852 Tlf: 44682055

**NY PRIS****Ballerup**

Langekærvej

**VILLA****Vandtårnskvarteret**

Centralt beliggende i et af Ballerups eftertragtede kvarterer, med kort afstand til alle fornødenheder.

Kontantpris	2.345.000
Ejerudgifter pr. md.	4.224
Udbetaling	120.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	11.314/9.069
Sag: 118B00881	Tlf: 44682055

**NY PRIS****ÅBENT HUS 18/1 13.15-13.35****Ballerup**

Ellebakken

**VILLA****Ballerup centrum**

Pæn og velholdt villa i 1 plan med en god planløsning - ideel til børnefamilien med 4 værelser. Alt i alt en god bolig og et super godt alternativ til et rækkehus.

Kontantpris	2.295.000
Ejerudgifter pr. md.	3.821
Udbetaling	115.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	11.101/8.897
Sag: 118B00719	Tlf: 44682055

**Ballerup**

Nyvangen

**VILLA****Flot renoveret ejendom**

Beliggende på en lukket stikvej udbydes denne flot renoverede ejendom. Ejendommen er beliggende centralt, men stadig i kort afstand til alle fornødenheder i Ballerup centrum.

Kontantpris	1.650.000
Ejerudgifter pr. md.	3.490
Udbetaling	85.000
Brutto/netto	
ekskl. ejerudgifter	7.978/6.394
Sag: 118B00735	Tlf: 44682055

**Ballerup**

Skyttestræde

**ANDELSBOLIG****3-værelses lejlighed med altan**

Lækker andelslejlighed i god andelsforening. Målkøkken er en velfungerende andelsforening med 20 andelsboliger. Foreningen har en sund økonomi og en hyggelig atmosfære.

Købspris	350.000
Boligydelse pr. måned	6.771

Sag: 118B00844 Tlf: 44682055

BALLERUP/SMØRUM

Lone Bøegh Henriksen A/S
Ejendomsmægler & valuar, MDE
Bydammen 1D, 2750 Ballerup
ballerup@home.dk
facebook.com/homeballerupsmoerum
Tlf. 44682055

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen



Ballerup
Ludvig Holsteins Alle

1968 130 950 4 156 Energi

VILLA
Kontantpris 3.795.000
Ejerudgifter pr. md. 5.444
Udbetaling 190.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 18.312/14.708
Sag: 118B00897 Tlf: 44682055

Stor familievilla
Stor og rummelig familievilla med en rigtig god og tør kælder, med et samlet etageareal på 286 m2.



Ballerup
Høstbuen

1970 147 700 4 33 Energi

Velholdt villa
Gul mustensvilla stor isoleret udestue (godkendt til beboelse) og dobbeltgarage.
Kontantpris 2.695.000
Ejerudgifter pr. md. 4.138
Udbetaling 135.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 13.014/10.431
Sag: 118B01030 Tlf: 44682055



NY PRIS

ÅBENT HUS 18/1 13.00-13.20

Måløv
Vadsbjerg 29

1970 108 854 5 18 Energi

Velholdt stand
Dejlig villa i god velholdt stand med en suveræn beliggenhed. Beliggenheden giver en skøn udsigt over åbne områder samt direkte adgang fra haven til Værebro Å og Møllemosen.
Kontantpris 3.695.000
Ejerudgifter pr. md. 4.696
Udbetaling 185.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 17.742/14.249
Sag: 118B01266 Tlf: 44682055



Ballerup
Roasvej

1970 175 860 5 500 Energi

Villa med masser af plads
Stor villa med i alt 245 etagemeter fordelt på 175 m2 beboelse og 70 m2 kældere.
Kontantpris 3.350.000
Ejerudgifter pr. md. 4.707
Udbetaling 170.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 16.160/12.955
Sag: 118B01123 Tlf: 44682055



ÅBENT HUS 18/1 13.35-13.55

Måløv
Møllemosen 129

1980 157 700 5 18 Energi

Udsigtvilla
Sjældent udbudt udsigtvilla med en helt fantastisk panoramaudsigt over Møllemosen og solnedgangen i vest. Der er skøn udsigt - både inde fra boligen og fra boligens terrasse og have.
Kontantpris 4.395.000
Ejerudgifter pr. md. 4.736
Udbetaling 220.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 21.090/16.938
Sag: 118B00808 Tlf: 44682055



Ballerup
Svalebo

1986 84 708 5 18 Energi

Attraktiv villa
Skøn indflytningsklar familievilla i Jonstrup, tæt på skov og grønne arealer
Kontantpris 3.195.000
Ejerudgifter pr. md. 4.392
Udbetaling 160.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 15.417/12.357
Sag: 118B01034 Tlf: 44682055



Ballerup/Egebjerg
Kastebjergvej

1985 139 982 5 300 Energi

Energivenlig villa
Velholdt og energivenlig villa med suveræn beliggenhed - ideel til børnefamilien der ønsker at bo i rolige og tilbagetrukne omgivelser.
Kontantpris 3.795.000
Ejerudgifter pr. md. 5.078
Udbetaling 190.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 18.300/14.669
Sag: 118B01188 Tlf: 44682055



Måløv
Damholmen

2008 169 609 5 2 Energi

Søndergården
Her er tale om et top moderne hus som helt bestemt er et besøg værd for den køber, der sætter pris på den gode kvalitet og trygge rammer for børnefamilien!
Kontantpris 4.495.000
Ejerudgifter pr. md. 5.257
Udbetaling 225.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 21.681/17.415
Sag: 118B01098 Tlf: 44682055

BALLERUP/SMØRUM
Lone Bøegh Henriksen A/S
Ejendomsmægler & valuar, MDE
Bydammen 1D, 2750 Ballerup
ballerup@home.dk
facebook.com/homeballerupsmoerum
Tlf. 44682055

home
vi vil være din foretrukne ejendomsmægler
Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

Ildsjæl hædret af DBU Sjælland

FODBOLD: DBU Sjælland kårede lørdag ved delegeretmødet nogle af breddefodboldens største ildsjæle. Én af disse var Sten Wessel fra Måløv BK, der modtog Faxe Kondi lederlegat.

DBU Sjælland fortæller:

Sten Wessel har været frivillig i sin klub siden starten af firserne. Han blev, ligesom så mange andre værdifulde ildsjæle, introduceret til klubben gennem sine børn. Selvom børnene for længst er fløjet fra reden, og ikke længere er aktive fodboldspillere, så er hans store engagement stadig i klubben.

Sten har båret mange forskellige kasketter gennem årene, han har blandt andet været træner for forskellige pigehold, ungdomsformand, banefordeler, "praktisk gris" i ordets bredeste forstand. Det betyder, at han har sørget for opkridning af baner, ordnet bolde og alle de andre opgaver som skal gøres for at tingene kan løbe rundt i en fodboldklub.

Selvom Sten ikke længere har sin daglige gang i klubben, så er han stadig banefordeler.

Gennem årene har Sten været en kulturbærer og vi-



Sten Wessel fik Faxe Kondi lederlegatet for sin mangeårige indsats i Måløv BK. Her ses han ved lørdagens delegeretmøde sammen med DBU Sjællands bestyrelsesmedlem Heidi Christensen.

densbank for de nyere frivillige i klubben grundet hans store erfaring og knowhow i klubarbejdet – et ansvar han har taget alvorligt og formidlet rigtig godt.

Udover sit engagement i sin lokale klub, så har DBU Sjælland også haft glæde af Stens engagement. Han har været formand for SBU's Pigegruppe og været medlem af DBU

Sjællands Børneudvalg. Ingen tvivl om, at børnefodbolden – og især pigefodbolden står hans hjerte nært.

mia

Ny frisør i Egebjerg

FORRETNINGSNYT: Der er kommet ny frisør i salonen på Egebjergvej 72b. Mandag den 6. januar slog 28-årige Dorthe Sørensen for første gang dørene op til 'Salon Nova'.

»Jeg kommer oprindeligt fra Slagelse, hvor jeg også havde egen salon. Har netop endt barsel og glæder mig utroligt

meget til at komme i gang med faget igen,« siger Dorthe Sørensen og tilføjer:

»Jeg har overtaget salonen på Egebjergvej, hvor der har været frisør i 25 år, og glæder mig rigtig meget til at møde alle mine nye kunder.«

Læs mere på www.salon-nova.dk.



Dorthe Sørensen er klar med saksen i den nye Salon Nova på Egebjergvej.

UDDANNELSE

VVS-energispecialist

SVENDEPRØVE: Der har på EUC Sjælland i Næstved været holdt svendeprøver, og blandt de 16 nye VVS-energispecialister er Kristian W. Klokkeholm fra Herfølge, der har lært hos Caverion Danmark A/S, Literbuen 18, Skovlunde.

Begravelsesforretningen Sjælland ApS

www.sidste-farvel.dk

Tlf. 70 21 66 96

(træffes hele døgnet alle ugens dage)

BALLERUP SKOVLUNDE

Tidl. Lundgren's Begravelsesforretning

Marjan og Henrik Lundgren

Vi har 25 års erfaring og ved det er vigtigt med kvalificeret hjælp til de efterladte og giver i samråd med dem, økonomisk overblik.

Herlev Stenhuggeri

Herlev Hovedgade 82
(I Gården)
2730 Herlev
Tlf: 3095 5595
(Træffes efter aftale)
www.herlevstenhuggeri.dk

Min kære mand
vores kære far, svigerfar
og morfar

Jørgen Niekrenz

*12. januar 1931
Har fået fred
den 2. januar 2015

På familiens vegne

Birgit

Bisættelsen har fundet sted

Ballerup Bladet

Vores elskede

mor, svigermor, mormor, farmor og oldemor

Ruth Mary Nielsen

født d. 6. marts 1922
er pludselig taget fra os
den 27. december 2014

På familiens vegne

Helle, Marianne og Nipper

Bisættelsen finder sted fra Ballerup Kirke
Onsdag d. 14. januar kl. 12.30



Vor elskede

Finn Roar

* 21. juli 1937
Har fået fred den 7. januar 2015
efter længere tids sygdom

Gisela,

børn, svigerbørn, børnebørn og oldebørn

Begravelsen finder sted fra Hareskov Kirke
torsdag den 15. januar kl. 11.00

Stort udvalg i gravsten

Ved hjælp af EDB er vi i stand til at vise gravstenene med inskription. Kom ind og få et foto af den færdige sten.

Glostrup Stenhuggeri

Skolevej 4, v/Glostrup Kirke, Tlf. 43 96 18 06



Vor kære

Elga Østergaard

* 21. august 1931
† 3. januar 2015

Familien

Bisættelsen finder sted
fra Skovlunde kirke
onsdag den 14. januar
kl. 11.30

Hjertelig TAK
for blomster og
deltagelse ved

**Egon Cornelius
Jansen's**

bisættelse

Familien

Jens Prip Lindsborg

* 21. juli 1955 † 25. december 2014

Familien

Bisættelsen har fundet sted

Vores ellers livlige
hustru, mor, farmor og svigermor

Birgit Jensen

* 18. januar 1949
Er sovet ind den 8. januar 2015

Kurt

børn og familie

Bisættelsen finder sted fra Vestkirken
torsdag den 15. januar kl. 11.00



Min elskede hustru,
vor kære mor, svigermor, farmor og oldemor

Erna Boien Madsen

* 19. juni 1926
Har fået fred den 2. januar 2015

Jens

Michael, Torben og Richard

Begravelsen finder sted fra Måløv Kirke
fredag den 16. januar kl. 11.00

BALLERUP-SKOVLUNDE BEGRAVELSESFORRETNING



En smuk afsked er et godt minde

Lad os sørge for alt det praktiske uanset om du vælger kirkelig eller borgerlig bisættelse/begravelse.

Vi kommer gerne hjem til dig.

Træffes personligt
døgnet rundt på

4466 5000



3. generation siden 1924 Lotte & Lars Søgaard
Centrumgaden 21 • 2750 Ballerup • www.begravelse-ballerup.dk

Deres lokale bedemandsforretning i mere end 90 år

Ballerup/Skovlunde og omegns Ligkistemagasin
v/Anette og Niels Andersen
Hovedkontor Sct. Jacobsvej 4 (overfor Ballerup kirke)
Forretningstid: 9.00-16.30. Lørdag 9.00-12.30.
Døgnvagt 4497 4848

Begravelse og ligbrænding ordnes overalt

Vi giver en kvalificeret, personlig hjælp ved bisættelse/begravelse i et tæt samarbejde med de efterladte, aftaler kan foregå i Deres hjem.

Prisoverslag gives.



Afdelinger i:



Ledøje/Smørum/Måløv
Hvedevej 9,
Smørum,
tlf. 4464 4848

Skovlunde/Herlev
Ravnsletvej 20,
Skovlunde,
tlf. 4484 5848

Værløse/Farum
Kirke Værløsevej 27,
Værløse,
tlf. 4448 0506

www.ballerup-ligkistemagasin.dk

Medlem af Brancheforeningens Garantiordning



Bagedyst på spejdermanér

FÆLESSKAB: KFUM-spejderne har en vision 'vi rykker verden - med vilje', hvor de vil forsøge at skabe meningsfulde fællesskaber med begejstring og liv. Derfor har spejderne oprettet en pulje som KFUM-spejderne Ballerup har fået del i til deres lidt "anderledes" projekt.

De lokale spejdere holder nemlig 'Den Store Bagedyst' - på spejdermanér. Det går ud på at de 35 spejderbørn får et stykke surdej/rå kage, som de skal pusle om i ti dage- tilsætte forskellige ingredienser og

røre i den dagligt. På niende dagen skal kagen deles i fem - og de fire stykker foræres til venner, som så skal gentage processen. Mens spejderne selv på 10. dagen kan bage og spise "kæde-kagen".

Så hvis der dukker et stykke surdejskage op i nogle af lærernes køkken i den nærmeste, kan de meget vel være en del af KFUM-spejdernes venskabskageleg. God appetit!

Læs mere om den lokale spejdergruppe på www.ballerup-kfum.dk

De lokale KFUM-spejdere sender snart en venskabskage i omløb.

AKUPUNKTUR

Jiangs Akupunkturhus

- Allergi
- Høfeber
- Alle former for smerter
- Hovedpine / migræne
- Slidgigt
- Stress og depression
- Nakke / ryg-smerter
- Kræft (kemo og strålevirkninger)

GRATIS KONSULTATION
Hver torsdag og søndag efter aftale
60 62 46 88

HØJSLETEN 126 · 2730 HERLEV
WWW.HERLEVAKUPUNKTUR.DK

URMAGERE

ALLE TYPER MEKANISKE URE REPARERES

Vi henter og bringer stueure både store og små



Åbningstider:

Mandag-fredag 9.30-18.00
Lørdag 9.30-14.00

N.H. Jørgensen
Ure & Guldhuse
Centrumgaden 7 · 2750 Ballerup · Tlf. 4497 1006

ADVOKATER

ADVOKATVAGTEN

Alle mandage,
kl. 16.30 - 17.30,
ydes gratis retshjælp
til rådsøgende.

Ballerup Bibliotek
Banegårdspladsen 1
2750 Ballerup

Advokat Dorthe Lauritzen
Advokat Peter Hallgren

ANTENNESERVICE

TJ Antenne- og parabolservice



Alle fabrikater
26 70 90 71

Døgnvagt

TAGSERVICE

Tagsult ApS

Dit lokale tagfirma

medlem af Danske
Tagdækkermestres
Brancheforening

Decra-
kontrolordning
30 års Garanti



44 65 43 88

www.tagsult.dk

STILLINGER

Vi søger omdelere i dit område

Vi kan tilbyde dig et godt job med omdeling af reklamer og aviser. Der er omdeling 1-2 gange om ugen. Ring 7010 4000 eller mail til nordsjaelland@fk.dk og hør nærmere om ruterne.



Du kan også scanne koden eller gå på fkomdel.dk. Tilmeld dig allerede i dag.

FK
DISTRIBUTION



VI SØGER OMDELERE I
2765 SMØRUM

FRISØRER

Haartotten
Vi sørger for både dig og dit hår
Du finder os lige over for rådhuset
Book online på
www.haartotten-ballerup.dk
Hold-an Vej 22 • 2750 Ballerup
Tlf. 44 66 7 9 13

SNEDKER & TØMRER

Lindberg & Graabeck
Tømrermestrene

Tag - Renovering - Gulv - Ombyg - Tilbud- Forsikringskader -
Døre/vinduer - Køkken - Terrasse - Etc.

Ring og få et uforpligtende tilbud...

Tlf. 61 60 81 48

www.lindberg-graabeck.dk

TANDLÆGER



Velkommen til
Tandlæge Karina Holm

**Er du ked af dit smil?
Vi kan hjælpe dig...**

- Sunde tænder hele livet
- Smertefri tandbehandling
- Fastsiddende proteser
- Implantater og kirurgi
- Kosmetisk tandpleje
- Individuel rådgivende samtale
- Iso 9001 certificeret
- Ring til os allerede i dag

Tandlæge
Marianne Bækø

Stationsalléen 42, st. th
v. Herlev Station · Tlf. 44 91 92 82
info@herlevsmil.dk
www.herlevsmil.dk

Ballerup Bladet
Centrumgaden 2A
- lige ved Kirketorvet



Tandlægehuset i Måløv
Michael Due Jensen
Måløv Hovedgade 88, 2760 Måløv
4497 9909

BALLERUP

Lisa Steglich-Andersen
Linde Allé 3
44 97 02 17

Bo Jakobsen
Hamid Azzouzi
Hold-an Vej 70
44 97 33 05

Hanne Laugesen
Centrumgaden 24, 2. sal
44 97 10 25

Jens Christian Nørh
Højagerparken 25
44 97 30 25

Anders Lentz-Nielsen
Bydammen 7
44 97 02 10

Helle Schouboe
Tage Schouboe
Bent Mortensen
Baltorpvej 15
44 97 12 12

Jan Jørgensen
Slettebjergvej 3
(Sidevej til Gl. Rådhusvej)
44 97 33 93

Rashida Durrani
Lindvænget 25
44 97 27 45

Broens Tandlæger
Peter Jørgensen
Henrik Lustrup
Centrumgaden 27
44 97 58 00

Tandlægerne i Lautrupcentret
Borupvang 2 B v/Føtex
44 66 00 98
www.tanddoktoren.dk

SMØRUM

Yvonne Reimer
Flodvej 73A
44 65 00 30

MÅLØV

Tandlægerne Måløv
v/Marianne Ankjær
Måløv Hovedgade 101 A
44 97 53 00

SKOVLUNDE

Tom Olsen
Kildestræde 108
44 92 01 01

KØR SELV-LÆSERREJSER MED

Bladet
Ballerup

Som læser af Ballerup Bladet får du disse særlige læsertilbud.
Oplys rejsekoden **BALLERUP** ved bestilling – så får du automatisk rabatprisen.



Børnerabat
Op til 3 børn 0-7 år gratis.
2 børn 8-14 år ½ pris.
Maks. 2 opredninger pr. værelse.

6 dage på 3-stjernet hotel i Oberwiesenthal

Familieferie i de tyske bjerge

Berghotel Ullr ★★★

Oberwiesenthal er den højest beliggende by i Tyskland. Her finder I det hyggelige Berghotel Ullr malerisk beliggende for foden af bjergene Fichtelberg og med udsigt over det skovklædte bjergområde Erzgebirge fra jeres balkon på hotelværelset. Her kan I glæde jer til en ferie med oplagte muligheder for at opleve den storslåede sachsiske natur, Østtysklands velbevarede historie og de spændende aktiviteter i et af Tysklands mest oversete ferieområder. Erzgebirge er naturligvis oplagt til vandreture. Her er der et bredt udvalg af vandrestier og cykelruter samt bjergbaner, der kan bringe jer op til de største naturoplevelser i løbet af ingen tid – blandt andet til Østtysklands højeste bjerg Fichtelberg. Begynd eventuelt med en tur med hestevognen gennem Oberwiesenthal og få et godt overblik over den dejlige bjergby med broerne og viadukterne.

Kurafgift EUR 1,90 pr. person pr. døgn.

Pris pr. person i dobbeltværelse

1.899,-

Pris uden rejsekode 2.199,-
Pristillæg 8.2.-23.10.: 100,-

- 5 overnatninger
- 5 x morgenbuffet
- 5 x 3-retters middag/buffet
- Fri Wi-Fi

Ankomst

Søndage i perioden 8.2.-18.10.2015.

4 dage på 4-stjernet hotel i Nordtyskland
Stralsund og Rügen



Pris pr. person i dobbeltværelse

1.349,-

Pris uden rejsekode 1.499,-
Pristillæg 1.5.-30.9.: 50,-

- 3 overnatninger
- 3 x morgenbuffet
- 2 x 2-retters middag
- 25 % rabat på bowling
- 10 % rabat på greenfee
- Rabat på entre til f.eks. wellness- og vandland m.m.

Ankomst

Valgfri frem til 29.5. og i perioderne 1.6.-21.12. samt 26.-27.12.2015.

4 dage på 4-stjernet hotel i Sverige
Sommerferie i Sälen

Olarsgården



Olarsgården ★★★

I Sverige er det ikke sommer uden fjeldvandring. Og her i Sälen har I et godt udgangspunkt for at opleve glæderne ved den klassiske svenske sommer langs de afmærkede stier i fjeldene. Begynd for eksempel naturoplevelserne på Vasaloppsleden (3 km) eller Södra Kungsleden (15 km).

Pris pr. person i dobbeltværelse

1.799,-

Pris uden rejsekode 1.949,-

- 3 overnatninger
- 3 x morgenbuffet
- 3 x frokostpakker
- 3 x 2-retters middag
- Fri Wi-Fi

Børnerabat
1 barn 0-5 år gratis.
2 børn 6-14 år ½ pris.

Ankomst

Valgfri i perioden 22.6.-7.8.2015.
Opholdet inkluderer kun slutrengøring.

Afbestillingsforsikring kan tilkøbes.
Ekspeditionsgebyr kr. 79,-. Børnerabatter ved 2 voksne.

Teknisk arrangør: **Happydays**

Husk rejsekode:
BALLERUP

Bestil nu på **www.happydays.nu**

eller ring **70 20 34 48**

Åbent hverdage kl. 8-17.

På jagt efter rødderne

SLÆGTSFORSKNING: Ballerup Bibliotek holder kursus for folk, der har lyst til at lære at slægtsforske på internettet.

Susanne Boesen underviser i 'Slægtsforskning på Internettet - introduktion', hvor interesserede kan få hjælp til at finde deres rødder og blive præsenteret for nogle af internettets gode slægtsforskningsdatabaser.

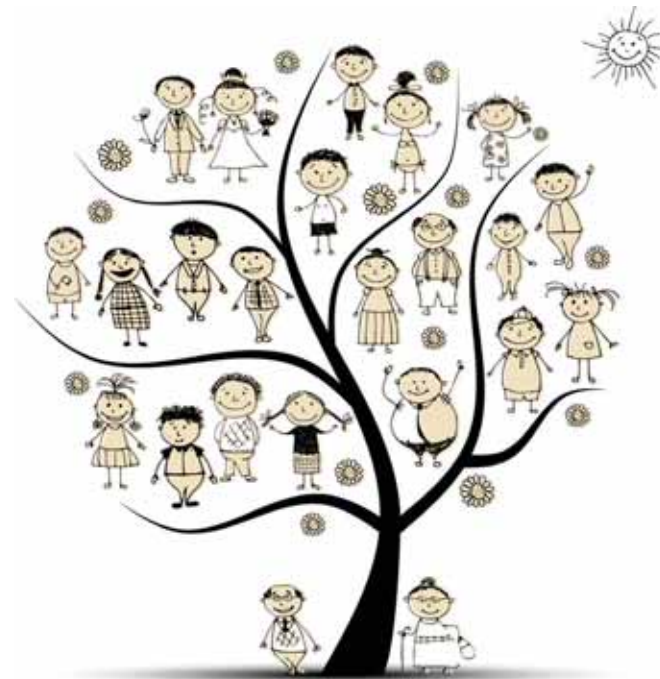
Kurset henvender sig til "begynderslægtsforskere", der samtidig er let øvede internetbrugere. Der vil i begrænset omfang blive lejlighed til selv at prøve nogle af databaserne.

Kurset finder sted på Ballerup Bibliotek torsdag den 15. januar klokken 10-12.

Biblioteket opfordrer til, at man medbring så mange personoplysninger som muligt fra dåbs-, navne- eller vielsesattest (far, mor, fødested, sogn mm) på den person eller dennes familie, hvis aner man vil søge.

Billetter sælges på bibliotekerne og www.bib.ballerup.dk.

mia



Det er blevet meget populært at slægtsforske på internettet. På biblioteket kan du lære, hvordan man gør. Foto: Colourbox

Foredrag om Borderline

PSYKIATRI: Tirsdag den 20. januar klokken 19 holder Bedre Psykiatri foredragsaften om lidelsen Borderline på Tapeten i Ballerup.

Overlæge, ph.d. i psykiatri, Per Sørensen, der er centerchef på Psykoterapeutisk Center Stolpegården i Gentofte er foredragsholder, og vil blandt

andet fortælle om hvad borderline er, hvordan den kommer til udtryk og hvordan man som pårørende kan tackle og forstå en person, der lider af borderline. Efter oplægget vil der være mulighed for at stille spørgsmål.

»Borderline er en personlighedsforstyrrelse, som er

karakteriseret ved impulsivitet, ustabilitet, skiftende intense forhold til andre og en skiftende, modsætningsfyldt selvpfattelse. Personer, der lider af borderline, kan være tilbøjelige til at se omgivelserne som sort/hvid,« oplyser Bedre Psykiatri.

mia



Vintertilbud

Gourmet Burger eller Oksefiletsteak begge med grovfritter og tilbehør.
Inkl. 1 times Bowling kr. 159,-

SPAR 30%

Søndags Brunch

– Ekstra times GRATIS bowling

Vi har nye retter på vores Brunch Buffet.

Voksne: Pris kr. 169,- inkl. 2 timers bowling

Børn: Pris kr. 119,- inkl. 2 timers bowling

Begge tilbud er gældende i januar og februar 2015

ballerupbowling.dk

Tempovej 35, 2750 Ballerup, Tlf. 30 30 27 82
www.ballerupbowling.dk

Priserne er ved min.
4 personer ekskl. skoleje
kr. 15,-

En chance til med Coster-Waldau

FILM: På torsdag har Baltoppen Bio premiere på den nye danske dramafilm 'En Chance Til'.

Nikolaj Coster-Waldau har sluppet sværdet i Thrones-serien for en stund, og har været i Susanne Biers kyndige hænder for at spille hovedrollen i filmen, der også har superholdet: Nikolaj Lie Kaas, Ulrich Thomsen og Marie Bonnevie på rollelisten.

Den dramatiske historie om ret eller uret, handler om to politimænd, Andreas og Simon, der lever vidt forskellige liv. Andreas er lykkelig med sin familie, mens den fraskilte Simon bruger størstedelen af sin tid på den lokale striptklub.

Men alt bliver vendt op og ned, da de en dag kaldes ud til husspektakel hos et junkiepar. Det ligner en rutinesag – indtil Andreas finder deres forsømte baby overladt til sig selv i et skab. Den ellers så afmålte politimand bliver konfronteret med sin egen magtesløshed og

rystes i sin grundvold - og i et øjebliks desperation tager han loven i egen hånd og kidnapper barnet.

Efterhånden som Andreas mister grebet om retfærdighed, bliver det op til den uregerlige Simon at genoprette grænsen mellem ret og uret. 'En Chance Til' er et stort anlagt drama om mennesker, der bliver ofre for omstændigheder større end dem selv. Det er fortællingen om en mand, der overskrider alle gældende regler for at gøre det, han føler er rigtigt – med store konsekvenser.

Filmen vises også med danske tekster ved udvalgte forestillinger. På premiereaftenen torsdag den 15. januar arrangeres der 'Middag og Film'.

mia

Nicolaj Coster-Waldau har hovedrollen som politimanden Andreas, der kommer på dybt vand i 'En Chance Til'.



Skovlunde Byteater iscenesætter Pinocchio



TEATER: Til sommerens forestilling fra Skovlunde Byteater er valget faldet på musicalen 'Pinocchio', skrevet af Jens E. Hansen, med musik komponeret af Jacob Kragh.

Jens E. Hansen har skrevet en flot udgave af den kendte

Aia Beck Kristensen er instruktør på musicalen.

historie om Gepetto, der så inderligt ønsker sig en søn. Han laver en trædukke og kalder den Pinocchio.

Den Blå Fe gør i første omgang dukken levende, men det viser sig hurtigt, at dukken er mest til fest og ballade. Skal det lykkes Gepetto og Den Blå Fe at få opdraget træduken til at blive en rigtig, levende og fornuftig dreng?

Instruktør på musicalen bliver byteatrets egen Aia Beck Kristensen og Thomas Goosemann vil igen i år stå for den musikalske ledelse.

mia

Gode gerninger hjælper verdens fattige

INDSAMLING: En god gerning i Danmark kan gøre en verden til forskel for nogle af verdens fattigste og mest udsatte mennesker i Afrika, Asien og Latinamerika. Så enkelt lyder budskabet, når Ballerup Bibliotek sammen med landets øvrige børnebiblioteker, DR Ramasjang og LEGO-familiens almenyttige fond, Ole Kirks Fond, samler ind til Danmarks Indsamling 2015 i fællesskab med alle danske børn.

»Alle gode gerninger belønnes med 25 kroner, og alt tæller: Hvad enten man hjælper

mor og far med rengøringen, køber ind for sin bedstemor eller samler skrald op fra fortovet. Vi håber, at rigtigt mange børn gør en masse gode gerninger og husker at indlevere dem på biblioteket,« fortæller børnebibliotekar Pauline Raff.

Det eneste, man skal gøre, er at hente et skema på biblioteket eller på www.dr.dk/ramasjang, udfylde det med sine gode gerninger og aflevere det på sit lokale bibliotek senest den 30. januar klokken 12.

mia

Sangeftermiddag i Skovlunde

FÆLLESSANG: Søndag den 18. januar klokken 14 er der igen sangeftermiddag i Skovlunde Kulturhus.

Bent og Bent Ib står klar, når dørene åbnes til endnu en sæson med hyggelige sangeftermiddage. Det er gratis at være med, man kan bare møde op.

Sangeftermiddagene er arrangeret af frivillige.

mia



SKATTEKISTEN

AFHENTNING

HAR DU OGSÅ FOR MANGE TING I HJEMMET...?

Har du/i nogle brugbare ting som i alligevel bare vil smide ud, afhenter jeg det gerne. f.eks., glas, porcelæn, malerier, brugskunst, småmøbler m.m. Bare ring på telefon 2684 3434, så afhenter jeg hurtigst muligt

Har du it problemer eller problemer med fjernsynsopsætning? Ønsker du et gratis virusprogram eller har du brug for instruktion i din smartphone? Kontakt 2271 4234 for tilbud.

BOLIG

Enlig mand på 63 år, ikke ryger, og med fast arbejde (gartner) søger møbleret bolig / værelse i Ballerup eller omegn. Ring venligst til Erik, tlf. 2211 6047. Husleje max 6000 kr.

Kælderværelse, egen indgang + bad, lille køkken. Tlf. 4497 5803

FESTSANGE:

FESTSANGEN - TALEN. Festsangen eller talen, personlig, morsom, let skriver Elisabeth 4484 8028

PERSONLIGE

Der sidder mange flere enlige der ude - meld jer ind i vores klub. Vi møde til bowling, dans, kortspil, jazz, billard, bio, gåture, hygge og samvær mm. Skriftlig henvendelse til billetmærke BBO103 til bladets kontor.

IT

Har du problemer med TV, Mobil eller anden elektronik? Ring til mig så hjælper jeg for et solidarisk beløb. Hilsen Jonathan. Tlf 31 20 00 94

Privatannoncer

Det lokale marked for private læsere for køb, salg og bytte.

Prisen er kr. 50,00 for 30 ord Hvert ord ud over de 30 ord koster kr. 3,00 pr. ekstra ord Billet mrk. koster kr. 50,00.

Ønskers foto i din annonce: Dette koster kr. 100 ekstra for foto i max 3,5 mm høj.

Annoncer som vi skønner har service- og erhvervspræg koster kr. 150,00 for 30 ord.

Er du momsregistreret henvises til vor rubrikannoncer.

Med venlig hilsen

Ballerup Bladet

Vi byder alle velkommen



Tonny & Maren

Dagens ret i restauranten Pris mandag til torsdag

kr. 69,- dagens ret med hjem Pris 65,-

FAMILIE MENU DAGENS RET kr. 175,- 2 vok + 2 børn (u/14 år) (pris kun ud af huset)

Pris mandag til torsdag

Månedens menu januar

Forret: Dybstegte rejer
Hovedret: Bøf Bearnaise m/kartoffelbåde
Dessert: Isanretning

2 retter 195,-
3 retter 240,-

Dagens ret fra kl. 17.00

TIRSDAG D. 13.

Stegt flæsk m/persillesauce – kartofler - kartofler **kr. 69,- (HUSK bestil bord)**

ONSDAG D. 14.

Gryderet m/oksekød - bacon- løg- champignon- ris

TORSDAG D. 15.

Skipperlabskovs

FREDAG D. 16.

Oksefilet m/bearnaisesauce - salat **Kr. 109,-**

LØRDAG. D. 17.

Engelsk bøf m/bløde løg - kartofler **Kr. 109,-**

SØNDAG D. 18.

Lukket

MANDAG D. 19.

Paneret flæsk m/persillesauce

TIRSDAG D. 20.

Forloren hare m/sauce - kartofler - ribsgele

Restauranten åbent for selskaber søndage og helligdage

Restaurant "Hos Maren"

Mad ud af huset/Dinertransportable
Grantoftestrædet 11 • 2750 Ballerup
Mobil 4051 3585 • Tlf. 4466 3585 • www.hosmaren.dk

HOS MAREN
MOSTER'S PUB

BALLERUP BLADET
CENTRUMGADEN 2A
-lige ved Kirketorget

Kære Benjamin

Hjertelig tillykke med fødselsdagen.
Stort knus kys & kram

Mormor

Sølvbryllup 20/1

I anledning af vores

holder vi åbent hus fra kl 10-18
Fælleshuset, Østerhøjvej 2

i Ballerup

Glæder os til at ser jer

Gitte og Helge

FESTLIG HILSEN

Send en lykønskning eller en festlig hilsen til venner, familie eller bekendte til Ballerup Bladet

Pris for farvefoto + 25 ord er kr. 150,00, som skal forudbetales (kontanter el. check). Skal indleveres senest torsdag inden kl. 15.00. Hvis billedet ønskes retur skal frankeret svarkuvert medfølge.

NYHED

Nu det også muligt at indbetale via en bankoverførsel og maile annonceteksten og billedet til: ann@ballerupbladet.dk -så mailer vi kontonr samt mærkning retur.



Tag med tilbage til de glade 70'ere i Niels Arden Oplevs film 'Kapgang' Foto: Nordisk Film

Vind Niels Arden Oplevs 'Kapgang'

KONKURRENCE: Velkommen i de voksnes rækker! I denne uge har vi sat Niels Arden Oplevs hyldet til de glade 70'ere, baseret på Morten Kirkskovs roman af samme titel 'Kapgang' på højkant i vores dvd-konkurrence.

Kapgang foregår over et par uger i året 1976. Martin er en habil kapgænger og i fuld fart på vej ind i de voksnes rækker - han skal nemlig snart konfirmeres. Men en tung skygge

lægger sig over hans familie og resten af den lille provinsby, da hans mor pludselig dør - ganske ubelejligt. For hvad gør man, når man både er forelsket i Kristine og måske også lidt i sin bedste ven, Kim?

Og når ens far er kuldsejlet af sorg og opsøger byens sexede damefrisør, og man oveni både skal time sin egen seksuelle debut og planlægge bordplanen til sin konfirmation?

Ballerup Bladet udlodder i

samarbejde med Nordisk Film fem eksemplarer af 'Kapgang' på dvd. Deltag i konkurrencen på vores hjemmeside: www.ballerupbladet.dk under fanen 'konkurrencer'.

Sidste frist for at deltage er mandag den 19. januar klokken 9. Vinderne får direkte besked og skal efterfølgende selv hente filmen på redaktionen i Ballerup.

mia

Skriveklubben er klar til start

BØGER: Nu begynder en ny sæson i Skriveklubben på Ballerup Bibliotek. Skriveklubben er et mødested for børn og unge, hvor forfatter Nina Sahl underviser i alt lige fra plot og idéer til handling, replikker og meget, meget mere.

I januar og februar får skriveklubben besøg af illustratør Christian Guldager og forfatterne Camilla Wandahl, der står bag bogserien 'Veninder for altid', og Kenneth Bøgh Andersen, der har skrevet Antboy-bøgerne. De vil fortælle om det at skrive, hvordan de finder på de gode historier og personerne deri - og de svarer på spørgsmål og giver autografer til dem, der har lyst.

Første gang Skriveklubben mødes efter juleferien er: tirsdag den 13. januar klokken 16-17 (for de 9-13-årige) samt torsdag den 15. januar klokken 15.30-17.30 (for de 14-18-årige).

Skriveklubben fortsætter helt til sommerferien, hvor de slutter året af med at udgive skriveklubbens egne historier i en rigtig bog.

Der er fortsat plads til flere, så man er velkommen til



Kenneth Bøgh Andersen, der er forfatter til Antboy-bøgerne kommer på besøg i Skriveklubben på Ballerup Bibliotek.

at komme forbi Ballerup Bibliotek. Tilmelding er ikke nødvendig, man kan bare møde op. mia

Gratis at besøge Ballerup Museum

SÆSONSTART: Ballerup Museum går ind i den nye sæson med en spændende aktivitetskalender for både børn og voksne. I de to kommende vintermåneder går museet i dvale i forhold til åbningstiden, hvor der kun holdes åbent søndage klokken 13-16.

Til gengæld byder museet indenfor i varmen til uddaktiviteter i slutningen af januar og fastelavnsværksted i februar.

I foråret står programmet blandt andet på gammeldags påske og 'Historisk Søndags-salon' om den nye udstilling.

Man kan se hele programmet på www.ballerupmuseum.dk

Fra årsskiftet er det desuden blevet gratis at besøge Ballerup Museum. Kommunalbestyrelsen har, som en del af kommunens budget for 2015, tilbudt Ballerup Mu-



Januar og februar er Ballerup Museum i vinterhi og holder kun åbent på søndage - og ved særlige arrangementer. Arkivfoto

seumsfond et årligt tilskud således, at der kan gives fri entré til museet for alle besøgende.

Museets bestyrelse besluttede enstemmigt på et bestyrelsesmøde i novembermåneden at tage i mod kommunalbestyrelsen tilbud.

»Vi glæder os til at byde alle museumsgæster gratis indenfor på museet, og håber at mange vil benytte sig af tilbuddet om et gratis museumsbesøg,« siger museumsleder Mette Jensen.

mia

Sammensatte landskaber

UDSTILLING: Ballerup Kunstforening begynder året udstillinger i 2015 med billedkunstner Lene Pors værker, som kan ses i Skovlunde Kulturhus hver weekend klokken 13 til 16 fra 17. januar frem til 8. februar.

Lene Pors arbejder overvejende med akryl og tryk på lærred og papir. Om udstillingen fortæller foreningen: Fascinationen af naturens og ar-

kitektens linjer, former og farver kommer til udtryk i nye, sammensatte landskaber. Inspirationen kommer mange steder fra. Den henter hun både fra de nære omgivelser og i erindringer fra sine rejser til fjernere himmelstrøg.

Lene Pors har gennem mange år undervist børn og voksne i tegning og maleri blandt andet ved Kolding Kommuna-

le Billedskole og har afholdt workshops for firmaer, private og institutioner.

Der er fernisering lørdag den 17. januar klokken 13-14, men udstillingen er åben helt til klokken 16.

mia



Værk af Lene Pors.

PEDERSTRUP SOGN
 VESTKIRKEN * HEDEGÅRDSKIRKEN

HEDEGÅRDSKIRKEN
 Søndag, den 18. januar kl. 10.00
Højmesse ved Kirsten Jørgensen

VESTKIRKEN
 Tirsdag, den 20. januar kl. 19.00
Konfirmandgudstjeneste ved Vibeke Fuglsang Olsson

Kirkebil kan bestilles på kordegnekantoret 44 97 75 37
www.pederstrup-sogn.dk

SKOVLUNDE KIRKE

www.skovlundekirke.dk

Onsdag, den 14. januar kl. 12.30 Seniorklub

Torsdag, den 15. januar kl. 14.00
plejehjemsgudstjeneste på Rosenhaven v/Henriette Ringgaard

Søndag, den 18. januar kl. 10.00
Højmesse v/Henriette Ringgaard

Søndag, den 18. januar 2015
efter højmassen er der planlægningsmøde for frivillige, der laver kirkekafe. Har du lyst til at lave kirkekafe i løbet af året, så kom og vær med

Der kan bestilles **KIRKEBIL** på Kirkekontoret, tlf. 44 94 48 97

BALLERUP SOGN

Ballerup Kirke - Skovvejskirken

Babysalmesang
Stimulerende sang, leg og rytmi for børn fra 0-1 år. Det er gratis og kræver ikke tilmelding. For mere information kontakt Lars@ballerup-sogn.dk
Torsdag d. 15.1. kl. 10.30 i Skovvejskirken

Torsdagscafé
Borgmester Jesper Würtzen fortæller om det kommende år på det kommunale område. Pris for kaffe og brød 10 kr.
Torsdag d. 15.1 kl. 13.30-16.00 i Præstegården

Højmesse
Ved Inge Meibom
Søndag d.18.1 kl. 10 i Ballerup Kirke

www.ballerup-sogn.dk

Kirke bilen kan bestilles på **30730012** senest fredag kl. 12

Måløv Kirke

www.maalovkirke.dk

Højmesse med dåb
Søndag den 18. januar kl. 10.00
2. s. e. helligtrekonger
Ved Lisbeth Hannibal

Gud og Pasta
Tirsdag den 20. januar kl. 17.00
Ved Lisbeth Hannibal
Efter gudstjenesten inviteres alle til pasta og kødsovs i Sognegården.

Sorggruppe
Opstart af sorggruppe i Måløv Sognegård
Torsdag den 22. januar 2015 kl. 19.00-21.30.
Yderligere oplysninger findes på www.maalovkirke.dk

Kirkekontoret, Liljevangsvej 38A, Måløv
Tlf. 44 66 08 60. maaloev.sogn@km.dk
Kontorets åbningstid: Mandag til fredag kl. 10.00-14.00
Kirkebil kan bestilles via kirkekontoret.



Ledøje-Smørum Musikforening fylder 30 i år og indleder jubilæumsåret med en festlig gang cabaret med København Kabarett.

Jubilæumsår fejres med cabaret

KONCERT: Søndag den 25. januar klokken 15 i Kulturhuset i Smørum vil ensemblet København Kabarett indlede Ledøje-Smørum Musikforenings 30 års jubilæumsår med sang og musik fra 20'ernes og 30'ernes glade Berlin.

København Kabarett består af fire mandlige sangere, en kvindelig sanger samt en pianist. De fire herrer er Ja-

cob Heide Madsen, Jakob Solberg, Kasper Højby Nielsen og Henrik Lund Petersen, de suppleres af sopran Lisbeth Kjærulff. Alle akkompagneret af Jakob Lindbirk på klaver.

København Kabarets basis er sange fra den berømte berlinergruppe Comedian Harmonists. Musik og sange af blandt andre Friedrich Hollaenders, Robert Stolz, Kurt

Weill og Bertolt Brecht.

Ved koncerten i Smørum bliver der også mulighed for at høre musik og sange af Kaj Normann Andersen.

Billetter kan købes i forsalg på Smørum Bibliotek, og eventuelle resterende billetter sælges ved indgangen.

mia

Opera og muntre drikkeviser

KONCERT: På søndag den 18. januar klokken 15 er der koncert i Måløv Musikforening med operasanger Simon Duus og pianist Troels Roland.

Det bliver en festlig nytårs-koncert med et meget varieret program, der byder på både operaarier, lieder og muntre drikkeviser.

Simon Duus blev uddannet fra Operaakademiet ved Det Kgl. Teater i 2011 og er fortsat sin uddannelse i solistklassen, hvorfra han skal have sin debut i februar 2015. Han har modtaget adskillige priser blandt andet talentprisen ved årets Reumert samt i 2014 Musikanmelderingens kunstnerpris.

Troels Roland er uddannet fra Det Jyske Musikkonservatorium og studerer nu i solistklassen på Det Kgl. Danske Musikkonservatorium. Han har deltaget i flere konkurrencer og har blandt andet vundet 'Unge spiller klassisk' i 2006.

Koncerten holdes på Måløv Sognegård, Liljevangsvej 38A. Gæstebilletter kan købes fra klokken 14.50.

mia

Operasanger Simon Duus kan opleves ved nytårskoncerten på Måløv Sognegård søndag.



Demodag med seniorvenlige computere

PC: Tirsdag den 20. januar i tidsrummet 9.30 til 12 er der demodag med seniorvenlige computere hos PhotoCare i Ballerup Centeret.

Eva fra dukaPC kommer forbi butikken og demonstrerer, hvordan seniorer, som endnu ikke er kommet med på computerbølgen, kan komme igang, hvis de har mod på det.

mia



Søndagsbanko kl. 18.30

PÅ TAPETEN MAGLEPARKEN 5
BSF Ballerup-Skovlunde Fodbold BSF



BALLERUP

25 ÅRS JUBILÆUM

I anledning af at kommunalbestyrelsesmedlem **Tom Schiermer Nielsen** har været udvalgsformand for Kultur- og Fritidsudvalget i 25 år samt

Michael Krautwald-Rasmussen har været medlem af Kommunalbestyrelsen i 25 år

vil det glæde Kommunealbestyrelsen at se dig / jer til reception

mandag den 19. januar 2015 kl. 15.30 - 17.00

i Atriet på Ballerup Rådhus,
Hold-an Vej 7, 2750 Ballerup

Ballerup Bladet

Nytårskur for alle aktive i Skovlunde

NETVÆRK: Skovlunde Kulturhus vil onsdag den 21. januar igen danne rammer om en Nytårskur med et festligt arrangement for dem, der gerne vil have, at der sker noget i Skovlunde.

Her kan man mødes under uformelle og festlige forhold, udveksle ideer og tanker og være med til at danne netværk blandt dem, der gerne vil have, at der sker mere i Skovlunde, og gerne vil gøre noget ved det.

Alle interesserede er velkomne, uanset om man er med i en forening eller er en "fri fugl", der bare gerne vil være med til at gøre en forskel.

Der serveres mousserende vin og mundgodt, og der vil være musikalsk underholdning som rammer for en god aften.

Der kan læses mere om arrangementet og tilmelding på www.skovlunde.dk.

mia



KÆMPE BANKO

På Tapeten Magleparken 5

Hver mandag kl. 18.30

For medlemmer med pårørende

KONFIRMATION? FESTLIGE MENUER FRA 89,90

SNEFALDSTILBUD...

BUFFET
Rosastegt kalvesteg
Hvidløgstegt kylling
Tærte med karamelliserede løg
Ovnstegte kartofler med pesto
Spicy coleslaw
Spæde salater med rodfrugt/æblechips
Flødebagte kartofler med hvidløg

75⁰⁰ Pr. kuvert

FORRET Laksemousse med capersdressing
DESSERT Rabarberdrøm med kage og knas

30⁰⁰

Normalpris 1 ret 29,95
NU 2 retter FOR

Pr. kuvert excl. miljøafgift og levering.
Min. 10 kuverter.

Bestil på 7010 7011

kokken&jomfruen

Genbrugsbutikken Ballerup

Vi modtager og sælger møbler, tøj, køkkentøj, nips m.v., til rigtige gode priser!

Åbningstider:
Mandag-fredag 10.00-17.30
Lørdag 10.00-14.00

Genbrugsbutikken
Præstevænget 20
2750 Ballerup
Telefon 4477 1737
www.genbrugsbutikken.nu

Body Soul and Mind
Anette Laugesen

Hypnoterapi
Samtalerapi
Healingsmassage

Henv.: 60 12 66 90
www.bodysoulandmind.dk
Vester Voldgade 86,1 - Kbh.

BALTOPPEN BIO
Åbner 1/2 time før første forestilling

Ugens Premiere Film

Middag & Film 15/1
Vises også TEKSTET

EN FILM AF SUSANNE BIER
EN CHANCE TIL
HAN BRØD ALLE REGLER FOR DET HAN TRODDE VAR FRIHED

PADDINGTON
Dansk Tale

FOXCATCHER

Stadig på programmet
All Inclusive (tekstet)
Taken 3/Hobbit 3
Broken/Antboy 2
Pingviner/Klokkeblomst

4464 3232
www.baltoppenbio1-2.dk

Ballerup Bladet
Centrumgaden 2A
- lige ved Kirketorvet

SPORTIGAN

BALLERUP CENTRET

holder skimesse på center torvet

torsdag d.15 /1 fredag d.16/1 Kl. 12-18

lørdag d. 17/1 Kl. 10-15



STORT UDVALG

ALPIN SKI

ski m/binding

Priser fra kr.

1.500,-

STORT UDVALG

I SKIHJELME

Salomon - K2- atomic

SPAR

20%

SKISTØVLER

med Varmetilpasning
(Salomon - atomic)

Priser fra kr.

1000,-

**VI HAR ALT
HVAD DU SKAL
BRUGE TIL
SKITUREN...
SÅ KIG FORBI
PÅ MESSEN**

**SKIUNDERTØJ
TYPHOON**

2 sæt

250,-

SKISTRØMPER

(Salomon - Mico)

2 par kun

200,-

**FREDAG D.16-1 KL. 13-18 KOMMER
LARS FRA SKITØJSMÆRKET 8848.**

SPAR 25%

PÅ ALT 8848 SKITØJ PÅ HELE MESSEN...



Find os på facebook



Åbningstider: Mandag - fredag 10 - 19. Lørdag 10 - 16.

Første og sidste søndag i måneden 11 - 16.

Ballerup Centret 75 . 2750 Ballerup

www.sportigan.dk

Sportigan



SPORT. HVER DAG.